

## KOREKTA PLANU REMONTÓW na 2024 r.

Lp.	Zakres robót	Lokalizacja
1.	2.	3.
<b>NIERUCHOMOŚĆ I os.T bud. 1 - 4</b>		
1	Wymiana drzwi wejściowych do budynków - al. Piłsudskiego 28, 36, 52, 54, 56- strona wschodnia i al. Piłsudskiego 28, 30, 34, 36, 52, 54, 62- strona zachodnia	al. Piłsudskiego 28-36, 52-56, 64-66
2	Remont / wymiana złączy / przyłączy elektrycznych - I etap- do wysokości posiadanych środków finansowych	al. Piłsudskiego 28-36, 40-46, 52-56, 62-66
3	Remont schodów wejściowych do budynku 1T/28 i 2T/40 - strona wschodnia	al. Piłsudskiego 28, 40
4	Wymiana oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie LED w budynku 4T	al. Piłsudskiego 62-66
5	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (OZE) w ramach zadania "Modernizacja wymiennikowni - hybrydowy podgrzew cew z wykorzystaniem odnawialnego źródła ciepła w budynku 1T" - kontynuacja zadania z 2023 r.	al. Piłsudskiego 28-36
6	Modernizacja instalacji gazowych- projekt wymiany pionów / wyniesienia liczników gazowych z lokali na klatki schodowe- do wysokości posiadanych środków finansowych	al. Piłsudskiego 28-36, 40-46, 52-56, 62-66
7	Wymiana lub naprawa pionów: zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i kanalizacji - awaryjnie do wysokości posiadanych środków finansowych	al. Piłsudskiego 28-36, 40-46, 52-56, 62-66
8	Wymiana fragmentów stalowych i żeliwnych elementów instalacji wod-kan w budynkach - kontynuacja zadania -sukcesywnie wg potrzeb	al. Piłsudskiego 28-66
9	Naprawa systemu oddymiania - kontynuacja zadania -wg potrzeb	al. Piłsudskiego 28-66
10	Remont - przełączenie kanalizacji sanitarnej w budynku 4T/66	al. Piłsudskiego 66
11	<i>Naprawienie szkody - dewastacji balustrady balkonowej</i>	al. Piłsudskiego 54
12	<i>Dostosowanie wejścia do budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych</i>	al. Piłsudskiego 40
<b>NIERUCHOMOŚĆ II os. T bud. 5 - 7</b>		
1	Montaż sytemu SAE - inteligentnego systemu zarządzania ciepłem (energiją)- do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Turkusowa 7-13, 15-19, <u>21-27</u>
2	Wymiana pionów: zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i kanalizacji - do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Turkusowa 7-13, 15-19, 21-27
3	Modernizacja c.o. -wymiana / montaż zaworów podpionowych, regulacyjnych- do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Turkusowa <u>7-13</u> , <u>15-19</u> , 21-27
<b>NIERUCHOMOŚĆ III os.T bud. 8 -12</b>		
1	Modernizacja instalacji gazowych- projekt wymiany / wyniesienia liczników gazowych z lokali na klatki schodowe - do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Tołstoja 8-12, 14-26, 28-36, 40-48, 50-56
2	Remont / wymiana złączy / przyłączy elektrycznych - I etap- do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Tołstoja 8-12, 14-26, 28-36, 40-48, 50-56
3	Remont dachu w technologii bezspoinowej w budynku 10T	ul. Tołstoja 28-36
4	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (OZE)	ul. Tołstoja 28-36
5	Remont schodów w budynku 8T - ul. Tołstoja 4, 6 (strona wschodnia)	ul. Tołstoja 4-6
6	Wymiana lub naprawa pionów wod - kan - awaryjnie wg potrzeb	ul. Tołstoja 2-12, 14-26, 28-36, 40-48, 50-56
7	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (OZE)- kontynuacja zadania z 2023r.	ul. Tołstoja 50-56
8	Remont instalacji AZART - wymiana kabla antenowego na dachach budynku 8T i 11T	ul. Tołstoja 8-12, 40-48
9	<i>Czyszczenie, kamerowanie i udrażnianie kanalizacji deszczowej - awaryjnie wg potrzeb</i>	<i>ul. Tołstoja 2-12, 14-26, 28-36, 40-48, 50-56</i>
10	<i>Oczyszczenie, kamerowanie i uszczelnienie odpowietrzenia pionów wentylacyjnych w stropodachu za pomocą rękawa z włókna szklanego nasączonego żywicami (PAKER)</i>	<i>ul. Tołstoja 56</i>

1.	2.	3.
<b>NIERUCHOMOŚĆ IV os.T bud.13-16</b>		
1	Modernizacja c.o. - projekty wymiany / montażu zaworów podpionowych, regulacyjnych, wymiany zaworów i głowic termostatycznych, wymiany odpowietrzników	ul. Tołstoja 9-11, 13-15, 60-62, 66-68
2	Remont maszty instalacji AZART	ul. Tołstoja 60-62
3	Remont schodów w budynku 13T - ul. Tołstoja 66 i 68 (strona zachodnia)	ul. Tołstoja 66, 68
4	Wymiana drzwi wejściowych do budynków - ul. Tołstoja 9, 62, 66, 68 -strona wschodnia oraz dodatkowo ul. Tołstoja 9 - strona wschodnia i ul. Tołstoja 66 - strona zachodnia	ul. Tołstoja 9, 11, 62, 66, 68
5	Remont schodów terenowych	ul. Tołstoja 66-68
6	Remont cząstkowy nawierzchni parkingu pomiędzy budynkiem 15T i 16T	ul. Tołstoja 60-62, 66-68
7	Modernizacja c.o. - wymiana / montaż zaworów podpionowych, regulacyjnych, wymiany zaworów i głowic termostatycznych, wymiany odpowietrzników- do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Tołstoja 9-11, 13-15, 60-62, 66-68
8	Rozdział zbiorowego węzła ciepłego - budowa indywidualnego przyłącza oraz węzła ciepłowniczego o budynku 14T - etap I - prace projektowe i uzgodnienia	ul. Tołstoja 60-62
<b>NIERUCHOMOŚĆ V os.T-1 bud.1- 8</b>		
1	Modernizacja c.o. - wymiana / montaż zaworów podpionowych, regulacyjnych, wymiany zaworów i głowic termostatycznych, wymiany odpowietrzników- do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Armii Krajowej 31-35, <u>37-39</u> , <u>41-45</u> , <u>47-49</u> , 51-55, <u>57-59</u>
2	Remont placu zabaw - strefy bezpieczne oraz wymiana urządzeń	ul. Armii Krajowej 47-49
<b>NIERUCHOMOŚĆ VI os.T-1 bud. 9-12</b>		
1	Modernizacja c.o. - projekty wymiany / montażu zaworów podpionowych, regulacyjnych, wymiany zaworów i głowic termostatycznych, wymiany odpowietrzników	ul. Tetmajera 2-4, ul. A. Krajowej 69-71, 73-75, 77-79
2	Modernizacja c.o. - wymiana / montaż zaworów podpionowych, regulacyjnych, wymiany zaworów i głowic termostatycznych, wymiany odpowietrzników- do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Tetmajera 2-4, ul. A. Krajowej 69-71, 73-75, 77-79
<b>NIERUCHOMOŚĆ VII os.T-1 bud. 13-16</b>		
1	Modernizacja c.o. - projekty wymiany / montażu zaworów podpionowych, regulacyjnych, wymiany zaworów i głowic termostatycznych, wymiany odpowietrzników	Na Grobli 2-4, A.Krajowej 81-83, ul. Tetmajera 24-26, 28-30
2	Modernizacja c.o. - wymiana / montaż zaworów podpionowych, regulacyjnych, wymiany zaworów i głowic termostatycznych, wymiany odpowietrzników- do wysokości posiadanych środków finansowych	Na Grobli 2-4, A.Krajowej 81-83, ul. Tetmajera 24-26, 28-30
3	Remont elewacji budynku 16T1 - docieplenie ściany szczytowej - północnej	ul. Tetmajera 28-30