

# nasze sprawy



## Radosnych Świąt Wielkanocnych!

Z okazji Wielkiej Nocy życzymy Wam, abyście wypoczęli przy świątecznym stole, zwolnili, cieszyli się sobą, otoczyli rzeczami ważnymi i pięknymi.

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy  
SM TERESA

## Mapa bezpieczeństwa

Poczucie bezpieczeństwa jest jedną z podstawowych potrzeb każdego człowieka i decyduje o funkcjonowaniu wszystkich społeczności. Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa to narzędzie, które dzięki Internetowi pozwala na rzetelne oraz jasne identyfikowanie, ukazanie skali, rodzaju zagrożeń jak również instytucji współodpowiedzialnych za zapewnienie bezpieczeństwa oraz porządku publicznego.

Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa opiera się o:

- informacje gromadzone w policyjnych systemach informatycznych;
- informacje pozyskiwane od społeczeństwa w trakcie: bezpośrednich kontaktów z obywatelami, z przedstawicielami samorządu terytorialnego, organizacji pozarządowych itp. oraz w trakcie realizowanych debat społecznych poświęconych bezpieczeństwu publicznemu;

- informacje pozyskiwane od obywateli (internautów) z wykorzystaniem platformy wymiany informacji.

Mapa pozwala każdemu obywatelowi przekazać informację o niepokojącym go zjawisku z zakresu bezpieczeństwa. Zjawisko to zaś za pomocą mapy jest dokładnie lokalizowane w przestrzeni oraz czasie. Kiedy taka informacja dotrze do policji, zostanie ona zweryfikowana. Informacje, które można przekazać za pomocą mapy uwzględniają wybrane kategorie przestępstw i wykroczeń,

jak i zagrożenia, które w odczuciu mieszkańców negatywnie wpływają na ich poczucie bezpieczeństwa.

Informacje prezentowane na mapach uwzględniają zarówno wybrane kategorie przestępstw i wykroczeń jak i zagrożenia, które w subiektywnym odczuciu mieszkańców negatywnie wpływają na ich poczucie bezpieczeństwa.

Zachęcamy do korzystania z tego innowacyjnego narzędzia!

Dzięki niemu można zapoznać się nie tylko ze statystyką przestępstw, wykroczeń i wydarzeń w swoim otoczeniu, ale także z ich lokalizacją. Można także samemu zgłosić swoje uwagi co do stanu bezpieczeństwa na swojej ulicy, osiedlu, dzielnicy. Zasygnalizować na przykład miejsca nielegalnego wysypywania odpadów lub ulubione przez dealerów miejsca handlu narkotykami; miejsca, w których jest szczególnie niebezpiecznie po zmroku lub nieprawidłowego parkowania, popełniania przestępstw



*St. asp. Barbara Kołodziejczyk, oficer prasowy Komendy Miejskiej Policji w Tychach, spotkała się z przedstawicielem grona pedagogicznego tyskiej szkoły podstawowej. Celem spotkania było przekazanie podstawowych informacji na temat Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa. Na zdjęciu: analiza mapy przez funkcjonariuszki tyskiej policji.*

drogowych, złej organizacji ruchu drogowego itd.

Taka forma kontaktu nie służy do zgłaszania potrzeby pilnej interwencji policji! W tego typu przypadkach należy korzystać z numerów alarmowych 112 i 997.

Szczegółowe informacje na mapy można znaleźć na stronach internetowych Komendy Miejskiej Policji w Tychach (<http://tychy.slaska.policja.gov.pl/>) lub wpisując hasło: Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa w oknie przeglądarki internetowej. ●

## Strona www na ukończeniu



W najbliższych dniach zostanie uruchomiona strona internetowa naszej spółdzielni. Znajdziecie tam Państwo między innymi informacje na temat powstania spółdzielni, akty prawne, telefony awaryjne, informacje z działalności klubu Tuptuś oraz niezbędne druki (do pobrania).

Zachęcamy do odwiedzania już wkrótce naszej strony pod adresem: [www.snteresa.pl](http://www.snteresa.pl)

## Zużycie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania

Zarząd SM TERESA dokonał analizy zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania w 2017 roku.

Analizując wyniki przedstawione w tabeli można stwierdzić, że zużycie ciepła w roku 2017 roku wyniosło 51 462,43 GJ i wzrosło w stosunku do 2016 roku. o 1 374,06 GJ. Natomiast porównując do roku 2015 zużycie energii cieplnej wzrosło o 3 869,64 GJ. Zaznaczyć należy, iż w 2015 roku dni w których dostarczano ciepło było 224, gdy w 2016 było ich 230, a 2017 roku już aż 239. Miało to duży wpływ na wzrost zużycia energii cieplnej w 2017 roku. Informujemy, że średnia temperatura roczna w 2017 roku wyniosła 5,96°C i była nieznacznie wyższa w stosunku do roku 2016 (5,89°C) i niższa o 1,07°C od temperatury w 2015 roku. Wskaźnik zużycia ciepła wynoszący 215,32 GJ/dzień w 2017 roku jest niższy w stosunku do 2016 roku (który wynosił 217,78 GJ/dzień) i wyższy w stosunku do roku 2015 (212,47 GJ/dzień) co spowodowane jest panującą bardzo łagodną zimą w 2015 roku. Ponadto wyjaśniamy, że sezon grzewczy 2016/2017:

- był najdłuższym sezonem i trwał 237 dni (w 2014/2015 r. – 225, w 2015/2016 – 228),

- miał również najniższą średnią temperaturę sezonu wynoszącą 5,189°C (niższa o 1,655°C).

Informujemy, że w latach 2015 i 2016 średnia miesięczna tempera-

tura w żadnym z miesięcy nie spadła poniżej 0°C. Natomiast w 2017 roku średnia temperatura w styczniu wynosiła -4,5°C. Nadmieniamy, że w analizowanym okresie moc zamówiona ogółem zmniejszyła się o 0,253 MW. W 2016 roku wynosiła 7,154 MW, a od 2018 roku wynosi 6,901 MW.

Korekty mocy zamówionej dokonujemy z powodu przeprowadzanych remontów dociepleń budynków. Na 2018 rok zmniejszono moc zamówioną w 9 budynkach, w 2017 rok w siedmiu budynkach, a w 2016 roku w ośmiu budynkach. Wyjaśniamy również, że zużycie ciepła rzeczywistego do zużycia ciepła obliczeniowego jest zawsze większe na początku i końcu sezonu grzewczego. Z naszych obserwacji wynika, że mieszkańcy w tym okresie otwierają częściej okna i podczas wietrzenia nie zamykają zaworów przygrzejnikowych.

Analizując zużycie ciepła w poszczególnych budynkach należy mieć na uwadze, że zużycie ciepła dla podobnych budynków jest różne ze względu między innymi na:

- indywidualne preferencje, przyzwyczajenia i zachowania mieszkańców mieszkających w tych budynkach,
- usytuowanie i bryłę budynku.

Jak będzie w tym roku przekonamy się po zakończeniu bieżącego okresu grzewczego. ●

**Zestawienie zużycia ciepła dla zasobów SM TERESA w Tychach w poszczególnych latach prezentuje poniższa tabela.**

	2015 r.	2016 r.	2017 r.	średnia 3-letnia
<b>GJ</b>	47 592,79	50 088,37	51 462,43	49 714,53
<b>Dni z c.o.</b>	224	230	239	231
<b>Średnia temperatura</b>	7,03	5,89	5,96	6,29
<b>GJ/dzień</b>	212,47	217,78	215,32	215,21

## Ukwieczone balkony, zadbane ogródki...

Od wielu lat wyraźnie zauważamy w Tychach pozytywne zmiany w kwestii estetyki otoczenia. Chodzi nie tylko o miejsca zieleni o które dbają miasto, spółdzielnie mieszkaniowe, administracje wspólnot mieszkaniowych. Nowe nasadzenia, pomysłowe kompozycje krzewów i kwiatów, szczególnie dostrzegamy wiosną i latem, gdy przypada okres ich rozkwitu. Jednak nie można nie zauważyć również starań samych mieszkańców bloków spółdzielczych, którym także zależy na tym, by mieszkać w otoczeniu ładnym i zadbanym.

Kochamy ogrody, ale nie każdy z nas może sobie pozwolić na zakup lub utrzymanie domu czy mieszkania z ogrodem. Piękny mini ogród, wspaniałą zieloną enklawę można stworzyć także na tarasie lub balkonie (często zamienianym na suszarnię, rowerownię lub skład z rzeczami, które nie mieszczą się w pomieszczeniach domowych, ale jeszcze mogą się przydać). Ukwiecanie i piękne zagospodarowywanie balkonów jest coraz popularniejsze. Coraz więcej jest też osób, które ze swoją pasją wychodzą z mieszkań – zakładają przydomowe ogródki, porządkują i upiększają otoczenie naszych budynków. I za to wielka im chwała! Niech będą przykładem dla innych! „To ogrodnicy sprawiają, że nasze dusze zakwitają” – pisał Marcel Proust.

Kwiat jest uśmiechem rośliny – twierdził niemiecki pisarz Peter Hille. Rozwijając tę myśl można powiedzieć: Piękne kwiaty przed domem są uśmiechem i pozdrowieniem dla sąsiadów i przechodniów. Radują oczy, upiększają i rozjaśniają otoczenie.

Nie tylko dla własnej satysfakcji, dla wywołania lepszego nastroju i samopoczucia, lecz także dla upiększenia swoich domów i ich otoczenia, coraz więcej mieszkańców naszych bloków (może pewien wzór i inspirację stanowią coraz popularniejsze programy telewizyjne z tej dziedziny) ukwieca swoje balkony, porządkuje teren wokół budynków, urządza i pielęgnuje rabaty, dzięki czemu nasze budynki i ich otoczenie są piękniejsze, bardziej kolorowe, radosne.

Niestety, u wielu kończy się tylko na słomianym zapale. Inni rezygnują z pielęgnacji przydomowych ogródków, bo przeliczyli się ze swoimi możliwościami albo siły już nie te. Wtedy lepiej zrezygnować z utrzymywania ogródków, z hodowania badyli i zlikwidować koślawe, stare płoty. Ale można też spróbować zaprosić do

współpracy innych mieszkańców.

Na Zachodzie, ale coraz częściej także w Polsce, furorę robią tak zwane ogrody sąsiedzkie. Powstają one w odpowiedzi na zapotrzebowanie mieszkańców miast na kontakt z naturą i zdrowsze warunki życia. Są one zakładane przez i dla członków lokalnych społeczności, budując więzi między sąsiadami. Ludzie wspólnie pielęgnują obejścia budynków i przyległe tereny, otoczenie wejść do budynków itp.

W bardziej rozwiniętej formie ogrody sąsiedzkie stwarzają możliwość aktywnego obcowania z roślinami, oferując różne formy zajęć ogrodniczych skierowanych do osób z różnych grup wiekowych i społecznych, uczą szacunku do natury. Zaangażowanie się coraz większej liczby lokatorów bloków w ukwiecanie i zazielenianie balkonów i ogródków buduje w mieszkańcach potrzebę współodpowiedzialności za najbliższe otoczenie i dbałości o środowisko naturalne.

Zaczęła się wiosna. Wkrótce coraz więcej spółdzielców zacznie ukwiecać swoje balkony, a część – porządkować po zimie swoje podokienne ogródki. Zachęcamy do podejmowania takich działań. Zwracamy jednak uwagę na to, aby porządkując swoje ogródki zadbać także o zachowanie pewnych zasad porządkowych. Na przykład nie wyrzucać przyciętych gałęzi krzewów, uschniętych roślin czy trawy z koszenia pod śmietniki. Do zbierania i utylizowania odpadów zielonych służą specjalne worki, które należy wypełnić odpadami i złożyć w śmietnikach, skąd nieodpłatnie zabierze je firma wywożąca odpady. Worki – podobnie jak w poprzednich latach – są do odebrania w Dziale Technicznym naszej spółdzielni. ●



*Przykład pięknego otoczenia budynku. Niestety, nie w naszych zasobach mieszkaniowych.*

# Dodatek mieszkaniowy i energetyczny

Od 1 marca 2018 r. wysokość najniższej emerytury wynosi 1.029,80 zł brutto, w związku z czym o dodatek mieszkaniowy można się ubiegać, jeżeli średni dochód na jedną osobę nie przekracza:

– wysokości 175% najniższej emerytury (brutto) – dla osoby mieszkającej samotnie, to jest 1.802,15 zł

– wysokości 125% najniższej emerytury (brutto) – dla rodziny, w której są co najmniej dwie osoby, to jest 1.287,25 zł

Wielkość mieszkania, która ma wpływ na otrzymanie dodatku nie uległa zmianie.

Dla przypomnienia podajemy, że nie może ona przekroczyć:

– dla 1 osoby 35 m<sup>2</sup>

– dla 2 osób 40 m<sup>2</sup>

– dla 3 osób 45 m<sup>2</sup>

– dla 4 osób 55 m<sup>2</sup>

– dla 5 osób 65 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> dla każdej następnej osoby.

Dopuszczalne jest przekroczenie powierzchni normatywnej do 30%.

Jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m<sup>2</sup>.

Wnioski o dodatek mieszkaniowy są do pobrania na stronie internetowej <https://bip.umtychy.pl/sprawy-do-zalatwienia/194>.

Ponadto tak zwany odbiorcom wrażliwym energii elektrycznej, to jest osobom które pobierają dodatek mieszkaniowy, przysługuje dodatek energetyczny.

Dodatek energetyczny to to pewna forma rekompensaty kosztów ponoszonych z tytułu opłat za energię elektryczną.

Aby go otrzymać należy:

– złożyć wniosek o dodatek energetyczny;

– mieć ustalone prawo do dodatku mieszkaniowego. Osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy musi załączyć do wniosku o dodatek energetyczny umowę kompleksową lub umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą na siebie). Ważne: ta sama osoba musi widnieć na umowie sprzedaży energii elektrycznej jak i na decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego;

– zamieszkiwać w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Do końca kwietnia 2018 r. będą obowiązywać stawki dodatku energetycznego ustanowione w maju 2017 r.

Wynoszą one:

– 11,22 zł/miesiąc – dla gospodarstwa domowego prowadzonego przez osobę samotną;

– 15,58 zł/miesiąc – dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 4 osób;

– 18,70 zł/miesiąc – dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 5 osób.

15,58 zł dla małżeństwa czy rodziny 2+2 to niby nic, ale pomnożone przez 12 miesięcy w roku to już znacząca suma prawie 187 zł, za którą można kupić coś do ubrania, do wyposażenia domu itp.

Zryczałtowany dodatek wypłacany jest do 10 dnia każdego miesiąca, oprócz stycznia w którym dodatek wypłaca się do 30 stycznia danego roku.

Wysokość stawki dodatku energetycznego określa obwieszczenie Ministra Energii w tej sprawie. Wkrótce możemy się spodziewać ogłoszenia nowej wysokości tych stawek obowiązujących od maja 2018 r. ●

## KOREKTA PLANU REMONTÓW NA 2018 ROK

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza 19 lutego bieżącego roku podjęła uchwałę wprowadzającą korektę planu remontów na 2018 rok. Jako uzasadnienie wniosku przyjęto, że na dzień podjęcia uchwały:

– znana była kwota bilansu otwarcia funduszu remontowego na dzień 1 stycznia 2018 roku, – po rozstrzygnięciu większości planowanych przetargów znane były ostateczne kwoty wartości planowanych robót.

W związku z tym rozszerzono zakres remontu elewacji (docieplenia) w budynku

przy ul. Tołstoja 9-11 o elewację północną.

Na osiedlu T-1 (w nieruchomościach nr V, VI i VII) zrezygnowano z montażu desek osłonowych na balkonach. Z uwagi na to, że PEC Tychy w 2018 r. nie będzie likwidował wymiennikowni grupowej, na os. T-1 odstąpiono również od wykonywania nowych przyłączy zimnej wody w budynkach tego osiedla. Uzyskane w ten sposób środki finansowe zostały przeznaczone na docieplenie ścian budynków. ●

Lp.	Zakres robót	Lokalizacja
<b>NIERUCHOMOŚĆ I os. T bud. 1 - 4</b>		
1	Remont elewacji strona zachodnia (do wysokości posiadanych środków)	al. Piłsudskiego 40-46
2	Remont dźwigu, w tym: modernizacja aparatury sterowej, zamków drzwi szybowych, instalacji elektrycznej, kabiny, wciągarki	al. Piłsudskiego 36
3	Remont schodów wejściowych do klatek schodowych strona zachodnia	al. Piłsudskiego 28,30
4	Montaż płyt osłonowych na balkonach strona zachodnia	al. Piłsudskiego 28-36
<b>NIERUCHOMOŚĆ II os. T bud. 5 - 7</b>		
1	Kontynuacja remontu elewacji ściana południowa, zachodnia i północna (do wysokości posiadanych środków)	ul. Turkusowa 21-27
<b>NIERUCHOMOŚĆ III os. T bud. 8 - 12</b>		
1	Kontynuacja remontu elewacji ściana zachodnia, północna i wschodnia (do wysokości posiadanych środków)	ul. Tołstoja 14-26
<b>NIERUCHOMOŚĆ IV os. T bud. 13 - 16</b>		
1	Remont ocieplenia elewacji budynku ściana zachodnia (do wysokości posiadanych środków).	ul. Tołstoja 9-11
2	Remont ocieplenia elewacji budynku ściana północna	ul. Tołstoja 9-11
<b>NIERUCHOMOŚĆ V os. T-1 bud. 1 - 8</b>		
1	Remont ocieplenia elewacji budynku ściana południowa (do wysokości posiadanych środków)	ul. Armii Krajowej 31-35
2	Remont pomieszczeń przyłączy centralnego ogrzewania	ul. Armii Krajowej 31,37,41,47,51,59
<b>NIERUCHOMOŚĆ VI os. T-1 bud. 9 - 12</b>		
1	Remont ocieplenia elewacji budynku ściana wschodnia (do wysokości posiadanych środków).	ul. Armii Krajowej 77-79
2	Remont pomieszczeń przyłączy centralnego ogrzewania	ul. Tetmajera 2, ul. A. Krajowej 71,73,77
<b>NIERUCHOMOŚĆ VII os. T-1 bud. 13 - 16</b>		
1	Kontynuacja remontu ocieplenia elewacji budynku ściana wschodnia (do wysokości posiadanych środków).	ul. Tetmajera 24-26
2	Remont pomieszczeń przyłączy centralnego ogrzewania	ul. Na Grobli 2, Tetmajera 26,28, A. Krajowej 81
<b>Lokale użytkowe</b>		
1	Remont schodów do lokali użytkowych od strony zachodniej	ul. Tołstoja 9-11

## WIEŚCI Z TUPTUSIA

- W czasie ferii klub organizował wyjścia do kina, kręgielni oraz na basen. Dzieci uczestniczyły także w zajęciach sportowych i plastycznych organizowanych w Mediatece.
- Od lutego odbywają się zajęcia z aerobiku oraz aqua-aerobiku dla pań.
- Raz w miesiącu w klubie odbywają się warsztaty plastyczne dla dzieci oraz przedstawienia teatralne. Informacje zamieszczone są na plakatach.
- W kwietniu i w maju nie będzie dyżuru dzielnicowego policji w klubie.
- Pod koniec maja lub na początku czerwca odbędzie się wycieczka. Szczegółowe informacje dot. wycieczki będą zamieszczone na plakatach.
- 4 czerwca odbędzie się impreza z okazji Dnia Dziecka. Wystąpi zespół „Ruphert & Rico”. Szczegóły na plakatach. /EK/



**WAŻNA INFORMACJA!**  
Nowy numer telefonu do klubu:  
**572-099-914.**



## LOKALE DO WYNAJĘCIA

**Zarząd SM TERESA w Tychach informuje,  
że posiada do wynajęcia wolne lokale użytkowe znajdujące się przy:**

ul. Tołstoja 9 - o pow. 20,64 m<sup>2</sup> | ul. Tołstoja 13 - o pow. 20,20 m<sup>2</sup>  
ul. Tołstoja 15 - o pow. 20,40 m<sup>2</sup> | al. Marsz. Piłsudskiego 54 - o pow. 19,12 m<sup>2</sup>  
al. Marsz. Piłsudskiego 64 - o pow. 20,93 m<sup>2</sup> | al. Marsz. Piłsudskiego 66 - o pow. 20,74 m<sup>2</sup>  
al. Marsz. Piłsudskiego 30 - o pow. 19,35 m<sup>2</sup> (od 1.05.2018 r.) | ul. Tołstoja 40 - o pow. 34,00 m<sup>2</sup> (od 1.05.2018 r.)

Stawka czynszu zostanie ustalona w drodze indywidualnych negocjacji na etapie zawierania umowy. Lokale można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać w biurze spółdzielni przy al. Marsz. Piłsudskiego 32 w Tychach (pokój nr 3) lub telefonicznie: 32 217-12-07 wew. 22.

**SM TERESA**  
al. Marsz. Piłsudskiego 32

**32-217-45-91**

**32-217-12-07**

**ROZLICZENIA**

z tytułu opłat lokalowych, wkładów,  
dodatków mieszkaniowych  
poniedziałek - 9.00-17.00  
wtorek, środa, czwartek - 11.00-15.00

**DYŻURY  
ZARZĄDU**

w poniedziałki, w godz. 15.00-17.00

**DYŻUR AWARYJNY**

całodobowy 32-217-45-91

668-740-483

ul. Turkusowa 7

**TELEFON AWARYJNY**

w przypadku awarii windy

601-465-540

**POLICJA 997**

32-325-62-00

**STRAŻ MIEJSKA 986**

32-780-09-75

**STRAŻ POŻARNA  
998**

32-227-20-11

**POGOTOWIA:**

**RATUNKOWE 999**

32-327-49-99

**ENERGETYCZNE 991**

32-303-09-91

**GAZOWE 992**

32-227-41-14

**WOD-KAN. 994**

32-227-40-31

**PEC**

32-325-64-25

**nasze sprawy**

Bezpłatne Pismo Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej TERESA.  
Wydawca: SM TERESA, 43-100 Tychy,  
al. Marszałka Piłsudskiego 32. Tel. 32-217-45-91, 32-217-12-07.  
Redaguje kolegium. Marian Ryglewicz.  
Korespondencje, teksty, zdjęcia, reklamy i ogłoszenia przyjmuje Kancelaria Spółdzielni. Materiałów nie zamówionych nie zwracamy. Zastrzegamy sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam nie odpowiadamy.

Realizacja wydawnicza:  
Agencja Reklamowa KARAT  
e-mail: info.karat@gmail.com  
Druk: Emez Poligrafia.