

nasze sprawy



Szkodnik został ukarany

Wyrokiem Temidy ukarany został sprawca zniszczenia windy w budynku przy al. Marsz. Piłsudskiego 28.

Przypomnijmy, 16 czerwca 2014 roku około godz. 17.00 pracownicy Działu Technicznego naszej spółdzielni otrzymali od lokatora zgłoszenie o zdewastowaniu przez nieznanego mężczyznę windy. Pracownik Działu Technicznego poszedł na miejsce zdarzenia, po wcześniejszym wezwaniu konserwatora windy. Przed klatką schodową zastał (jak wynikało z opisu w zgłoszeniu) sprawcę dewastacji. Na zwróconą mu uwagę, zareagował on agresywnie, rzucił się na pracownika spółdzielni. Zdarzenie to obserwował mieszkaniec lokalu na pierwszym piętrze, który przyszedł z pomocą naszemu pracownikowi. W tym czasie przyjechał patrol policji, który podjął interwencję. Policjanci wspólnie z pracownikiem spółdzielni schwyтали sprawcę dewastacji, którym jest mężczyzna mieszkający w sąsiednim budynku. Zniszczenie windy polegało m. in. na wyrwaniu drzwi kabinowych z prowadnic oraz uszkodzeniu taśmy przesuwnej.

Dziękujemy naszemu pracownikowi za odwagę i właściwą postawę godną naśladowania (zastrzegł, aby nie podawać jego nazwiska) oraz czujnym i pomocnym sąsiadom.



Sprawca zniszczenia windy został ujęty i ukarany.

W następnym dniu zgłoszono sprawę policjantom, którzy wszczęli dochodzenie. Jego efektem jest wyrok Sądu Rejonowego w Tychach z dnia 30 stycznia 2015 roku. Sąd orzekł wobec oskarżonego między innymi obowiązek naprawienia szkody w części poprzez zapłatę na rzecz SM TERESA kwoty 800 zł.

Ale co się „oberwało” pracownikom Działu Technicznego od niektórych mieszkańców za niesprawną windę, to tylko oni wiedzą. A dlaczego im? To pozostanie zagadką. (ZJ)

Na najbliższym Walnym Zgromadzeniu

Wybory do Rady Nadzorczej

W związku z kończąca się kadencją Rady Nadzorczej i wyborami do niej na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, które odbędzie się w czerwcu bieżącego roku, przedstawiamy tryb zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej oraz zasady przeprowadzania samych wyborów.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni wybory do Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie spośród kandydatów zgłoszonych przez członków spółdzielni.

Kandydatów do Rady Nadzorczej mają prawo zgłaszać tylko członkowie nie później niż na 15 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. **Zgłoszenie kandydata winno być poparte przez co najmniej 10 członków spółdzielni** i złożone w kancelarii spółdzielni.

Weryfikacji wymaganej liczby członków popierających kandydata do Rady Nadzorczej dokonuje Zarząd Spółdzielni w 15 dniu przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. W przypadku braku poparcia przez wymaganą liczbę członków, Zarząd Spółdzielni nie zamieszcza kandydata na karcie wyborczej i powiadamia go o tym.

Zgłoszenie winno zawierać:
– imię, nazwisko i adres zamieszkania kandydata
– imię, nazwisko i adres zamieszkania zgłaszającego.

Kartę zgłoszenia kandydata na członka Rady Nadzorczej można otrzymać w kancelarii spółdzielni (pokój nr 1).

Kandydat powinien przed upływem terminu, o którym mowa wyżej stawić się osobiście w siedzibie spółdzielni i złożyć pisemną zgodę na kandydowanie oraz oświadczenie odnośnie:

– nieprowadzenia działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni (art. 56 ust. 3 ustawy – Prawo spółdzielcze),

– braku przeszkód, o których mowa w art. 57 ustawy – Prawo spółdzielcze.

W przypadku niespełnienia tych warunków zgłoszenie uważa się za nieskuteczne, a kandydata nie zamieszcza się na karcie wyborczej.

Listę kandydatów sporządza Zarząd Spółdzielni w układzie alfabetycznym.

Kandydaci zamieszczeni na karcie wyborczej mają prawo zaprezentowania się członkom spółdzielni na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia z podaniem informacji o dotychczasowej działalności i zamierzeniach, a także odnośnie zalegania z opłatami za używanie lokalu. Członkowie mogą zadawać inne pytania.

Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w układzie alfabetycznym.

Karty wyborcze wydaje się na podstawie mandatów.

Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności komisji skrutacyjno-mandatowej. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

Głos jest nieważny, jeżeli:
1/ zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona na liście kandydatów,
2/ karta wyborcza jest przekreślona bądź zniszczona,
3/ na karcie pozostaje więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.

Dokończenie na str. 3

Wesołego Alleluja!
Radosnych Świąt Wielkanocnych,
pełnych wiary, nadziei i miłości,
suto zastawionych stołów,
pogodnych spotkań
w gronie rodziny i przyjaciół
Wszystkim Mieszkańcom

życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd
i Pracownicy
SM TERESA

Koniec umowy z ochroną

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej TERESA podjął decyzję o nie przedłużaniu umowy na ochronę zasobów (patrole osiedla) zawartej z firmą PROTECTION SECURITY Sp. z o.o. z Tychów. Umowa zostanie zakończona 31 marca 2015 roku. Po tym terminie wszystkie np. zakłócenia ciszy nocnej i porządek proszę zgłaszać Straży Miejskiej lub Policji. (ZJ)

Pożar szafy

Na korytarzu na 7. piętrze klatki schodowej nr 30 przy al. Marsz. Piłsudskiego doszło 26 stycznia do pożaru. Na wezwanie przyjechały aż cztery wozy bojowe straży pożarnej. Podpalona została szafa, którą lokatorzy wcześniej wystawili na korytarz. Okopcone zostały ściany i sufit. Większych strat na szczęście nie było. Malowanie kondygnacji już wykonano. Szkody oszacowano na ok. 2.000 zł. Podpalenie zgłoszono policji. Trwa postępowanie wyjaśniające, które prowadzi Wydział Do Walki z Przestępczością Przeciwko Mieniu KMP Tychy. Czyn ten został zakwalifikowany jako przestępstwo określone w art. 288 §1 kodeksu kar-

nego („Kto cudzą rzecz niszczy, uszkadza lub czyni niezdatną do użytku, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”). Uważamy, że w tym przypadku winny jest nie tylko podpalacz, ale również osoby, które wystawiły tę szafę na korytarz.

Apelujemy do wszystkich mieszkańców o zaprzestanie składowania wszelkich materiałów na drogach ewakuacyjnych jakimi są klatki schodowe, korytarze itp.

Ten przypadek świadczy, że wszelkie materiały łatwopalne – w połączeniu z nieostrożnością lub bezzmysłnością ludzi – stanowią zagrożenie dla osób przebywających w budynku. (ZJ)



Spalona szafa – powód strachu, szkód i poważnej akcji strażaków.



Do pożaru przyjechały cztery wozy straży.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W pierwszym kwartale bieżącego roku Rada Nadzorcza odbyła trzy posiedzenia plenarne (19 stycznia, 16 lutego i 17 marca), na których podjęła trzy uchwały.

W tym okresie:

- Prezydium Rady odbyło trzy posiedzenia,
- Komisja Rewizyjna odbyła trzy posiedzenia, a Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi dwa,
- członkowie RN odbyli trzy dyżury w siedzibie RN (ul. Tołstoja 60 wejście od strony wschodniej), podczas których byli do dyspozycji Państwa – mieszkańców naszych zasobów.

Główne tematy obrad Prezydium Rady Nadzorczej dotyczyły między innymi:

- przygotowania posiedzeń plenarnych,
- ważniejszych pism kierowanych do RN oraz projektów odpowiedzi,
- koordynacji pracy komisji problemowych,
- ważniejszych tematów wynikających z bieżącej pracy RN oraz zgłaszanych przez mieszkańców,
- bieżących kontaktów z Zarządem Spółdzielni.

Komisje problemowe realizowały przyjęty plan pracy. Ponadto członkowie Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi uczestniczyli w charakterze obserwatorów przy przetargach oraz odbiorach robót budowlanych. Komisja Rewizyjna przeanalizowała i oceniła działalność firmy ochroniarskiej PROTECTION w 2014 roku.

Zasadniczymi tematami plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej były między innymi:

- comiesięczne oceny stanu windykacji zadłużeń w opłatach za lokale mieszkalne oraz rozmowy z dłużnikami,
- zatwierdzanie protokołów z posiedzeń komisji problemowych oraz posiedzeń plenarnych,
- bieżąca korespondencja do RN,

- sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za IV kwartał 2014 roku,

- informacja pionu technicznego o odbiorach pogwarancyjnych w IV kwartale 2014 roku,

- informacja Zarządu Spółdzielni o przetargach planowanych w I i II kwartale bieżącego roku,

- rozpatrzenie i zatwierdzenie zmian do Regulaminu Zarządu,

- spotkanie z kierownictwem firmy ochroniarskiej PROTECTION w zakresie oceny pracy za rok 2014,

- informacja Zarządu Spółdzielni w zakresie zużycia energii elektrycznej w zasobach spółdzielni za rok 2014 w stosunku do 2013 oraz informacja Zarządu odnośnie zużycia wody w 2014 roku w porównaniu do 2013 i różnic pomiędzy licznikami zbiorczymi a licznikami w lokalach mieszkalnych,

- przyjęcie materiału pionu finansowego odnośnie windykacji w lokalach użytkowych za rok 2014 w porównaniu do roku 2013,

- rozpatrzenie materiału pionu technicznego w zakresie liczby awarii i usterek zaistniałych na terenie spółdzielni w roku 2014 w porównaniu do roku 2013,

- informacja Zarządu Spółdzielni w zakresie wykonania planu budżetu za rok 2014 w zakresie:

- a/ działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej

- b/ remontów,

- c/ planu rzeczowo-finansowego,
- wniosek Zarządu Spółdzielni o podziale Walnego Zgromadzenia na dwie części w roku 2015,

- analiza zużycia energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.c.w. za rok 2014 w porównaniu do roku 2013.

Członkowie Rady Nadzorczej na każdym posiedzeniu zajmowali się bieżącymi sprawami mieszkańców oraz tematami wynikającymi z bieżącej pracy spółdzielni i jej organów. (WK)

Pisanki, pisanki, jajka malowane

Nie ma Wielkanocy bez barwnych pisanek.

Nie sposób wyobrazić sobie Wielkanoc bez jajek. Jajko to symbol nowego życia, początku świata, zdrowia, szczęścia i siły oraz świąt wielkanocnych, zmartwychwstania i Chrystusa. Od prawieków jajom przypisywano moc ochronną i magiczną.

Malowane i zdobione jaja znaleziono w Asyrii w jednym z grobowców sprzed pięciu tysięcy lat. Pisanki były znane w starożytnym Egipcie, Mezopotamii, Persji, Grecji, Chinach. Najstarsze słowiańskie pisanki, datowane na X wiek, odnaleziono na terenie Polski w Opolu na Ostrówku, archeolodzy odkryli je także podczas wykopalisk w Biskupinie.

Pierwszą historyczną wzmiankę o kraszeniu jaj w Polsce można znaleźć w kronice Wincentego Kadłubka (po 1150 lub około 1160-1223 roku).

Z zapisów kronikarskich wiadomo, że jeszcze w XII wieku Kościół zabraniał jedzenia i barwienia jaj w okresie Wielkanocy, barwione jaja odgrywały bowiem istotną rolę w



KTO PYTA – NIE BŁĄDZI

● **Co roku jesienią otrzymujemy w kopercie „saldo opłat wg stanu na dzień 31 października” celem potwierdzenia zgodności. Czemu to konkretnie służy?**

Jak co roku spółdzielnia inwentaryzuje (drogą porównania i weryfikacji) stan należności i zobowiązań użytkowników lokali. Dodatkowo każdy użytkownik lokalu otrzymuje informację o saldzie opłat według stanu na dzień 31 października danego roku. Należy pamiętać, że wysłanie potwierdzenia salda przypomina dłużnikowi o wysokości zobowiązania wobec spółdzielni. Osoby nie prowadzące ksiąg rachunkowych nie mają obowiązku odpowiadania na pismo spółdzielni z prośbą o potwierdzenie salda jego należności lub zobowiązań. Dlatego spółdzielnia zwraca się z prośbą o interwencję, **gdyby występowała niezgodność salda**. W przypadku wątpliwości należy skontaktować się z **Działem Księgowości (pokój nr 7)**.

Uzgadniając saldo należy pamiętać o tym, że:

- datą wpłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek spółdzielni,
- saldo nie zawiera rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za dany sezon,
- saldo nie zawiera kwot zasądzonych w sprawach sądowych.

Przepisy art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy o rachunkowości stanowią, iż należności od osób nieprowadzących ksiąg rachunkowych – inwentaryzuje się drogą porównania danych ksiąg rachunkowych z odpowiednimi dokumentami i weryfikacji.

● **Jeżeli dłużnicy otrzymują różne zawiadomienia dotyczące zapłaty zadłużenia (wezwania do zapłaty, wezwania przed sądowe, wezwania ostateczne) mogą negocjować ze spółdzielnią spłatę w ratach, itp.**

Użytkownicy lokali z zaległościami z tytułu opłat za lokal mieszkalny lub ci, którzy otrzymali zaproszenie na rozmowę do Rady Nadzorczej mają możliwość spłaty zadłużenia w ratach. Należy wtedy osobiście zgłosić się do spółdzielni.

Inaczej jest w przypadku tych, którzy otrzymali przed sądowe wezwanie do zapłaty. W przypadku nieuregulowania długu ich sprawa kierowana jest na drogę postępowania sądowego. Powoduje to zwiększenie zadłużenia o koszty procesu, a w następstwie skierowanie sprawy do egzekucji komorniczej, a koszty powiększają się o koszty komornicze. (SK)

WIEŚCI Z TUPTUSIA

- W lutym rozpoczęły się zajęcia z aerobiku i aqua-aerobiku.
- Od 2 do 10 lutego w klubie organizowane były półkolonie dla dzieci (wyjścia do kina, na basen, do kręgielni, konkursy i turnieje dla dzieci i młodzieży). Odbyło się również przedstawienie „Wilk i Zając”.
- W maju zostanie zorganizowana wycieczka. Szczegóły dotyczące wyjazdu będą zamieszczone na plakatach rozwieszonych w klubie, biurach SM TERESA i w klatkach schodowych.
- Również w maju odbędzie się kolejny Turniej w Pilce Nożnej dla dzieci i młodzieży. Szczegóły na plakatach.
- Wszystkie informacje na temat bieżących wydarzeń w klubie, zamieszczone są na plakatach.

(EK)

Wybory do Rady Nadzorczej

Dokończenie ze str. 1

Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjno-mandatowa, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania z danej części Walnego Zgromadzenia.

Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali największą liczbę głosów członków uczestniczących w obu częściach Walnego Zgromadzenia.

W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów, a powoduje to przekroczenie liczby miejsc w Radzie, wybranym członkiem Rady Nadzorczej zostaje członek o najdłuższym stażu członkowskim. Stwierdzenie wyników wyborów następuje w formie uchwały.

Do Rady Nadzorczej mogą być wybrani tylko członkowie spółdzielni. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna.

Rada Nadzorcza składa się z 7 członków wybranych spośród członków spółdzielni.

Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata i biegnie od dnia spisania protokołu, o którym mowa w §76 ust. 3 Statutu Spółdzielni z Walnego Zgromadzenia, na którym Rada Nadzorcza została wybrana do odbywanego w trzecim roku kadencji Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru rady na następną kadencję.

Zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1222) art. 8² ust. 1 „Członkowie innych

niż zarząd organów spółdzielni mieszkaniowej pełnią swoje funkcje społecznie, z tym że statut może przewidywać wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń i nie może być większe niż minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”;

Wysokość wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej została określona w Statucie SM TERESA w §88¹ ust. 2 i 3, który mówi, że:

„2. Podstawę miesięcznego ryczałtu stanowią minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w ustawie o minimalnym wynagrodzeniu.

3. Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej wynosi dla:

1) Przewodniczącego Rady Nadzorczej 70% podstawy,

2) Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej i Sekretarza Rady Nadzorczej 65 % podstawy,

3) Pozostałych członków Rady Nadzorczej 60% podstawy”.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi minimalne wynagrodzenie za pracę od 1.01.2015 roku wynosi 1.750 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1998 roku o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1442 z późn. zm.) od 1 stycznia 2015 roku składki na ubezpieczenia emerytalno-rentowe są finansowane w części przez ubezpieczonego (odpowiednio 9,76% i 1,50% podstawy wymiaru) oraz płatnika składek (odpowiednio 9,76% i 6,50% podstawy wymiaru). (ZJ)

NIEZWYKŁE JAJA



obrzędach przedchrześcijańskich, zwłaszcza wiosennych i związanych z kultem zmarłych. Z czasem mal-

owane jaja zadomowiły się jako istotny element wielkanocnego świętowania. Zdobione jaja wielkanocne,

barwione w łupinach z cebuli i pokryte wzorami, święcono w Wielką Sobotę wraz z innymi pokarmami.

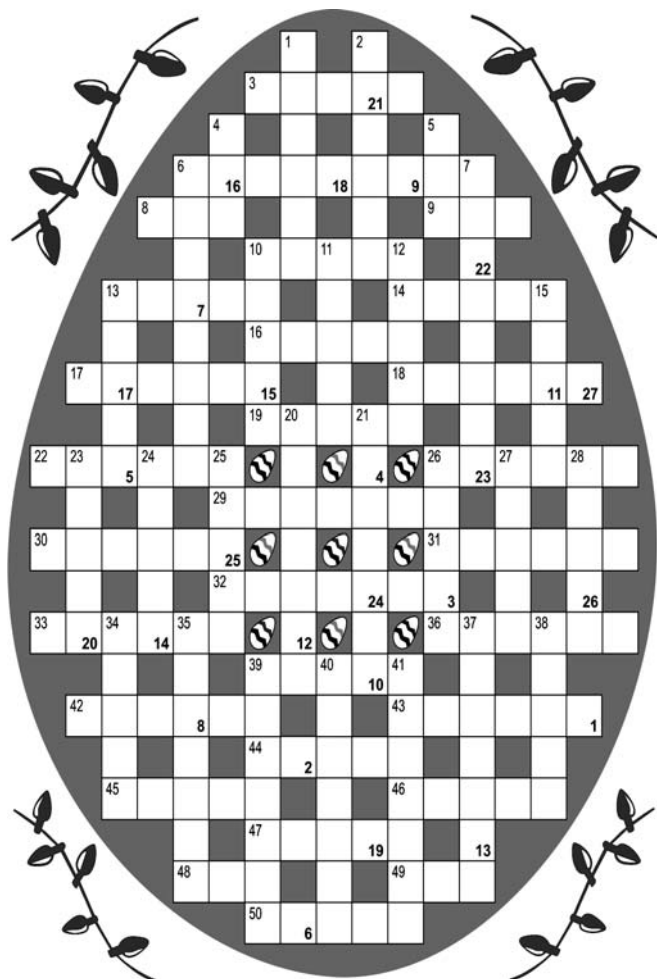
Jaja święcono na pamiątkę męki Chrystusa, który w drodze na Golgotę broczył krwią. Idący za nim św. Piotr zbierał okrwawione kamienie.

Według innej wersji (zapisanej po raz pierwszy w X wieku) Maria Magdalena ofiarowała Piłatowi kolorowe, pięknie zdobione jaja malowane jajka, aby uprosić o uwolnienie Jezusa. Uznała, że nie ma nic innego, co mogłoby stanowić odpowiednio godny dar dla tej rangi rzymskiego dyktarza. Jeszcze inna wersja tego poda-

nia głosi, że gdy Maria Magdalena przybiegła do pustego grobu Chrystusa do domu, ujrzała leżące na misie jajka, przygotowane na Paschę, zabarwione na czerwony kolor. Wyniosła je przed dom, a obdarowując nimi apostołów i uczniów Jezusa, głosiła im radosną nowinę o Zmartwychwstaniu.

Pisanki to nie tylko istotny element święconego. Wiąże się z nimi również pradawne tradycje, w kulturze należące do zwyczajów wielkanocnych. Wiele z nich – podobnie jak zwyczaj pięknego, niejednokrotnie artystycznego przyozdabiania jaj – zachowało się do dzisiaj. ●

KRZYŻÓWKA WIELKANOCNA



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ZNACZENIE WYRAZÓW

Poziomo: 3. Świącona w niedzielę przed wielkanocą. 6. Jednokolorowe jajko wielkanocne. 8. Szczwany rudzielec. 9. Nocne marzenia. 10. Pierwiastek promieniotwórczy. 13. Lokum na towary. 14. Pomost przeładunkowy. 16. Krzepka roślina. 17. Paciorki. 18. Prześladyje katolika. 19. Nogi zająca. 22. Drugi zbiór siana. 26. Wiersz sławiący przygody bohatera. 29. Łacińska, książkowa nazwa naszego regionu. 30. Duże ogródki. 31. Śmigus. 32. Malowane jajka na wielkanoc z białym wzorkiem. 33. Kłapoucha ma za druha. 36. Ostatek świecy. 39. Kredens lub wersalka. 42. Drzewo z białą korą. 43. Oberwaniec. 44. Oddanie pożyczonej rzeczy. 45. Jedyna opera Paderewskiego. 46. Narzutka futrzana. 47. Stalowa lina okrętowa. 48. Rodzaj uczesania. 49. Skąty osadowe z minerałów ilastych. 50. Czasem wyskoczy z paleniska.

Pionowo: 1. Błąd językowy. 2. Szychta w kopalni. 4. „Sztuka” po łacinie. 5. Tajemnicza litera. 6. Wśród święconego na Wielkanoc. 7. Niechęć wywołana urazą. 10. Miejsce zamieszkania. 11. Stożące lustro z konsolą. 12. Prymitywne nosze. 13. Rozwija sprawność fizyczną. 15. Przystąpienie do spółki. 20. Buty na słotę. 21. Żądlenie lub gryzienie. 23. Kiedyś, przed laty. 24. Rzeka w Gruzji uchodząca do Morza Czarnego. 25. Dekonspiracja. 26. Odbiornik dźwiękowy. 27. Znak zodiaku. 28. Kiedyś używane zamiast skarpet. 34. Podnoszone przez panikarza. 35. Kształtownik. 37. Mądre ptaki z krukowatych. 38. Dużo wody w ruchu. 39. Ciasta wielkanocne, nadziane wszystkim co się da, rozrutnie słodkie. 40. Charakterystyczny symbol wielkanocny: biały z czerwoną chorągiewką. 41. Fantowa lub książkowa.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 27 dadzą rozwiązanie krzyżówki.
Rozwiązanie wewnątrz numeru

Spółdzielnia Mieszkaniowa TERESA

z siedzibą w Tychach przy al. Marsz. Piłsudskiego 32
O G Ł A S Z A

przetarg ustny na ustanowienie odrębnej własności lokalu

znajdującego się przy ul. Tołstoja 62/62 w Tychach, kategorii M-4 o powierzchni użytkowej 64,97 m² położonego na VIII piętrze, składającego się z: 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC.

- kwota wywoławcza 138.938,00 zł
- wadium w wysokości 13.000,00 zł
- koszty organizacji przetargu 250,00 zł
- minimalna kwota postąpienia wynosi 500,00 zł

Wadium i opłaty tytułem kosztów organizacji przetargu należy wpłacić na konto spółdzielni ING BSK nr 33 1050 1399 1000 0007 0071 3522 do dnia 17.04.2015 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.04.2015 r. o godz. 10.00 w siedzibie Rady Nadzorczej spółdzielni przy ul. Tołstoja 60 w Tychach.

Mieszkanie można oglądać w poniedziałek od 7.30 do 16.00 oraz od wtorku do czwartku od 7.30 do 14.00. Osoby chętne do przystąpienia do przetargu zobowiązane są zapoznać z warunkami przetargu znajdującymi się w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym spółdzielni (pokój nr 5) w terminie do 15.04.2015 r.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Numer telefonu do spółdzielni: 32 217-12-07.

OKAZJA!

Spółdzielnia Mieszkaniowa TERESA w Tychach posiada do wynajęcia wolny lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, który znajduje się w Tychach przy ulicy **Turkusowej 5**.

Lokal o powierzchni **88,30 m²** mieści się w wolno stojącym pawilonie i posiada wszystkie media. Jest wygodny, funkcjonalny, położony w bardzo dobrym i skomunikowanym miejscu. Atrakcyjne jest położenie obiektu i sąsiedztwo (przychodnia, apteka, szkoła, agencja bankowo-ubezpieczeniowa). Zaletą jest parking bezpośrednio przy budynku.

Zapraszamy do kontaktu!

Stawka czynszu dla każdego z lokali jest ustalana w drodze indywidualnych negocjacji na etapie zawierania umowy.

Lokal można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Ponadto posiadamy do wynajęcia inne lokale użytkowe znajdujące się przy:

- **al. Marsz. Piłsudskiego 44** – parter – o pow. **20,53 m²**
- **ul. Tołstoja 9** – parter – o pow. **20,64 m²**
- **ul. Tołstoja 15** – parter – o pow. **20,20 m²**

W celu uzyskania bliższych informacji należy skontaktować się z biurem spółdzielni przy al. Marsz. Piłsudskiego 32 w Tychach (**pokój nr 3**) lub telefonicznie: **32 217 12 07**.

SM TERESA

al. Marsz. Piłsudskiego 32

32-217-45-91

32-217-12-07

ROZLICZENIA

z tytułu opłat lokalowych, wkładów, dodatków mieszkaniowych

poniedziałek - 9.00-17.00

wtorek, środa, czwartek - 11.00-15.00

DYŻURY

ZARZĄDU

w poniedziałki, w godz. 15.00-17.00

DYŻUR AWARYJNY

całodobowy 32-217-45-91

668-740-483

TELEFON AWARYJNY

w przypadku awarii windy

601-465-540

POLICJA 997

32-325-62-00

STRAŻ MIEJSKA 986

32-780-09-75

STRAŻ POŻARNA 998

32-227-20-11

POGOTOWIA:

RATUNKOWE 999

32-327-49-99

ENERGETYCZNE 991

32-226-21-31

GAZOWE 992

32-227-41-14

WOD-KAN. 994

32-227-40-31

PEC

32-219-56-81

nasze sprawy

Bezpłatne Pismo Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Teresa”.

Wydawca: SM „Teresa”, 43-100 Tychy,

al. Marszałka Piłsudskiego 32. Tel. 32-217-45-91, 32-217-12-07.

Redaguje kolegium. Marian Ryglewicz.

Korespondencję, teksty, zdjęcia, reklamy i ogłoszenia przyjmuje Kancelaria Spółdzielni. Materiałów nie zamówionych nie zwracamy. Zastrzegamy sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam nie odpowiadamy.

Realizacja wydawnicza: PETIT MEDIA.

Tychy. Tel. 509-180-120

e-mail: petit_media@gazeta.pl

Druk: Emez Poligrafia.