

# nasze sprawy



## Kadencja bogata w efekty

Rozmowa z WŁADYSŁAWEM KRASUSKIM

Przewodniczącym kończącej kadencję Rady Nadzorczej SM „Teresa”

Działalność Rady Nadzorczej to szereg dorocznie powtarzalnych działań, wynikających ze Statutu Spółdzielni, ponadto szereg innych przedsięwzięć wynikających z bieżących potrzeb, stanu zasobów, sytuacji ekonomicznej spółdzielni i spółdzielców, warunków zewnętrznych, troski o poprawę warunków mieszkaniowych itp. Ponieważ kończy się kadencja Rady Nadzorczej 2009 – 2012, proszę podsumować jej trzyletnią pracę, przedstawić najważniejszy dorobek, bilans tej kadencji. W jakiej kondycji po tych trzech latach wspólnego działania Rady Nadzorczej i Zarządu znajduje się obecnie nasza spółdzielnia?

– Słusznie stawia pan tezę, że szereg działań Rady Nadzorczej wynika z uregulowań prawnych zawartych głównie w Prawie spółdzielczym i Statucie Spółdzielni.

Do takich działań należy zaliczyć m.in. uchwalanie budżetu spółdzielni, planów działań na kolejne lata, analizy ich realizacji czy kompetencje kadrowe w stosunku do członków Zarządu.

Realizując to nie możemy zaniedbywać pozostałych bieżących spraw, np.: stanu infrastruktury zewnętrznej i wewnętrznej naszych zasobów, wysłuchiwanie opinii mieszkańców odnośnie spraw bieżących,

stanu zadłużenia lokatorów, kształtowania się kosztów działalności spółdzielni, itp.

Oceniając mijającą kadencję Rady Nadzorczej stwierdzić należy, że była bogata w działania, które można podzielić na cztery zasadnicze bloki.

I. Blok pierwszy to działalność remontowa. Do ważniejszych wykonanych prac remontowych na przestrzeni mijającej kadencji zaliczyć należy m.in.:

- dokończenie likwidacji komór zsympowych,
- kontynuację remontu dźwigów osobowych, chodników, w tym położenie ich na szeregu przedeptów,
- przebudowę oświetlenia klatek schodowych, ich malowanie i wymianę posadzek,
- ocieplenia stropodachów,
- ogradzanie oraz doposażenie w urzędzenia placów zabaw,
- remonty elewacji wraz z ociepleniem ścian zewnętrznych i ich wzmacnianiem,
- montaż drzwi dymoszczelnych,
- remonty instalacji c.c.w. wraz z wymianą poziomów c.c.w.,
- rozpoczęcie modernizacji instalacji AZART do przekazu telewizji cyfrowej,
- wykonanie (zwiększenie liczby) miejsc parkingowych oraz remont kapitalny parkingu przy al. Marsz. Piłsudskiego,

● budowę śmietnika i remont pawilonu przy ul. Turkusowej (remont tych obiektów był planowany od kilku lat i z różnych przyczyn nie był wykonywany),

● instalowanie nakładek radiowych do zdalnego odczytu stanów wodomierzy (szczegóły omawiane były w gazetce „Nasze Sprawy” nr 1 z 2012 roku),

● remont kapitalny wraz ze zwiększeniem w wydatny sposób liczby miejsc parkingowych przy ul. Turkusowej. Remont wykonywany jest ze środków finansowych miasta.

W tym miejscu pragnę w imieniu całej Rady Nadzorczej i Zarządu oraz mieszkańców naszego osiedla serdecznie podziękować radnym miasta Tychy poprzedniej kadencji – pani Urszuli Paździorek-Pawlik i panu Mieczysławowi Podmokłemu (obecnemu wiceprezydentowi miasta), za przyjęcie zaproszenia na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 5 października 2009 roku, na którym ustalono wstępne szczegóły remontu ulicy Turkusowej oraz za późniejsze starania o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie miasta na remont tej ulicy, za bieżące interesowanie się tematem.

II. Blok drugi to ważniejsze sprawy w sferze organizacyjnej, do których zaliczyć należy m.in.:

● zmianę struktury organizacyjnej spółdzielni w 2010 roku, polegającą



na zleceniu obsługi prawnej spółce zewnętrznej, likwidacji etatu radcy prawnego. Pozwoliło to zmniejszyć koszty oraz poprawić obsługę prawną;

● przygotowanie i przyjęcie w 2010 roku wieloletniego planu działalności remontowej na lata 2011 – 2015;

● przygotowanie w roku 2011 obchodów 20-lecia powstania SM „Teresa” (dobrze byłoby w przyszłości kontynuować obchody jubileuszy przynajmniej w odstępach 10-letnich);

● przygotowanie przez Radę w roku 2011 wniosku na Walne Zgromadzenie – o podjęcie uchwały w zakresie zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej z 11. do 7. osób. Dlatego też najbliższe Walne Zgromadzenie (w czerwcu bieżącego roku) wybierając nową Radę Nadzorczą w liczbie siedmiu osób.

Ciąg dalszy na str. 3-4

## Wybory do Rady Nadzorczej

W bieżącym roku podczas obrad Walnego Zgromadzenia odbędą się wybory do Rady Nadzorczej. Zgodnie z obowiązującym statutem SM „Teresa” Rada Nadzorcza składać się będzie z 7. członków (do tej pory liczyła 11. członków). Do Rady Nadzorczej mogą być wybrani tylko członkowie spółdzielni. Kadencja Rady trwa 3 lata. Kandydatów do Rady Nadzorczej mają prawo zgłaszać członkowie spółdzielni do **1 czerwca**

**2012 roku.** Zgłoszenie kandydata winno być poparte przez co najmniej 10. członków spółdzielni. Zgłoszenie to winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zamieszkania kandydata
- imię, nazwisko i adres zamieszkania zgłaszającego.

Druki zgłoszeń można pobrać w kancelarii spółdzielni.

Dokończenie na str. 2

## PRZYPOMINAMY!

Walne Zgromadzenie SM „Teresa”

odbędzie się w SP nr 7 przy ul. Tołstoja 1 w Tychach:

– 18 czerwca 2012

(budynki wysokie os. T)

– 19 czerwca 2012

(budynki niskie os. T i T-1)

Początek o godz. 17.00

Realizacja UCHWAŁY NR 08/06/2011  
WALNEGO ZGROMADZENIA SM „Teresa”  
z 16 i 17.06.2011

w sprawie wniosku z przeprowadzonej lustracji

Kontynuować działania zmierzające do ograniczenia zaległości w opłatach od lokali mieszkalnych – Zarząd, pracownicy Spółdzielni, Rada Nadzorcza oraz Kancelaria Prawna podejmują intensywne działania windykacyjne zmierzające do zminimalizowania stanu zaległości w Spółdzielni.

W okresie 2011 roku zostały podjęte następujące działania w celu wyegzekwowania zadłużenia od osób posiadających zaległości w opłatach:

- a) wystawiono:
- 270 przypomnień do zapłaty
  - 195 wezwań do zapłaty
  - 7 wezwań ostatecznych
  - 111 wezwań przedsądowych ostatecznych wystawiła Kancelaria Prawna prowadząca obsługę prawną Spółdzielni. Ponadto przeprowadzała wszelką korespondencję do sądu i komornika,
- b) wezwano na rozmowę do Zarządu 47 osób, z czego:
- 8 osób zostało skierowanych przez Radę Nadzorczą,
  - 10 osób zgłosiło się dobrowolnie,
  - 9 osób zgłosiło się i przyjęło zobowiązania spłaty zaległości w ratach,

- 21 osób nie zgłosiło się.
- c) skierowano na drogę postępowania sądowego – 31 osób.
- d) do egzekucji Komorniczej skierowano – 16 osób.

e) przeprowadzono wiele rozmów telefonicznych z dłużnikami – wpisano do zeszytu 130 rozmów.

f) wpłynęły do Zarządu Spółdzielni pisma od 19 dłużników o rozłożenie zaległości na raty:

- 17 wniosków zostało rozpatrzonych pozytywnie,
- 2 pisma zostały rozpatrzone negatywnie (tj. w sprawie wycofania zaległości od Komornika i umorzenia odsetek).

g) Rada Nadzorcza zaprosiła 42 osoby na rozmowę, które posiadają duże zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu w tym:

- 10 osób zgłosiło się,
- 2 osoby telefonicznie poinformowały, że nie będą mogły przybyć w terminie,
- 3 osoby spłaciły całą zaległość i nie zgłosiły się,
- 27 osób nie zgłosiło się.

h) lokale socjalne otrzymały 3 osoby:

*Dokończenie na str. 6*

## Wybory do Rady Nadzorczej

*Dokończenie ze str. 1*

Kandydat powinien przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, stawić się osobiście w siedzibie spółdzielni i złożyć pisemną zgodę na kandydowanie oraz oświadczenie odnośnie:

- nieprowadzenia działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni (art. 56 ust. 3 ustawy Prawo spółdzielcze),
- braku przeszkód, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze.

W przypadku niespełnienia tych warunków zgłoszenie uważa się za nieskuteczne, a kandydata nie zamieszcza się na karcie wyborczej.

W związku z wyborami przypominamy, że listę kandydatów sporządza Zarząd Spółdzielni w układzie alfabetycznym. Kandydaci zamieszczeni na karcie wyborczej mają prawo zaprezentowania się członkom spółdzielni na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia z podaniem informacji o dotychczasowej działalności i zamierzeniach, a także odnośnie zalegania z opłatami za używanie lokalu. Członkowie uczestniczący w obradach mogą zadawać inne pytania.

Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wybor-

czych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w układzie alfabetycznym. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności komisji skrutacyjno-mandatowej. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

Głos jest nieważny, jeżeli:

1/ zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona na liście kandydatów,

2/ karta wyborcza jest przekreślona bądź zniszczona,

3/ na karcie pozostaje więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.

Liczbę głosów oddanych na poszczególne kandydatów oblicza komisja skrutacyjno-mandatowa wybrana spośród członków Spółdzielni uczestniczących w obradach. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali największą liczbę głosów członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów, a powoduje to przekroczenie liczby miejsc w Radzie, wybranym członkiem Rady Nadzorczej zostaje członek o najdłuższym stażu członkowskim. ●

## OGÓLNA SYTUACJA EKONOMICZNA Spółdzielni Mieszkaniowej „Teresa”

(wg badania sprawozdania finansowego za 2011 rok przeprowadzonego przez biegłych rewidentów Auxilium Audyt)

### Ocena stanu finansowego spółdzielni

a/ Aktywa i Pasywa Bilansu zamknęły się kwotą: **20 396 984,02 zł**  
b/ W spółdzielni rok obrachunkowy zamknął się wynikiem dodatnim (netto) **817 430,83 zł**

c/ Wskaźnik płynności finansowej na koniec 2011 r. wyniósł: **3,75%** (ma tendencję wzrostową (> 1) – co jest bardzo dobrym objawem)

d/ Zadłużenie bieżące lokatorów na dzień 31.12.2011 r. wynosiło: **418 768,42 zł**

e/ Należności lokatorów dochodzone na drodze sądowej: **557 906,42 zł**  
Podsumowanie

1. Na podstawie danych wynikających ze sprawozdania finansowego, analiz, raportu i opinii biegłego rewidenta **ocena wyników działalności jest pozytywna i zadawalająca.**

2. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone prawidłowo i zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości oraz zgodne z polityką rachunkowości.

3. Założenia do Planu Rzeczowo-Finansowego, Planu Remontów oraz Planu Działalności Społeczno-Wychowawczej były prawidłowe, realne, a ich wykonanie nie odbiegało od pierwotnych założeń.

4. Wszystkie przedsięwzięcia spółdzielni, decyzje i uchwały Zarządu były oparte o przepisy spółdzielcze (prawo spółdzielcze, statut, regulaminy, rozporządzenia wewnętrzne).

5. Nadwyżki (niedobory) na nieruchomościach związane z gospodarką zasobami mieszkaniowymi oraz na funduszu remontowym na dzień 31.12.2011 r. zostały przeniesione na rok 2012.

6. **Stan rzeczowy i finansowy spółdzielni pozwala jej na kontynuowanie działalności.**

7. Nadwyżka bilansowa (zysk netto) wykazany w Rachunku Strat i Zysków za 2011 rok zostanie podzielona przez Walne Zgromadzenie, zgodnie z §99 pkt 3 Statutu Spółdzielni i art. 5 ust.1,2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (patrz ramka poniżej).

8. **Osiągnięte przez spółdzielnię w 2011 roku wyniki w zakresie sprzedaży, kosztów i sytuacji finansowej należy uznać za bardzo dobre.**

9. **Do zjawisk pozytywnych zaliczyć należy:**

- utrzymanie na bardzo dobrym poziomie płynności finansowej spółdzielni,
- utrzymującą się na dobrym poziomie windykację należności (szybkość obrotu należnościami wzrasta z 15,62 dnia w 2009 r., do 14,40 dnia w 2010 r. oraz do 10,62 dnia w 2011 roku),

- utrzymanie prawidłowego poziomu kosztów działalności spółdzielni,
- prawidłową realizację założeń do Planu Rzeczowo-Finansowego (wykonanie kosztów i przychodów za 2011 rok nie odbiega od zaplanowanych założeń).

**Za 2011 rok z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej spółdzielnia wypracowała zysk 817 430,83 zł (po opodatkowaniu), który nie jest związany z gospodarką zasobami mieszkaniowymi.**

Propozycja podziału nadwyżki bilansowej przez Walne Zgromadzenie przedstawia się następująco:

1. Kwotę (zysk) do podziału 817 430,83 zł przeznaczyć na:
- a) obligatoryjne rozliczenie pożytków z nieruchomości wspólnych na poszczególne nieruchomości **84 143,58 zł**
  - b) pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją nieruchomości w zakresie obciążającym członków spółdzielni **340 000,00 zł**
  - c) fundusz remontów zasobów mieszkaniowych dla członków spółdzielni **350 000,00 zł**
  - d) działalność społeczną, oświatową i kulturalną **6 287,25 zł**
  - e) zasilenie funduszu zasobowego **37 000,00 zł**
- Powyższy podział zysku zmniejszy m.in. koszty eksploatacji i remontów, tym samym członkowie spółdzielni mogą liczyć na zmniejszenie stawki opłat z tytułu eksploatacji i funduszu remontowego.

# Kadencja bogata w efekty

Ciąg dalszy ze str. 1

Pozwoli to zmniejszyć koszty osobowo-spółdzielni, a praca Rady nie powinna na tej decyzji ucierpieć.

III. Blok trzeci to sprawy kadrowe.

Krytycznie trzeba się odnieść do działania pionu technicznego w okresie 2009 do lutego 2011. Wykładnikiem tego było m.in. niepełne realizowanie planu remontów zarówno w układzie rzeczowym jak i finansowym, późne rozpoczęcie postępowań przetargowych, negatywny w wielu przypadkach kontakt z lokatorami, niezrealizowanie m.in. budowy śmietnika przy ul. Turkusowej, remontu elewacji pawilonu czy też niewykonanie remontu uszkodzonej elewacji w budynku IT przy al. Marsz. Piłsudskiego 34.

Ciągle rozliczanie przez Radę Nadzorczą pionu technicznego z działalności doprowadziło do odejścia z pracy zastępcy prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych, a w konsekwencji do ogłoszenia konkursu na to stanowisko.

W wyniku postępowania konkursowego wybrano nowego zastępcę prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych, który podjął obowiązki z dniem 1 maja 2011 roku.

Ta zmiana oraz zmiany w obsadzie Działu Technicznego (wymieniono dwóch pracowników) doprowadziły do poprawy jakości pracy, głównie w zakresie obsługi lokatorów, usuwania usterek, szybszego przeprowadzania przetargów itp. Wykonano zaległe prace remontowe, przyspieszono przetargi (w roku bieżącym – według stanu na dzień 5 kwietnia – przy upływie czasu 26,2%, zaangażowanie środków finansowych w robotach wykonanych i odebranych oraz zawartych umów z wykonawcami wynosiło ponad 79%).

IV. Blok czwarty to sprawy ekonomiczne oraz kształtowanie się kosztów działalności spółdzielni. Do ważniejszych działań w tym bloku zaliczyć należy m.in.:

● Wdrożenie uchwały Walnego Zgromadzenia z czerwca 2009 roku w sprawie zmiany rozliczania kosztów wywozu nieczystości i korzystania z dźwigów osobowych z metra kwadratowego na osoby. Rada Nadzorczą miała dylemat z podjęciem tej decyzji z uwagi na:

– trudności w bieżącym pozyskaniu informacji o liczbie osób z meldowanymi lub zamieszkałymi w danym lokalu,

– chyba tyłu samo zwolenników co i przeciwników zmiany sposobu rozliczania,

– rozpoczęcie prac nad przejściem wywozu nieczystości przez gminy, które dzisiaj stają przed pytaniem: czy koszty usuwania nieczystości powiązać z osobami, z metrem kwadratowym powierzchni lokalu, zużyciem wody (co wówczas z różnicą wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a wodomierzami w lokalach), czy według lokalu.

● Ogłoszenie w kwietniu 2010 roku przetargu na wywóz nieczystości, co doprowadziło do obniżenia kosztów w okresie od 1.05. do 31.07.2010 r. o 8,1%, a od 1.08.2010 r. o 24,02% w stosunku do kosztów ponoszonych przed postępowaniem przetargowym.

● Zmniejszenie zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w całych zasobach o 5,55%, a energii elektrycznej w SM „Teresa” o 7,24% w okresie lat 2009-2011.

● Kształtowanie się poszczególnych składników opłat za używanie lokali, które podzielić należy na zależne i niezależne od spółdzielni (to jest ustalone przez dostawców, na co spółdzielnia nie ma żadnego wpływu). Składniki te w okresie lat 2009-2012 (przedstawiono na bazie nieruchomości I, która stanowi 37% całych zasobów spółdzielni) zależne od spółdzielni wzrosły: np. eksploatacja o 4,05%, fundusz remontowy o 17,7%, przy zmniejszeniu opłat za konserwację i eksploatację dźwigów o około 11,8%; natomiast niezależne od spółdzielni wzrosły: opłata za wodę zimną oraz odprowadzenie ścieków łącznie o 32,28%, c.c.w. o 63,95% przy obniżeniu kosztów za wywóz nieczystości o 10,8% w wyniku ogłoszonego przetargu w roku 2010.

● Wypracowanie nadwyżki bilansowej netto (po opłaceniu podatku) za rok 2011 na poziomie 817.430,83 zł co stanowi o 69,02% więcej niż w roku 2009.

Oddzielnym i trudnym problemem jest zadłużenie lokatorów za tzw. czynsz mieszkaniowy, które na koniec 2011 roku stanowiło 976.674,84 zł i dotyczyło 518 lokali.

Na powyższą kwotę złożyły się zaległości bieżące w kwocie 418.768,42 zł oraz wniesione na drogę sądową i zasądzone w kwocie 557.906,42 zł.

Działania Rady Nadzorczej i Zarządu podejmowane na bieżąco i polegające na wysyłaniu ponagleń do dłużników lub wzywaniu na rozmowy powodują, że zadłużenie nie rośnie, a jeżeli uwzględnimy podwyżki czynszu to nawet się obniża. Rada Nadzorczą, podobnie jak Zarząd, podchodzi do tego zagadnienia ze

zrozumieniem i rozważnie. Apelujemy do osób, które popadły w tarapaty finansowe z różnych przyczyn (np. utrata pracy, choroba itp.), o zgłaszanie się do pionu finansowego spółdzielni w celu uzgodnienia terminu spłaty zadłużenia, aby tym samym sprawa nie trafiała na drogę sądową, co w sposób znaczący zwiększa koszty.

Pomimo zadłużenia w opłatach za używanie lokalu spółdzielnia utrzymuje płynność finansową, wypracowuje nadwyżkę bilansową, posiada rentowność sprzedaży na poziomie 7,35, rentowność majątku 4,00, wskaźnik płynności bieżącej na poziomie 2,03 (nie powinien być niższy niż 1). Wskaźniki te z każdym rokiem notują tendencję wzrostową.

**Wybór do Rady Nadzorczej i objęcie jej kierownictwa dla pana osobicie oznaczał aktywny powrót po latach do działalności społecznej w naszej spółdzielni. Jakie są pana osobiste doświadczenia, satysfakcje lub niedosyt? Co – pana zdaniem – się powiodło, czego, mimo starań, nie udało się przeprowadzić i dlaczego? Jak ocenia pan relacje Rada Nadzorczą – spółdzielcy (mieszkańcy). Czy wzrosło ich zainteresowanie sprawami spółdzielni? Czy Rada Nadzorczą odczuwała ich poparcie? A może krytycyzm wobec swoich działań?**

– Byłem członkiem pierwszej Rady Nadzorczej w latach 1991 – 1994. Brałem udział w tworzeniu naszej spółdzielni. W latach następnych – z uwagi na pracę zawodową w Warszawie, częste wyjazdy – nie byłem w stanie pogodzić tych spraw.

Obecnie – będąc na emeryturze i mając doświadczenia w pracach w radach nadzorczych spółek z udziałem Skarbu Państwa (mam państwowy egzamin członka rad nadzorczych, pracowałem w dużych firmach) – mogę i chcę dzielić się swoim doświadczeniem na gruncie spółdzielczości, chociaż problemy spółdzielczości mieszkaniowej są trochę inne. Ponadto starałem się zawsze być społecznikiem wyczulonym na sprawy ludzkie.

Mijająca kadencja całej Radzie Nadzorczej, a mnie szczególnie, dała dużo satysfakcji. Udało się załatwić i rozwiązać wiele problemów naszej spółdzielni, poprawić warunki zamieszkania, infrastrukturę osiedlową, zmniejszyć skład osobowy Rady, uporządkować pion techniczny, doprowadzić do finału zaległe remonty, zorganizować jubileusz spółdzielni itp. Można wymienić jeszcze szereg innych pozytywów, ale zawsze, gdy

mówimy o tym co się udało, to nasuwa się podstawowe pytanie: czy nie można było więcej?

Zapewne tak, ale na więcej potrzeba więcej środków, a to wiązałyby się ze zwiększeniem funduszu remontowego, środków na eksploatację lub zaciągnięciem kredytów. Na takie działania obecna Rada Nadzorczą nie mogła sobie pozwolić. A każda wydatkowania złotówka była skrupulatnie analizowana.

W minionej kadencji nie wszystko też układało się po myśli Rady.

Jako przykłady wymienić można m.in.

- przez okres dwóch lat trudną współpracę z pionem technicznym,
- w naszym odczuciu małe zainteresowanie wielu mieszkańców sprawami osiedla (prawie zupełny brak ich udziału w tworzeniu projektu planu remontów na lata 2011-2015, co rok niższa frekwencja na posiedzeniach Walnego Zgromadzenia: 2009 r. – 7,19%, 2010 r. – 4,2%, 2011 r. – 3,5%), rzadkie korzystanie z comiesięcznych kontaktów w ramach dyżurów członków Rady Nadzorczej, brak poszanowania wspólnego mienia – szereg dewastacji w postaci malowania napisów na ścianach, w klatkach schodowych, wycinania instalacji elektrycznej, kradzieży żarówek, niszczenia dźwigów itp.

Podkreślić jednak należy, że część mieszkańców interesuje się życiem spółdzielni. Polega to m.in. na pytaniu się i bieżącym oglądzie prowadzonych robót remontowych, podpowiadaniu, co należałoby zrobić natychmiast, a co w terminie późniejszym, co przeszkadza w działaniu, zadawaniu pytań o kondycję spółdzielni, o dłużników – dlaczego nie wywiesza się ich nazwisk czy numerów mieszkań na tablicach ogłoszeń, z czego wynikają różnice wskazań zużycia wody pomiędzy licznikami w mieszkaniach, a licznikiem zbiorczym itp. Taka postawa jest budująca i rokuje dobrą współpracę na przyszłość.

**Ubył partner, jakim była Rada Osiedla – jednostka pomocnicza Miasta Tychy. Na organ przedstawicielski SM „Teresa” spadł większy ciężar troski o warunki bytowe mieszkańców w osiedlu a także współpracy z radnymi, władzami miasta.**

– Rada Osiedla Teresa powstała w roku 2000. Funkcjonowała do końca 2010 roku przez okres trzech kadencji. W wyborach na czwartą kadencję w kwietniu 2011 roku zabrakło mieszkańców chętnych do kontynuowania jej działalności.

Dokończenie ze str. 3

Rada Osiedla zajmowała się wieloma problemami oraz dysponowała środkami z budżetu miasta w kwocie około 20 000 zł. Środki te przeznaczone były m.in. na działalność kulturalno-sportową prowadzoną w klubie „Tuptus”, zakup urządzeń infrastruktury zewnętrznej. Miała również inne możliwości działania z uwagi na bliższe kontakty z Radą i Urzędem Miasta.

Obecnie, przy braku Rady Osiedla, możliwości tych brakuje. Dlatego tę lukę muszą wypełnić Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni. Stąd też Rada Nadzorcza zorganizowała w październiku 2009 spotkanie z radnymi miasta Tychy, o czym mówiłem wcześniej, w styczniu 2011 r. spotkanie z radnym panem Jakubem Chelstowskim, w czerwcu 2010 r. z komendantem Straży Miejskiej panem Ryszardem Polcynem, w październiku 2011 r. z radną Panią Ur-

szulą Paździorek-Pawlik. W kwietniu 2012 r. z zastępcą prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych brałem udział w posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miasta. Prezes naszej spółdzielni i ja spotkaliśmy się z wiceprezydentem miasta panem Mieczysławem Podmokłym. Wszystkie te spotkania dotyczyły tematów związanych z infrastrukturą osiedla, warunkami życia mieszkańców, poprawą bezpieczeństwa itp.

Reasumując – jest więcej pracy, ale nie narzekamy. Problem związany z brakiem Rady Osiedla występuje również na innych osiedlach w Tychach.

**Czy zamierza pan ponownie kandydować do Rady Nadzorczej? Jaki ma pan program lub przesłanie do członków Rady Nadzorczej kolejnej kadencji?**

– Trudne pytanie. Mówiąc szczerze, jeszcze nie podjąłem decyzji ani

na „tak”, ani na „nie”. Siły do dalszego działania i zapal są.

Chciałbym zaapelować do wszystkich członków naszej spółdzielni o liczny udział w Walnym Zgromadzeniu, które odbędzie się w dwóch częściach w dniach 18 i 19 czerwca bieżącego roku.

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem naszej spółdzielni i nie powinno być tak, że niespełna 4% członków decyduje o kluczowych sprawach spółdzielni za rok miniony, na rok następny, czy na kolejne lata (w przypadku wyborów członków Rady Nadzorczej).

Trudno obecnej Radzie czy mnie, jako jej przewodniczącemu, kreślić zadania dla nowej Rady. Nowa Rada działać będzie w zmniejszonym składzie, stąd ważnym jest, kogo, jako członkowie spółdzielni, wybierzemy. Moim skromnym zdaniem każdy kandydat do nowej Rady powinien być przygotowany na fakt, że trzeba będzie pracować w Radzie poświęcić

dużo czasu: na udział w posiedzeniach plenarnych Rady, na pracę w komisjach, na bieżący kontakt z pracownikami spółdzielni, kontrole zasobów, kontakty zewnętrzne itp.

Na koniec, niech mi będzie wolno, w imieniu całej Rady Nadzorczej oraz własnym, serdecznie podziękować:

– Zarządowi Spółdzielni oraz wszystkim pracownikom SM „Teresa” za trzyletnią owocną współpracę,

– członkom spółdzielni oraz wszystkim mieszkańcom naszych zasobów za cenne uwagi zgłaszane listownie i osobiście.

Nowej Radzie Nadzorczej życzyć dużo satysfakcji z pracy na rzecz dalszej poprawy funkcjonowania SM „Teresa”.

Koleżankom i Kolegom z obecnej Rady serdecznie dziękuję za wspólną pracę.

**Dziękuję za rozmowę. /MR/**

## S P R A W O Z D A N I E z działalności RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „Teresa” w Tychach za okres 2011 roku i I półrocze 2012 roku

(skrót)

Działająca obecnie Rada Nadzorcza powołana została przez Walne Zgromadzenie na posiedzeniach w dniach 18 i 19 czerwca 2009 roku na okres 2009 – 2012 do momentu odbycia Walnego Zgromadzenia.

W okresie sprawozdawczym Rada pracowała w składzie:

1. KRASUSKI Władysław – Przewodniczący Rady oraz członek Komisji Rewizyjnej
2. KANIA Eugenia – Zastępca Przewodniczącego Rady oraz Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
3. GRUSZKA Urszula – Sekretarz Rady oraz Sekretarz Komisji Rewizyjnej
4. PIECH Sławomir – Członek Rady oraz Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. STAWICKA Małgorzata – Członek Rady oraz Przewodnicząca Komisji GZM
6. MENTEL Czesław – Członek Rady oraz Przewodniczący Komisji Technicznej
7. KEMPA Irena – Członek Rady Nadzorczej oraz Zastępca Przewodniczącego Komisji GZM
8. CZARNECKI Artur – Członek Rady oraz Zastępca Przewodniczącego Komisji Technicznej
9. DOBROŚ Roman – Członek Rady oraz Sekretarz Komisji Technicznej
10. MALAKA Jan – Członek Rady oraz Sekretarz Komisji GZM
11. URBAN Józef – Członek Rady i Członek Komisji Technicznej

W okresie mijającej kadencji Rada pracowała w niezmiennym składzie osobowym.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza między innymi:

- 1/ Odbyła 14 posiedzeń plenarnych w 2011 roku oraz 6 w I półroczu 2012 roku.
- 2/ Podjęła 36 uchwał w 2011 roku i 13 uchwał w I półroczu 2012 roku.
- 3/ Prezydium Rady odbyło 12 posiedzeń w 2011 roku oraz 6 w pierwszym półroczu 2012 roku (w tym jako planowane w miesiącu maju i czerwcu). Podkreślić należy, że od lipca 2011 roku posiedzenia Prezydium Rady odbywają się z udziałem Przewodniczących Komisji Problemowych.
- 4/ Komisje problemowe odbyły od 6 do 15 posiedzeń w 2011 roku oraz od 2 do 6 w I półroczu 2012 roku. Posiedzenia Komisji Problemowych odbywają się w zależności od potrzeb.
- 5/ Rada na posiedzeniach plenarnych rozpatrzyła 11 pism na przestrzeni 2011 roku oraz 3 w I półroczu 2012 roku od członków spółdzielni, na które zostały udzielone odpowiedzi po rozpoznaniu tematu. Ponadto Rada spotkała się z 2. członkami spółdzielni na tematy ich interesujące.
- 6/ W ramach dyskusji członkowie Rady skierowali do poszczególnych członków Zarządu 59 pytań w 2011 roku oraz 9 w I kwartale 2012 roku, które uwidocznił w protokołach z posiedzenia, na które Zarząd udzielił stosownych wyjaśnień.
- 7/ Spotkanie z radną miasta Tychy Urszulą Paździorek-Pawlik w dniu 5.10.2011 r. oraz w dniu 16.01.2012 r. z radnym miasta Tychy Jakubem Chelstowskim w sprawach dotyczących infrastruktury osiedla T i T-1, rementu ul. Turkusowej.



Nowa elewacja pawilonu przy ul. Turkusowej.



Śmietnik przy ul. Tolstoja.



*Nowa elewacja budynku przy ul. Armii Krajowej 51-55.*

Pracami Rady Nadzorczej kierowało jej Prezydium. Szereg prac rady odbywało się poprzez działalność stałych komisji problemowych, a mianowicie: Komisji Rewizyjnej, Komisji Technicznej, Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Wnioski i stanowiska poszczególnych Komisji były podstawą do podejmowania najbardziej optymalnych uchwał i decyzji wynikających z Prawa spółdzielczego, statutu SM „Teresa” oraz regulaminów wewnętrznych. Ukierunkowane one były na bardziej efektywne wykorzystanie środków finansowych w gospodarce zasobami mieszkaniowymi **spółdzielni**.

**Tematy, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza na posiedzeniach plenarnych w 2011 roku i w I półroczu 2012 przedstawiane były szczegółowo po każdym kwartale w gazecie „Nasze Sprawy”.**

Tematy i problemy wniesione pod obrady Rady Nadzorczej były szczegółowo omawiane przez członków Zarządu, a następnie dyskutowane przez członków Rady.

Wszystkie wątpliwości i postawione pytania wyjaśniane były przez Zarząd, a w sprawach wymagających pogłębienia przesuwane były na kolejne plenarne posiedzenia.

Bardzo złożonym problemem naszej spółdzielni jest zadłużenie w opłatach za najem lokali. Zagadnieniu temu dużo miejsca i czasu poświęcają Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza i Komisja Rewizyjna. Brak stosownych rozwiązań ustawowych oraz lokali socjalnych powoduje poważne problemy w zakresie windykacji tych opłat.

Kierownictwo spółdzielni podejmuje dużo działań windykacyjnych mających na celu zmniejszenie zadłużenia. Rada Nadzorcza, jak również Komisja Rewizyjna analizują okresowo stan zadłużenia oraz sposoby ich windykacji. Rada Nadzorcza zaprasza na swoje posiedzenia dłużników, których Zarząd skierował lub ma zamiar skierowania do wykluczenia lub wykreślenia w związku z dużymi zaległościami, lub na drogę sądową.

Rada ma pełną świadomość, że za tymi sprawami kryją się poważne problemy ludzkie, np. utrata pracy, ciężka i długotrwała choroba, ale są też sytuacje gdzie status finansowy członka Spółdzielni pozwala na terminowe i pełne uiszczenie miesięcznych opłat za mieszkanie, ale tego nie czynią z wiadomych tylko sobie powodów.

W przypadku powstania przejściowych trudności finansowych należy bezspornie skorzystać z rozmowy z pionem finansowym Spółdzielni i uzgodnić tryb postępowania bez potrzeby kierowania sprawy na drogę sądową.

Nie może tak być, aby członkowie zdyscyplinowani w opłatach za korzystanie z lokalu mieszkalnego udzielali kredytu osobom mało solidnym.

Podkreślić należy w sposób wyraźny, że prowadzone działania windykacyjne przynoszą znaczące efekty. Pomimo systematycznych podwyżek opłat – głównie opłat, które nie zależą od decyzji Spółdzielni – stan zadłużenia nie notuje tendencji wzrostowych.

Pozytywnie ocenić należy również działalność klubu osiedlowego „Tuptus”, który poleca szeroką gamę świadczeń zarówno dla dzieci, młodzieży jak i ludzi starszych.

Negatywnym zjawiskiem występującym już od dłuższego czasu w naszej spółdzielni są między innymi:

- zmniejszanie się liczby członków spółdzielni, co ma związek z tym, że kupujący na wolnym rynku mieszkania w zasobach naszej spółdzielni nie występują o przyjęcie w poczet członków stosownie do postanowień statutu SM „Teresa”.

- tylko na przestrzeni trzech ostatnich lat (lata 2009-2011) powierzchnia użytkowa mieszkań będąca w posiadaniu osób nie będących członkami spółdzielni wzrosła z 10,3 tys. m<sup>2</sup> do 14,6 tys. m<sup>2</sup>,

- zmniejszenie się liczby osób biorących udział w posiedzeniach Walnego Zgromadzenia.

W roku 2008 w Walnym Zgromadzeniu udział wzięło 10% członków, to w roku 2011 tylko 3,5%.

Oceniając za okres sprawozdawczy sprawy ekonomiczno-finansowe spółdzielni stwierdzić należy w sposób jednoznaczny, że sytuacja finansowa spółdzielni jest dobra. Spółdzielnia posiada płynność finansową oraz na bieżąco realizuje swoje zobowiązania. Sytuacja taka jest wynikiem właściwego gospodarowania majątkiem oraz funduszami spółdzielni przez Zarząd, mimo, że na szereg opłat spółdzielnia nie posiada żadnego wpływu, a szczególnie na wzrost cen wody, energii elektrycznej i ciepłej, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości, podgrzania wody itp.

Podjęwane przez spółdzielnię wszelkie działania na rzecz obniżenia kosztów działalności na przestrzeni 2011 roku spowodowały, że spółdzielnia wypracowała nadwyżkę bilansową – po zapłaceniu podatku dochodowego od wypracowanej nadwyżki – w wysokości 817.430,83 zł.

**Podziału wypracowanej nadwyżki netto dokona Walne Zgromadzenie.**

Oceniając całokształt działalności spółdzielni w okresie sprawozdawczym oraz osiągnięte pozytywne wyniki ekonomiczno-finansowe, realizację remontów na przestrzeni całego 2011 roku oraz zaangażowanie Zarządu wraz z całym zespołem pracowników spółdzielni na rzecz wykonania wszystkich działań na rzecz spółdzielni i jej członków, Rada Nadzorcza stosownie do treści art. 38 §1 ustawy Prawo spółdzielcze pozytywnie wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

1. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za rok 2011.
2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2011.
3. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2011 i I półrocze 2012 roku.
4. Udzielenie absolutorium niżej wymienionym Członkom Zarządu Spółdzielni, tj.:
  - a/ Panu mgr Zdzisławowi Juszkiewiczowi – Prezesowi Zarządu za okres od 1.01. do 31.12.2011 roku,
  - b/ Panu mgr Stanisławowi Kupcowi – Zastępcy Prezesa ds. ekonomicznych Głównemu Księgowemu za okres od 1.01. do 31.12.2011 roku,
  - c/ Panu mgr inż. Andrzejowi Pawłowskiemu – Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych za okres od 1.05. do 31.12.2011 roku,
  - d/ Panu inż. Henrykowi Chrzanowskiemu – Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych za okres od 1.01. do 28.02.2011 roku.

## RAJD ROWEROWY



*Uczestniczki rajdu. Od lewej: D. Antecka, A. Kost, A. Klimczak, M. Kozak i K. Malisak. Zdjęcie wykonał Zdzisław Juszkiewicz.*

11 maja 2012 roku pracownicy naszej spółdzielni uczestniczyli w rajdzie rowerowym do Pomnika Ofiar Września 1939 r. w Wyrach. Pomysłodawcą i organizatorem rajdu był Prezes Zarządu – Zdzisław Juszkiewicz. W rajdzie uczestniczyło tylko sześć osób, tj.: Danuta Antecka, Anna Kost, Małgorzata Kozak, Anna Klimczak, Krysztyna Malisak i Zdzisław Juszkiewicz. Podczas krótkiego odpoczynku w Wyrach organizator zapewnił uczestni-

czkom poczęstunek w postaci owoców i napoju. Łącznie ścieżkami rowerowymi przejechano ok. 30 km. Na zakończenie rajdu uczestniczki otrzymały słodkie upominki i okolicznościowe dyplomy, które zaprojektowali i własnoręcznie wykonali członkowie Zarządu Spółdzielni Zdzisław Juszkiewicz i Andrzej Pawłowski. Czy impreza była udana? Chyba tak. Ale na ten temat mogą wypowiedzieć się tylko uczestnicy rajdu. ●

## Uwaga emeryci, renciści!

Emeryci i renciści mają możliwość skorzystać w ciągu roku kalendarzowego z dwóch przejazdów pociągiem pośpiesznym lub ekspresowym w drugiej klasie, ze zniżką 37%. Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Teresa” w Tychach uprzejmie informują, że zaświadczenie takie można otrzymać za okazaniem legitymacji ZUS w biurze Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Tychach przy ul. Budowlanych 41 („Hotelowiec”) w poniedziałki i środy w godzinach 10.00 – 14.00. Odpłatność za zaświadczenie wynosi 5 zł. Wszelkie informacje można uzyskać pod telefonem 32 327-00-05 w godzinach urzędowania. ●

### Spółdzielnia Mieszkaniowa „TERESA”

z siedzibą w Tychach przy al. Marsz. Piłsudskiego 32 ogłasza

#### PRZETARG USTNY

na ustanowienie odrębnej własności lokali znajdujących się przy:

- al. Marsz. Piłsudskiego 46/4** w Tychach, kategorii M-3 o powierzchni użytkowej 48,60 m<sup>2</sup> położonego na I piętrze, składającego się z: 2. pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.
  - kwota wywoławcza 157.824,00 zł
  - wadium w wysokości 15.000,00 zł
  - koszty organizacji przetargu 250 zł
  - minimalna kwota postąpienia wynosi 500 zł
- ul. Tolstoja 46/56** w Tychach, kategorii M-3 o powierzchni użytkowej 49,00 m<sup>2</sup> położonego na II piętrze, składającego się z: 2. pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.
  - kwota wywoławcza 160.431,00 zł
  - wadium w wysokości 16.000,00 zł
  - koszty organizacji przetargu 250,00 zł
  - minimalna kwota postąpienia wynosi 500,00 zł

Wadium i opłaty tytułem kosztów organizacji przetargu należy wpłacić na konto Spółdzielni ING BSK nr 33 1050 1399 1000 0007 0071 3522 do dnia 08.06.2012 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.06.2012 r.** w siedzibie Rady Nadzorczej Spółdzielni przy ul. Tolstoja 60 w Tychach dla mieszkania

1. M-3 przy al. Marsz. Piłsudskiego 46/4 w Tychach o godz. **10.00**

2. M-3 przy ul. Tolstoja 46/56 w Tychach o godz. **10.30**

Mieszkania można oglądać w poniedziałek od 7.30 do 16.00 oraz od wtorku do czwartku od 7.30 do 14.00.

Osoby chętne do przystąpienia do przetargu zobowiązane są zapoznać z warunkami przetargu znajdującymi się w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym spółdzielni (pokój nr 5) tel. 32 217-12-07 w terminie do 6.06.2012 r.

*Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.*

## Realizacja uchwały w sprawie wniosku z przeprowadzonej lustracji

Dokończenie ze str. 2

i) w porozumieniu z Kancelarią Prawną z Katowic rozpoczęto procedurę o wpis do hipoteki na nieruchomości dłużnika w celu dokonania wpisu, by następnie prowadzić egzekucję z nieruchomości. W 2011 r. dokonano jednego wpisu.

j) w listopadzie wysłano wszystkim lokatorom informację dotyczącą NADPŁATY bądź NIEDOPŁATY za korzystanie z lokalu mieszkalnego.

Ponadto na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych wywieszane są informacje o wysokości zadłużenia „czynszowego” lokatorów danego budynku, danej klatki schodowej i li-

czy zadłużonych mieszkań. Informacje o stanie zaległości publikowane są w „Naszych Sprawach”. Istotną co do skuteczności formą egzekwowania należności są bezpośrednie rozmowy z dłużnikami, dlatego Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni systematycznie zapraszają dłużników na rozmowy. Ta forma jest dość skuteczna, gdyż osoby te spłacają zadłużenia lub ich część. Zarząd Spółdzielni ma świadomość, że wiele rodzin popadło w długookresowe trudności finansowe nie z własnej winy. Dlatego równoległe do działań windykacyjnych staramy się dotrzeć do lokatora, pomagać i nakłaniać do składania wniosków o dodatek mieszkaniowy i pomoc społeczną. Zarząd Spółdzielni wyraża też gotowość do rozłożenia zaległości na raty w rozsądnych terminach. ●

## Tuptuś dla mieszkańców\*

W 2011 roku klub „Tuptuś” zorganizował dla członków spółdzielni i ich rodzin wycieczki do:

- basenów termalnych w Szaflarach i Zakopanem,
- Ośrodka Jeździeckiego „Krajka” w Wilkowyjach,
- Parku Wodnego w Krakowie,
- Parku Wodnego „Tropikana” w Wiśle wraz ze zwiedzaniem Wisły z przewodnikiem.

W okresie ferii zimowych w klubie w godzinach od 9.30 do 13.30 organizowane były półkolonie dla dzieci ze

szkoły podstawowej. W tym czasie dzieci m. in. chodziły do kina, na basen oraz do kręgielni. W czerwcu z okazji Dnia Dziecka w klubie „Tuptuś” odbyło się przedstawienie dla dzieci „Królewna Śnieżka i siedmiu krasnoludków”. Po spektaklu dzieci brały udział w zabawach i konkursach przeprowadzonych przez aktorów z teatru Studia Małych Form Teatralnych Scenografii i Reżyserii ART-RE z Krakowa oraz pracowników klubu. Studio to wystawiało w klubie „Tuptuś” przedstawienia z najpopularniejszymi bajkami dla dzieci. Były to

spektakle interaktywne, w których dzieci nie tylko były widzami, ale również brały czynny udział w przedstawieniu. Wśród przedstawionych dotychczas bajek znalazły się: „Bocian i Żabka”, „Trzy świnki”, „Jaś i drzewo fasolowe”, „Kot w butach”, „Małpka Fiki-Miki” oraz „Czerwony Kapturek”. W listopadzie z okazji Andrzejków w klubie odbyły się wróżby dla dzieci. W grudniu klub zorganizował imprezę mikołajkową dla dzieci. Wzięło w niej udział 120 dzieci oraz osoby dorosłe, występował zespół „Ruphert & Rico”. Na koniec zabawy dzieci otrzymały paczki ze słodyczami. Impreza odbyła się w auli Szkoły Podstawowej nr 7.

Klub organizował również zajęcia dla dorosłych mieszkańców naszego osiedla. Od lutego do grudnia (z wyjątkiem lipca i sierpnia) dwa razy w tygodniu w sali gimnastycznej SP nr 7 odbywały się zajęcia z aerobiku dla pań. Od lutego do maja oraz od września do grudnia na basenie w hotelu „Stara Poczta” odbywały się zajęcia z aqua-aerobiku dla pań. ●

\*Ze sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2011 rok.

## ROZLICZENIE FINANSOWE (ogółem) działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej

L.p.	Rodzaj wydatków	Planowane wydatki po korekcie (w zł)	Wykonanie finansowe na dzień 31.12.2011 roku	
			w zł	w %
1.	Utrzymanie	51 129,65	50 224,39	98,23
2.	Wyposażenie i remonty	20 692,77	23 435,45	113,25
3.	Zajęcia sportowo – rekreacyjne	43 303,41	41 385,01	95,57
Razem		<b>115 125,83</b>	<b>115 044,85</b>	<b>99,93</b>

Faktyczne przychody za 2011 rok 115 248,57 zł

Faktyczne koszty za 2011 rok - 115 044,85 zł

**Różnica 203,72 zł**

## SM TERESA al. Marsz. Piłsudskiego 32

**32-217-45-91**

**32-217-12-07**

### ROZLICZENIA

z tytułu opłat lokalowych, wkładów, dodatków mieszkaniowych

poniedziałek - 9.00-17.00

wtorek, środa, czwartek - 11.00-15.00

### DYŻURY

### ZARZĄDU

w poniedziałki, w godz. 15.00-17.00

### DYŻUR AWARYJNY

całodobowy 32-217-45-91

668-740-483

### TELEFON AWARYJNY

w przypadku awarii windy

601-465-540

### POLICJA 997

32-325-62-00

### STRAŻ MIEJSKA 986

32-780-09-75

### STRAŻ POŻARNA 998

32-227-20-11

### POGOTOWIA:

### RATUNKOWE 999

32-327-49-99

### ENERGETYCZNE 991

32-226-21-31

### GAZOWE 992

32-227-41-14

### WOD-KAN. 994

32-227-40-31

### PEC

32-219-56-81

## nasze sprawy

Bezpłatne Pismo Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Teresa”.

Wydawca: SM „Teresa”, 43-100 Tychy,

al. Marszałka Piłsudskiego 32. Tel. 32-217-45-91, 32-217-12-07.

Redaguje kolegium. Marian Ryglewicz.

Korespondencje, teksty, zdjęcia, reklamy i ogłoszenia przyjmuje Kancelaria Spółdzielni. Materiałów nie zamówionych nie zwracamy. Zastrzegamy sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam nie odpowiadamy.

Realizacja wydawnicza: PETIT MEDIA.

Tychy. Tel. 0-509-180-120

e-mail: petit\_media@gazeta.pl

Druk: Emez Poligrafia.