



**KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w TYCHACH  
43-100 Tychy, al. Niepodległości 230**

Tychy, 10.09.2024 r.

Kancelaria
S.M. „TEPESA”
Wal. z. 16 WRZ. 2024
L. D. 3483/2024
Dotyczy: NI/NO

**wg rozdzielnika**

MZ.52802.6.2024.DK

**Szanowni Państwo,**

W nawiązaniu do ostatniego, tragicznego pożaru, który miał miejsce w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Poznaniu, pragnę zwrócić Państwu uwagę, jako właścicielom, zarządcom, administratorom budynków mieszkalnych wielorodzinnych, znajdujących się na terenie działania Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach, na kilka istotnych spraw mających wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego w tych budynkach.

W myśl art. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275) odpowiedzialność za naruszenie przepisów przeciwpożarowych w budynkach lub obiektach ponoszą ich właściciele, zarządcy lub użytkownicy, w trybie i na zasadach określonych w innych przepisach.

Czynności zabronione i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej reguluje m.in. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822), zwane dalej „rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków”.

Zgodnie z § 4 tego rozporządzenia zabronione jest między innymi:

- składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach,
- przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, zabronione jest przechowywanie materiałów niebezpiecznych pożarowo w pomieszczeniach piwnicznych, na poddaszach i strychach, w obrębie klatek schodowych i korytarzy oraz w innych pomieszczeniach ogólnie dostępnych, jak również na tarasach, balkonach i loggiach. W myśl § 2 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, materiałem niebezpiecznym pożarowo są: gazy palne, ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55 °C), materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji, materiały mające skłonności do samozapalenia, a także materiały inne niż

wymienione powyżej, jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.

Należy wskazać, iż składowanie materiałów palnych, w tym przede wszystkim materiałów niebezpiecznych pożarowo w budynku, w miejscach zabronionych, o których mowa w niniejszym piśmie, w sposób bezpośredni zagraża możliwością powstania pożaru i jego rozprzestrzenienia. Wystąpienie dowolnego źródła zapłonu w postaci niedopałka papierosa, iskry elektrycznej lub wyładowania elektrostatycznego może doprowadzić do powstania pożaru oraz jego rozprzestrzeniania się w budynku. Tym samym pożar może objąć nie tylko materiały składowane, ale także cały budynek i zagrazić życiu i zdrowiu osób przebywających w budynku. Ponadto materiały niebezpieczne pożarowo jak sama nazwa wskazuje są materiałami niebezpiecznymi, które mogą spowodować wybuch lub pożar.

**Z poważaniem**

**KOMENDANT MIEJSKI**  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w TYCHACH woj. śląskie

*bryg. mgn. nż. Wojciech Rapka*

Otrzymują:

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”  
43 – 100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39,
2. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych  
43 – 100 Tychy, ul. Filaretów 31,
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokum”  
43– 100 Tychy, ul. Bohaterów Warszawy 14,
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kora”  
43 – 100 Tychy, ul. ks. Świerzeżo 3,
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karolina”  
43 – 100 Tychy, ul. Konecznego 28,
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Glinka”  
43 – 100 Tychy, ul. Hańczy 31,
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ryneczek”  
43– 100 Tychy, pl. Nowary 10,
8. Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o.  
Administracja Wesola  
41 – 408 Mysłowice, Piastów Śląskich 6a,
9. Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stella”  
43 – 100 Tychy, ul. Hierowskiego 29,
10. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Weronika”  
43 – 100 Tychy, ul. Armii Krajowej 105,
11. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna”  
43 – 100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35 A,
12. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Teresa”  
43 – 100 Tychy, al. Piłsudskiego 32,
13. Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
43- 100 Tychy, ul. Budowlanych 59,
14. Zakład Usługowo – Handlowy „Honorata” Sp. z o.o.  
43 – 143 Łędziny, ul. Pokoju 106,
15. a/a.