Bezpłatne Pismo Członków Spółdzielni Mieszkaniowej TERESA w Tychach

nasze sprawy

marzec 2013 Numer 1 (65)

Remonty w wysokich domach

W budynkach przy al. Marsz. Piłsudskiego 28-36, 40-46 i 62-66 oraz przy ul. Tołstoja 66-68 i 9-11 trwają prace związane z remontem parterów. Prace te głównie polegają na ociepleniu stropów styropianem, ułożeniu płytek ceramicznych, wymianie wewnętrznej ślusarki drzwiowej oraz wymianie grzejników. Jak obecnie będą wyglądać partery budynków wysokich można zobaczyć na zdjęciu nr 4 przedstawiającym parter budynku przy al. Marsz. Piłsudskiego 28. ●

Parter budynku przy al. Marsz. Piłsudskiego 28 po remoncie.

Złodzieje wycieraczek

W ostatnim czasie nastąpiły kradzieże gumowych wycieraczek do obuwia (6 szt.) zakupionych przez spółdzielnię w ubiegłym roku. Skradziono je z klatek schodowych w budynkach przy ul. Tołstoja 9-11, 13-15 i 68-66.

Aby utrudnić kradzieże i dewastowanie naszego spółdzielczego majątku prosimy o zwrócenie uwagi na osoby postronne przebywające w klatkach schodowych. W przypadku jakichkolwiek podejrzeń prosimy o niezwłoczny kontakt ze spółdzielnią, policją lub strażą miejską. ●

Lokale do wynajęcia!

SM TERESA oferuje najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność gospodarczą na zasadach umowy najmu:

1) ul. Tołstoja 9
powierzchnia – 20,64 m^2
2) ul. Turkusowa 21
powierzchnia – 126,40 m^2

Stawka czynszu dla lokali użytkowych jest ustalana w wysokości wynegocjowanej przez strony na etapie zawierania umowy.

Bliższych informacji udzielą pracownicy w siedzibie Spółdzielni (pok. nr 3) lub telefonicznie (numer: 32/ 217-12-07).

Statut do zmiany

18 marca Rada Nadzorcza przyjęła przedstawiony przez Zarząd Spółdzielni projekt zmian do statutu. Rada przedłoży go do rozpatrzenia i uchwalenia na najbliższym Walnym Zgromadzeniu członków spółdzielni.

Najważniejsze proponowane zmiany, to między innymi:

a) obniżenie wysokości wpisowego i udziału. Obecnie wpisowe wynosi 25% minimalnego wynagrodzenia (375 zł), a udział 50% minimalnego wynagrodzenia (750 zł). Proponuje się ustalić wpisowe w wysokości 200 zł a udział 100 zł;

b) w przypadku ubiegania się członkostwo przez współmałżonka będzie on wnosił tylko udział, a zwolniony będzie z obowiązku wniesienia wpisowego;

c) w przypadku śmierci członka spółdzielni współmałżonek, który zechce przystąpić do spółdzielni, będzie składał tylko deklarację o przystąpieniu, a zwolniony będzie z obowiązku wniesienia wpisowego, a także z obowiązku wniesienia udziału jeśli będzie jedynym spadkobiercą lub w wyniku działu spadku udział przypadnie mu w całości;

d) możliwość wykluczenia członka ze spółdzielni, jeżeli podaje on nieprawdę lub wprowadza spółdzielnię w błąd w celu nabycia określonych uprawnień lub korzyści;

e) dostarczanie wszystkim członkom spółdzielni pisemnych zawiadomień o terminie i porządku walnego zgromadzenia do oddawczych skrzynek pocztowych (skrzynek na listy) bez konieczności uzyskania potwierdzenia od osób korzystających z tych skrzynek;

f) w przypadku korzystania przez członka uczestniczącego w walnym zgromadzeniu z pomocy prawnej (jedna osoba) lub eksperta (jedna osoba), będzie on zobligowany do pisemnego zgłoszenia tego faktu spółdzielni oraz podania imienia i nazwiska wymienionych osób najpóźniej na dwa dni przed pierwszą częścią walnego zgromadzenia;

g) wprowadzenie opłaty na pokrycie kosztów wystawianych przez spółdzielnię zaświadczeń, sporządzania kopii, kserokopii i odpisów wszelkich dokumentów z wyjątkiem odpisu obowiązującego statutu i regulaminów wydanych na jego podstawie;

h) w przypadku wyborów do nowej rady nadzorczej weryfikacji wymaganej liczby członków popierających kandydata do rady nadzorczej dokonywać będzie zarząd spółdzielni w 15. dniu przed terminem pierwszej części walnego zgromadzenia. W przypadku braku poparcia przez wymaganą liczbę członków, zarząd nie zamieści kandydata na karcie wyborczej i powiadomi go o tym;

i) wprowadzenie dla osób zamieszkujących lub gdy wskażą oni adres dla doręczeń poza zasobami spółdzielni – opłaty na pokrycie kosztów opłaty pocztowej za wysyłanie korespondencji związanej z lokalem w spółdzielni;

j) możliwość wykreślenia członka ze spółdzielni w przypadku, gdy posiada on prawo odrębnej własności lokalu we wspólnocie mieszkaniowej powstałej w spółdzielni i nie posiada on innego lokalu w zasobach spółdzielni. ●

Podlewaj z głową!

W związku ze skargami mieszkańców przypominamy, że zgodnie z „Regulaminem w sprawie zasad używania lokali w domach spółdzielni oraz zasad porządku domowego i współżycia mieszkańców SM Teresa" (§3) „Zabrania się: (…) 8/ instalowania doniczek i skrzynek na kwiaty na balkonach i w oknach w sposób zagrażający bezpieczeństwu przechodniów i użytkowników lokali położonych poniżej a także w sposób nie zabezpieczający przed ściekaniem wody".

Dlaczego o tym przypominamy?

Nadchodzi wiosna a przytoczony wyżej punkt regulaminu bardzo często wiele osób łamie.

Skrzynki z kwiatami wiszące za balustradą balkonu (zwłaszcza na wysokich piętrach) stwarzają realne zagrożenie dla przechodniów: może je strącić wiatr, może zawieść ich mocowanie, a woda użyta do podlewania roślin i kwiatów wylewa się ze skrzynek, plami elewację budynków, ścieka na balkony i okna poniżej, zalewa je, brudzi znajdujące się na balkonach meble, suszące się pranie itp. ●

Zadłużenia wciąż groźne dla spółdzielni

Na podstawie tabeli nr 1 stwierdzić należy, że stan należności wynikający z niezapłaconych terminowo opłat wraz z odsetkami, kosztami sądowymi i kwotami zasądzonymi na dzień 28.02.2013 roku wynosi 1 048 957, 20 zł.

W ramach tej należności kwota w wysokości 368 498,77 zł dotyczy zadłużeń z tytułu bieżących opłat. Zastraszająca jest kwota 673 941,98 zł! – to **zadłużenia zasądzone** (w tym zasądzone po eksmisji – 317 086,15 zł). Pozostałe zadłużenie, w wysokości 6 516,45 zł, dotyczy spraw wniesionych do sądu.

Wielkość zadłużenia (raz większa, raz mniejsza) wpływa w istotny sposób na bieżącą płynność finansową

Tabela nr 1. Stan zaległości za korzystanie z lokali mieszkalnych na dzień 28.02.2013 r.

Budynek	Powierzchnia budynku (m2)	Liczba lokali zadł.	Zaległości (zł)				Zaległości razem (zł) (4+5+6+7)	Wskaźnik. zadłużenia (zł/m2) p.u.m. (4+5+6) : 2
			Bieżące	*Wniesione do sądu*	*Zasądzone*	*Zasądzone po eksmisji*		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Piłsudskiego 28-36	12 676,95	89	62 580,58		45 525,18		108 105,76	8,53
Piłsudskiego 46-40	10 140,83	58	48 495,71	1 913,08	36 293,14	18 805,55	105 507,48	8,55
Piłsudskiego 52-56	7 606,38	43	37 436,96		66 319,09	60 489,95	164 246,00	13,64
Piłsudskiego 66-62	7 724,96	49	27 255,25		5 086,24		32 341,49	4,19
Razem I nieruch.	**38 149,12**	**239**	**175 768,50**	**1 913,08**	**153 223,65**	**79 295,50**	**410 200,73**	**10,75**
Turkusowa 21-27	3 672,20	18	23 572,01		28 604,63		52 176,64	14,21
Turkusowa 15-19	2 724,70	9	6 084,29				6 084,29	2,23
Turkusowa 7-13	3 637,34	8	4 794,43		8 215,90		13 010,33	3,58
Razem II nieruch.	**10 034,24**	**35**	**34 450,73**		**36 820,53**		**71 271,26**	**7,10**
Tołstoja 2-12	5 645,38	19	11 394,07		8 001,21	46 696,78	66 092,06	3,44
Tołstoja 26-14	6 351,30	29	15 179,33		20 772,12	111 169,13	147 120,58	5,66
Tołstoja 28-36	4 955,83	25	16 625,54		2 416,93		19 042,47	3,84
Tołstoja 40-48	4 511,80	20	5 199,18		4 647,59		9 846,77	2,18
Tołstoja 56-50	4 546,60	21	24 178,66		25 514,27		49 692,93	10,93
Razem III nieruch.	**26 010,91**	**114**	**72 576,78**		**61 352,12**	**157 865,91**	**291 794,81**	**11,22**
Tołstoja 66-68	3 740,41	15	11 291,94		1 128,30		12 420,24	3,32
Tołstoja 62-60	3 605,90	12	12 084,13		23 609,14	35 993,91	71 687,18	9,90
Tołstoja 13-15	3 720,15	14	6 325,80		2 802,09		9 127,89	2,45
Tołstoja 9-11	3 734,77	21	16 445,97		37 724,53	15 413,71	69 584,21	14,50
Razem IV nieruch.	**14 801,23**	**62**	**46 147,84**		**65 264,06**	**51 407,62**	**162 819,52**	**11,00**
Armii Krajowej 31-35	1 409,20	7	4 093,01				4 093,01	2,90
Armii Krajowej 39-37	903,10	3	1 580,94				1 580,94	1,75
Armii Krajowej 41-45	1 399,40	9	8 477,69		2 280,08	28 517,12	39 274,89	7,69
Armii Krajowej 49-47	903,20	2	2 353,83		25 070,19		27 424,02	30,36
Armii Krajowej 51-55	1 490,60	5	5 127,68				5 127,68	3,44
Armii Krajowej 57-59	903,10	6	2 462,20				2 462,20	2,73
Razem V nieruch.	**7 008,60**	**32**	**24 095,35**		**27 350,27**	**28 517,12**	**79 962,74**	**11,41**
Tetmajera 2-4	947,90	5	5 523,02		7 592,51		13 115,53	13,84
Armii Krajowej 69-71	903,10	6	1 522,78		400,96		1 923,74	2,13
Armii Krajowej 73-75	947,90	2	404,18				404,18	0,43
Armii Krajowej 79-77	903,10	3	810,21				810,21	0,90
Razem VI nieruch.	**3 702,00**	**16**	**8 260,19**		**7 993,47**	**0,00**	**16 253,66**	**4,39**
Na Grobli 2-4	947,90	6	3 356,40				3 356,40	3,54
Armii Krajowej 81-83	947,90	3	2 140,28	4 603,37	4 851,73		11 595,38	12,23
Tetmajera 24-26	947,90	3	1 202,04				1 202,04	1,27
Tetmajera 30-28	957,90	3	500,66				500,66	0,52
Razem VII nieruch.	**3 801,60**	**15**	**7 199,38**	**4 603,37**	**4 851,73**	**0,00**	**16 654,48**	**4,38**
OGÓŁEM (I - VII)	**103 507,70**	**513**	**368 498,77**	**6 516,45**	**356 855,83**	**317 086,15**	**1 048 957,20**	**7,07**

spółdzielni. Nadmienić należy, że naliczenia miesięczne z tytułu opłat za korzystanie z lokali wynoszą 498 910,22 zł (taka kwota powinna wpływać od mieszkańców co miesiąc). Kwota ogólnego zadłużenia pokazuje, że spółdzielnia powinna dysponować, a nie dysponuje tymi środkami, co w konsekwencji może doprowadzić do problemów z terminowymi płatnościami (podatki, należności za remonty, energię, wodę, c. o. i cwu, konserwację, wywóz nieczystości, itp.).

Wyjaśnić trzeba, że w powyższym zadłużeniu mieści się kwota 317 086,15 zł należności od dłużników po wyrokach eksmisyjnych lub zamieszkujących bez tytułu prawnego.

Wśród najbardziej zatwardziałych dłużników, którzy nie spłacają zadłużenia i unikają kontaktu ze spółdzielnią są pojedyncze rodziny zamieszkałe przy:
1) ul. Turkusowej 23
– zadłużenie **43 260,98 zł,**
2) al. Marsz. Piłsudskiego 54
– zadłużenie **39 616,90 zł,**
3) ul. Tołstoja 11
– zadłużenie **31 396,62 zł,**
4) ul. Tołstoja 62
– zadłużenie **28 034,23 zł,**
5) ul. Armii Krajowej 49
– zadłużenie **27 297,30 zł,**
6) al. Marsz. Piłsudskiego 42
– zadłużenie **24 972,38 zł,**
7) ul. Tołstoja 54
– zadłużenie **20 172,72 zł,**
8) al. Marsz. Piłsudskiego 36
– zadłużenie **17 467,62 zł,**
9) al. Marsz. Piłsudskiego 56
– zadłużenie **24 972,38 zł,**
10) al. Marsz. Piłsudskiego 54
– zadłużenie **15 755,60 zł,**
11) ul. Tołstoja 16
– zadłużenie **13 993,60 zł.**

Natomiast na szczególne, prawdziwe wyróżnienie zasługują lokatorzy zamieszkali przy ul. Armii Krajowej 33, ul. Armii Krajowej 73 oraz ul. Armii Krajowej 81, którzy nie posiadają żadnych zaległości z tytułu wnoszonych opłat!

Tabela nr 2. Stan zaległości na dzień 28.02.2013 r. wg struktury czasookresu(w złotych).

Okresy zaległości	Liczba lokali	Zaległości bieżące (zł)	Sprawy wniesione (zł)	Zasądzone (zł)	RAZEM (3 + 4 + 5)	STRUKTURA %
1	2	3	4	5	6	7
do 1 m-ca	308	67 590,36	4 603,37	234 904,70	307 098,43	29,28
1 miesiąc	123	95 455,73	-	46 141,21	141 596,94	13,50
2 m-ce	32	44 521,70	-	24 794,83	69 316,53	6,61
3 m-ce	17	29 806,31	1 913,08	25 752,17	57 471,56	5,48
4 m-ce	11	25 257,67	-	68 870,12	94 127,79	8,97
5 m -cy	7	19 691,27	-	35 245,64	54 936,91	5,24
6 m-cy	3	9 334,79	-	16 993,68	26 328,47	2,51
7 m-cy	1	4 581,55	-	10 082,04	14 663,59	1,39
8 m-cy	-	-	-	-	-	-
9 m-cy	-	-	-	-	-	-
10 m-cy	-	-	-	-	-	-
11 m-cy	3	17 698,01	-	49 302,20	67 000,21	6,39
12 m-cy	1	6 473,54	-	-	6 473,54	0,62
ponad 12	7	48 087,84	-	161 855,39	209 943,23	20,01
Razem:	**513,00**	**368 498,77**	**6 516,45**	**673 941,98**	**1 048 957,20**	**100,00**

Z tabeli nr 2 wynika, że największe zaległości, bo aż 29,28% w stosunku do zadłużenia ogółem, to zadłużenia do jednego miesiąca. Wynikają z krótkotrwałego opóźnienia płatności, czasem z bieżących niedopłat. Następne pod względem wielkości są zaległości powyżej 12 miesięcy (20,01%). Zadłużenia w wysokości 1 miesiąca stanowią 13,50% zaległości ogółem. Natomiast zaległości do 8, 9 i 10 miesięcy w spółdzielni nie występują. ***(SK)***

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W I kwartale 2013 roku Rada Nadzorcza odbyła trzy posiedzenia plenarne (21 stycznia, 18 lutego i 18 marca), na których podjęła cztery uchwały.

Ponadto w tym okresie:
- Prezydium Rady odbyło trzy posiedzenia
- Komisja Rewizyjna odbyła cztery posiedzenia,
- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi odbyła dwa posiedzenia,
- członkowie Rady odbyli trzy dyżury w siedzibie Rady, w czasie których byli do dyspozycji członków spółdzielni.

Prezydium Rady zajmowało się głównie przygotowywaniem tematów do rozpatrzenia na plenarnych posiedzeniach, zmianami do statutu SM TERESA, które przedstawione będą na Walnym Zgromadzeniu, obsadą dyżurów miesięcznych w siedzibie Rady, przygotowaniem sprawozdania z działalności Rady za okres II półrocza 2012 roku (materiał na Walne Zgromadzenie) itp.

Komisje problemowe zajmowały się tematami nakreślonymi w rocznym planie pracy.

Głównymi tematami rozpatrywanymi na plenarnych posiedzeniach Rady były m. in.:
- rozmowy z członkami zalegającymi z opłatami za mieszkania (na każdym posiedzeniu Rady),
- ocena windykacji należności za rok 2012,
- analiza pism wpływających do Rady,
- przyjmowanie protokołów z posiedzeń komisji problemowych,
- rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności za IV kwartał 2012 roku,
- rozpatrzenie informacji pionu technicznego o odbiorach pogwarancyjnych za III i IV kwartał 2012 roku,
- wstępna ocena pracy SM TERESA w warunkach zimowych,
- przyjęcie informacji Zarządu odnośnie harmonogramu przetargów przewidywanych do przeprowadzenia w I i II kwartale 2013 roku w zakresie planu remontów,
- rozpatrzenie informacji Zarządu odnośnie zakończenia montażu wodomierzy i nakładek radiowych w zasobach SM TERESA,
- przyjęcie informacji Zarządu w zakresie służebnej roli SM TERESA dotyczącej przebiegu infrastruktury zewnętrznej przez grunty spółdzielni,
- przyjęcie zasad postępowania z osobami zalegającymi z opłatami za lokale mieszkaniowe w SM TERESA,
- ocena propozycji zmian do statutu SM TERESA jako materiału na obrady Walnego Zgromadzenia,
- podjęcie uchwały w sprawie wniosku Zarządu dotyczącego wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
- comiesięczne rozpatrywanie informacji pionu technicznego odnośnie realizacji planu remontów,
- przyjęcie informacji Zarządu odnośnie zużycia energii elektrycznej w zasobach SM TERESA za 2012 rok w porównaniu do roku 2011, zużycia wody w lokalach mieszkalnych za rok 2012 oraz ocena różnic pomiędzy licznikami zbiorczymi a licznikami w mieszkaniach,
- przyjęcie informacji pionu technicznego odnośnie ilości awarii urządzeń w zasobach spółdzielni w roku 2012 w porównaniu do roku 2011 oraz przyczyny ich powstawania,
- ocena windykacji należności w lokalach użytkowych w 2012 roku w porównaniu do roku 2011,
- rozpatrzenie informacji Zarządu odnośnie wykonania za rok 2012 planu:
  a/ rzeczowo-finansowego,
  b/ remontów w układzie rzeczowym i finansowym,
  c/ działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,
- podjęcie uchwały w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na dwie części w dniach 22 maja (bloki wysokie) i 23 maja (bloki niskie) 2013 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu odnośnie ochrony danych osobowych w SM TERESA,
- rozpatrzenie i przyjęcie „Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres II półrocza 2012 roku" – materiał na Walne Zgromadzenie,
- ocena zużycia energii cieplnej na potrzeby c. o. i c. c. w. za 2012 rok,
- rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie odstąpienia od przetargu na wykonanie nawierzchni żwirowej placu zabaw położonego między budynkami przy ul. Tołstoja 50-56 a ul. Tołstoja 60-62.

Ponadto członkowie Komisji GZM brali udział – w charakterze obserwatora – przy postępowaniach przetargowych i odbiorach technicznych wykonanych robót. ***(WK)***

Od 1 lipca będziemy płacić 15 zł od osoby

Nowe stawki za odpady

W związku z uchwaleniem przez Sejm RP nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (weszła w życie na początku marca br.), 18 lutego odbyło się kolejne spotkanie Prezydenta Miasta Tychy z przedstawicielami spółdzielni i zarządcami nieruchomości na temat gospodarki odpadami komunalnymi. Na spotkaniu tym Prezydent omówił projektowane zmiany uchwał Rady Miasta w sprawie gospodarowania odpadami komunalnymi.

I tak proponuje się, m. in.:

– przejęcie przez gminę obowiązku wyposażenia nieruchomości w pojemniki na odpady;

– wprowadzić wzór oświadczenia właściciela lokalu budynku wielolokalowego o liczbie osób zamieszkałych w tym lokalu – otrzymają je wszyscy właściciele lokali zamieszkali w naszej spółdzielni. Będzie również określony termin wypełnienia i złożenia ich w spółdzielni;

– zróżnicowanie opłat za gospodarowanie odpadami i wprowadzeniu bonifikat dla rodzin wielodzietnych, tzn. proponuje się, aby rodziny liczące 5 osób i więcej płaciły tylko za 4 osoby;

– wprowadzić nowy wzór deklaracji w sprawie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami, którą to deklarację w imieniu mieszkańców spółdzielni jest zobowiązany złożyć Zarząd Spółdzielni do 31 maja 2013 roku.

Przypomnieć również należy, że wymieniona na wstępie ustawa nakłada na wszystkich mieszkańców **obowiązek zbierania odpadów w sposób selektywny.**

Wysokość opłat została już uchwalona przez Radę Miasta Tychy 17 grudnia 2012 roku. W Tychach opłata za **zbiórkę selektywną odpadów wynosi 11 zł/osobę/miesiąc, a gdy odpady nie będą zbierane selektywnie opłata ta jest wyższa i wynosi 15 zł/osobę/miesiąc.**

W przesłanym do nas przez Wydział Komunalny UM Tychy uzasadnieniu do kalkulacji stawki podano, że „niesegregowanie odpadów spowoduje ryzyko naliczenia wysokich kar, za niedotrzymanie przez gminę poziomu odzysku i recyklingu, w kalkulacji **przyjęto założenie, iż stosowne stawki za niesegregowanie odpadów powinny mieć charakter zaradczy**, a różnica w stosunku do stawki bazowej powinna być na tyle dotkliwa, aby skutecznie motywować do selektywnej zbiórki. W związku z powyższym, po konsultacji z firmą doradczą, **stawki bazowe podniesiono o 40%”**. Stąd stawka za odpady niesegregowane wynosi 15 zł/osobę/miesiąc.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Tychy (uchwała nr XXV/563/12 z dnia 17.12.2012 r.) *Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy §8 ust. 2 i 3:*

„2. Ustala się następującą kolorystykę pojemników i worków foliowych:

1) **kolor NIEBIESKI** na papier i tekturę,

2) **kolor ZIELONY** lub **BIAŁY** na szkło opakowaniowe,

3) **kolor ŻÓŁTY** na tworzywa sztuczne,

4) **kolor BRĄZOWY** lub **CZARNY** na odpady zielone (trawa, liście) pochodzące z pielęgnacji terenów zieleni.

3. **Dopuszcza się zbieranie w jednym pojemniku lub worku** przeznaczonym na:

1) papier i tekturę (pojemnik niebieski) odpadów takich jak: gazety, książki, zeszyty, prospekty, torby papierowe, kartonowe pudełka i innych charakteryzujących się takimi samymi właściwościami,

2) tworzywa sztuczne (pojemnik żółty) odpadów takich jak: butelki plastikowe po napojach, opakowania po chemii gospodarczej, opakowania po mleku, sokach, produktach spożywczych oraz kosmetykach, folie, puszki po napojach i artykułach spożywczych, metalu, złomu i innych charakteryzujących się takimi samymi właściwościami”.

Ponadto odpady:

1. Budowlane i remontowe powstające w wyniku remontu lokalu lub budynku powinny być gromadzone w kontenerach ustawionych w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości oraz zagospodarowanie zgodnie z przepisami, przez podmiot świadczący usługę remontową. Powyższe zapisy dotyczą również mieszkańców prowadzących remonty we własnym zakresie.

2. Opakowaniowe (butelki z tworzyw sztucznych, opakowania wielomateriałowe oraz tekturowe przed umieszczeniem w pojemniku winny być zgniecione lub złożone na płasko w celu optymalnego wykorzystania pojemnika.

Tyle w skrócie o selektywnej zbiórce odpadów.

Przypuszczamy, że **w naszych zasobach opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi od dnia 1 lipca 2013 roku wynosić będzie 15 zł/osobę/miesiąc.** ●

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej TERESA
z siedzibą w Tychach przy al. Marsz. Piłsudskiego 32
O G Ł A S Z A
przetarg ustny na ustanowienie odrębnej własności lokali znajdujących się przy:

1. **al. Marsz. Piłsudskiego 46/4** w Tychach, kategorii M-3 o powierzchni użytkowej 48,60 m² położonego na I piętrze, składającego się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC.
   – kwota wywoławcza 139.113,00 zł
   – wadium w wysokości 13.000,00 zł
   – koszty organizacji przetargu 250,00 zł
   – minimalna kwota postąpienia wynosi 500,00 zł
2. **al. Marsz. Piłsudskiego 56/135** w Tychach, kategorii M-2 o powierzchni użytkowej 36,64 m² położonego na parterze od szczytu budynku, składającego się z: 1 pokoju wraz z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC.
   – kwota wywoławcza 104.695,00 zł
   – wadium w wysokości 10.000,00 zł
   – koszty organizacji przetargu 250,00 zł
   – minimalna kwota postąpienia wynosi 500,00 zł

Wadium i opłaty tytułem kosztów organizacji przetargu należy wpłacić na konto Spółdzielni: ING BSK nr **33 1050 1399 1000 0007 0071 3522** do dnia 19.04.2013 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **23.04.2013** roku w siedzibie Rady Nadzorczej Spółdzielni przy ul. Tołstoja 60 w Tychach dla mieszkania:

1. M-3 przy al. Marsz. Piłsudskiego 46/4 w Tychach – o godz. 10.00
2. M-2 przy al. Marsz. Piłsudskiego 56/135 w Tychach – o godz. 10.30

Mieszkania można oglądać w poniedziałek w godz. 7.30 – 16.00 oraz od wtorku do czwartku w godz. 7.30 – 14.00.

Osoby chętne do przystąpienia do przetargu zobowiązane są zapoznać z warunkami przetargu znajdującymi się w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni (pokój nr 5) w terminie do 17.04.2013 roku.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Numer telefonu do Spółdzielni (32) 217-12-07.

SM TERESA
al. Marsz. Piłsudskiego 32

32-217-45-91
32-217-12-07

ROZLICZENIA
z tytułu opłat lokalowych, wkładów, dodatków mieszkaniowych
poniedziałek - 9.00-17.00
wtorek, środa, czwartek - 11.00-15.00

DYŻURY ZARZĄDU
w poniedziałki, w godz. 15.00-17.00

DYŻUR AWARYJNY
całodobowy 32-217-45-91
668-740-483
TELEFON AWARYJNY
w przypadku awarii windy
601-465-540

POLICJA 997
32-325-62-00
STRAŻ MIEJSKA 986
32-780-09-75
STRAŻ POŻARNA 998
32-227-20-11
POGOTOWIA:
RATUNKOWE 999
32-327-49-99
ENERGETYCZNE 991
32-226-21-31
GAZOWE 992
32-227-41-14
WOD-KAN. 994
32-227-40-31
PEC
32-219-56-81

nasze sprawy

Bezpłatne Pismo Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Teresa”.
Wydawca: SM „Teresa”, 43-100 Tychy, al. Marszałka Piłsudskiego 32. Tel. 32-217-45-91, 32-217-12-07.
Redaguje kolegium. Marian Ryglewicz.
Korespondencję, teksty, zdjęcia, reklamy i ogłoszenia przyjmuje Kancelaria Spółdzielni. Materiałów nie zamówionych nie zwracamy. Zastrzegamy sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam nie odpowiadamy.

Realizacja wydawnicza: PETIT MEDIA.
Tychy. Tel. 509-180-120
e-mail: petit_media@gazeta.pl

Druk: Emez Poligrafia.