Bezpłatne Pismo Członków Spółdzielni Mieszkaniowej TERESA w Tychach

nasze sprawy

czerwiec 2013 Numer 2 (63)

Obradowało Walne Zgromadzenie

Mniejsza frekwencja, większa jednomyślność

Doroczne Walne Zgromadzenie członków SM TERESA obradowało w dwóch częściach, w dniach 22 i 23 maja br. Zrealizowało przyjęty dla obu części jednolity porządek obrad i – co należy zauważyć: przy niskiej frekwencji spółdzielców (wydano odpowiednio 46 i 31 mandatów do głosowania) – przeważnie zdecydowanie jednogłośnie zatwierdziło projekty uchwał.
Co warte podkreślenia – bo związane jest z wysoką oceną pracy i uzyskiwanych wyników – wszyscy członkowie Zarządu Spółdzielni na obu częściach Zgromadzenia uzyskali jednogłośnie absolutorium za ubiegły rok, przy braku głosów przeciwnych.

Obie części Walnego Zgromadzenia otworzył Władysław Krasuski – przewodniczący Rady Nadzorczej, który został wybrany na przewodniczącego obrad I części WZ, obejmującego członków zamieszkałych „w budynkach wysokich". Dzień później obradowali spółdzielcy „z budynków niskich" osiedli T i T-1.

Walne Zgromadzenie – część I.
Przewodniczący:
Władysław Krasuski
Sekretarz: Urszula Gruszka
Asesorzy: Marian Burliga
i Władysław Godlewski
Komisja skrutacyjno-mandatowa: Gabriela Lubowiecka (przewodnicząca); Jan Różycki (sekretarz) i Krystyna Jeż.

Walne Zgromadzenie – część II.
Przewodniczący:
Zygmunt Adamczak
Sekretarz: Danuta Antecka
Asesorzy: Irena Kempa
i Czesław Mentel
Komisja skrutacyjno-mandatowa:
Roman Dobroś (przewodniczący), Małgorzata Stawicka (sekretarz)
i Artur Czarnecki.

Dokończenie na str. 2

Mniej osób – wyższe opłaty

Uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 08/06/2013 z dnia 5.06.2013 roku wprowadza się zmianę stawki za eksploatację i konserwację dźwigów w opłacie zależnej od spółdzielni.

Zmiana w opłacie będzie obowiązywała od 1.10.2013 roku. Zmiana opłaty została wprowadzona ze względu na drastycznie mniejszą liczbę osób podaną w złożonych oświadczeniach o liczbie osób zamieszkałych w lokalach.

W budynkach **(nieruchomości nr I)** przy al. Marsz. Piłsudskiego 28 – 36, 40 – 46, 52 – 56 i 62 – 66 zmieniono stawkę opłat na **8,10 zł** za osobę na miesiąc, natomiast w budynkach **(nieruchomości nr IV)** przy ul. Tołstoja 9- 11, 13 – 15, 60 – 62 oraz 66 – 68 zmieniono stawkę opłat na **9,60 zł** za osobę na miesiąc.

Pierwotnie przychody z tytułu wnoszonych opłat za eksploatację dźwigów uwzględniały większą liczbę osób zameldowanych (zamieszkałych) w lokalach. I tak:

- **Na I nieruchomości** wykazano (bez parteru) 1.719 osób
Wg oświadczenia wg stanu na 20.05.2013 r. 1.571 osób **(148 osób mniej)**;
- **Na IV nieruchomości** wykazano (bez parteru) 632 osoby
Wg oświadczenia wg stanu na 20.05.2013 r. 590 osób **(42 osoby mniej)**.

Im mniejsza liczba lokatorów – tym wyższa opłata za eksploatację dźwigów.

Od 1 lipca do końca września 2013 roku mieszkańcy tych nieruchomości będą wnosić opłaty za dźwigi wg obecnych stawek, które nie wystarczą na pokrycie kosztów eksploatacyjnych dźwigów. Dlatego też zmuszeni jesteśmy dokonać zmiany opłat jak najwcześniej, tj. od 1.10.2013 roku. Ponieważ jest to jest to składnik opłat zależny od spółdzielni – zmiana opłaty może nastąpić dopiero po trzech miesiącach od podania informacji o zmianie opłat. ***/SK/***

Dział Techniczny informuje, że w ostatnim czasie nasiliła się liczba zgłoszeń uszkodzeń płyt balkonowych, co stwarza zagrożenie dla mieszkańców jak i przechodniów poruszających się w rejonie budynków.

Obowiązki członka w zakresie napraw wewnątrz lokali określa Statut naszej spółdzielni. Wyjaśniamy, że zgodnie ze statutem (§38):

a) ust. 1 *„Członek spółdzielni obowiązany jest utrzymywać lokal i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym."*

b) ustęp 3 pkt 10 jako szczególne obowiązki członka w zakresie napraw wewnątrz lokali uznaje się *„drobne remonty (np. naprawa tynku, uzupełnienie płyty betonowej, sufitu lub ścian itd.), odnawianie ścian i innych elementów wyposażenia balkonów z zachowaniem pierwotnej kolorystyki z wyjątkiem przeprowadzania przez spółdzielnię remontu elewacji całego budynku"*.

W związku z powyższym informujemy, że to **użytkownik mieszkania jest zobowiązany do wykonywania tego typu napraw we własnym zakresie i na własny koszt.** Naprawy te powinny być wykonane w jak najszybszym czasie, by ograniczyć degradację dalszej części balkonu i uchronić przed niebezpieczeństwem odspajania się kolejnych fragmentów. ***/MP/***

Znowu kradzieże…

W ostatnim czasie w budynkach przy al. Marsz. Piłsudskiego 32 oraz ul. Tołstoja 13 i 66 skradziono elementy kabin dźwigów osobowych. Przypuszczamy, że będą następne kradzieże. Dlatego apelujemy do Państwa, aby zwrócić szczególną uwagę na osoby wykonujące jakieś czynności przy drzwiach kabin windowych. W przypadku jakichkolwiek podejrzeń prosimy o niezwłoczny kontakt ze spółdzielnią, policją lub strażą miejską. ***/ZJ/***

Mniejsza frekwencja, większa jednomyślność

Dokończenie ze str. 1

Uczestnicy obu części Walnego Zgromadzenie rozpatrzyli i zatwierdzili:

– sprawozdanie finansowe za 2012 rok;

– sprawozdanie Zarządu z działalności spółdzielni za 2012 rok i z realizacji wniosku polustracyjnego przyjętego Uchwałą Nr 08/06/2011 Walnego Zgromadzenia odbywanego w dniach 16 i 17 czerwca 2011 roku;

– sprawozdanie Rady Nadzorczej za II półrocze 2012 roku;

oraz podjęli uchwały:

– w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu (Zdzisławowi Juszkiewiczowi, Andrzejowi Pawłowskiemu, Stanisławowi Kupcowi – za okres od 1.01 do 31.12.2012 r.)

– w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi za 2012 rok.

– w sprawie zmiany statutu SM TERESA.

Oczywiście, nie obyło się bez dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad. Szczegółowych wyjaśnień udzielali członkowie Zarządu, przewodniczący Rady Nadzorczej, radca prawny. Większość pytań miała charakter „techniczny" lub uszczegóławiający, ale nie brakowało także zapytań w innych kwestiach nurtujących spółdzielców. Na przykład Marian Burliga pytał, czy istnieje możliwość wypłaty lokatorom środków pieniężnych z lokat? (Nie!) oraz dlaczego wynik finansowy z roku 2012 jest niższy od wyniku finansowego z roku 2011? (Zmieniły się warunki ekonomiczne spowodowane kryzysem i większymi trudnościami w pozyskiwaniu na przykład najemców lokali lub reklam na ściany budynków). Jerzy Radomski pytał, czy na pawilonie wypracowano zysk czy też ponieśliśmy stratę? (wypracowano zysk), a Anna Murasiewicz pytała, czy istnieje możliwość założenia monitoringu w zasobach spółdzielni? (Istnieje, lecz będzie to oznaczało dodatkowy i dość duży koszt, czy lokatorzy będę chcieli go pokryć?).

Inne pytania dotyczyły:

– planowanych przez posłów zmian ustaw o spółdzielniach i prawa spółdzielczego (Teresa Łukaszewicz-Banachewicz);

– zasad typowania budynków do docieplania; możliwości przyśpieszenia remontu parkingów przy ul. Armii Krajowej (od Biedronki do piekarni), wpływu Rady Nadzorczej i Zarząd na dobór programów „AZART" i braku programu TV TRWAM, harmonogramu wywozu nieczystości według nowych zasad, ewentualnych trudności w działalności Rady Nadzorczej w związku ze zmniejszeniem jej składu osobowego z 11 do 7 członków (Janina Brzyska);

– ewentualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania według podzielników ciepła; braku strony internetowej SM TERESA, korespondencji drogą pocztową (Stanisław Matysiak);

– kontynuowania remontów daszków na balkonach na ostatnich kondygnacjach budynków (Józef Florek).

Obecni na drugiej części Walnego Zgromadzenia wyrazili zaniepokojenie niską frekwencją. Sylwester Kokot dopytywał nawet o możliwości głosowania przez Internet.

Chociaż Walne Zgromadzenie poświęcone jest najważniejszym zagadnieniom ekonomiczno-finansowym i prawnym działania spółdzielni, wielu spółdzielców poruszało także sprawy dotyczące spraw jednostkowych, ich budynków, klatek schodowych, sytuacji prawnej itp.

Na przykład Antoni Warzecha dopytywał, dlaczego zamknięto na klucz drzwi wejściowe do klatek schodowych od strony wschodniej w budynku przy al. Piłsudskiego 28-36, Marcin Pastuła – o wysokość opłat za wykonanie kserokopii dokumentów bądź sporządzanie zaświadczeń, Krystyna Jeż – czy w przypadku przepisania mieszkania na dziecko będzie ono dziedziczyć członkostwo?

Prezesi udzielali odpowiedzi, ale jednocześnie zachęcali do skorzystania z możliwości bezpośredniej rozmowy, wyjaśnień lub interwencji podczas dyżurów Zarządu i członków Rady. ***/R/***

Zarząd Spółdzielni uprzejmie informuje, że zgodnie z Ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 roku o waloryzacji udziałów członkowskich w spółdzielniach i zmianie innych ustaw (Dz. U. z 1991 r. Nr 83, poz. 373 z późn. zm.) waloryzacji podlegały udziały członkowskie w spółdzielniach, **z wyłączeniem spółdzielni mieszkaniowych.**

Jest to odpowiedź na pytanie członka (pani Jarosławy Wojtczak), zadane podczas dyskusji na II części Walnego Zgromadzenia (budynki niskie os. T i T-1) w dniu 23 maja 2013 roku. ***/ZJ/***

ZMIANY STATUTU ZAREJESTROWANE

Informujemy, że Sąd Rejonowy w Katowicach w dniu 14 czerwca br. dokonał rejestracji zmian statutu SM TERESA uchwalonych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu. Niżej przedstawimy ważniejsze zmiany statutu:

1. Członek spółdzielni obowiązany jest m. in.:

a) wnieść opłaty na pokrycie kosztów wystawianych przez spółdzielnię na jego wniosek zaświadczeń, sporządzania kopii, kserokopii i odpisów wszelkich dokumentów (z wyjątkiem tych, o których mowa w § 6 pkt 5 statutu) w wysokości ustalonej przez Zarząd,

b) w przypadku zamieszkiwania lub wskazania adresu dla doręczeń poza zasobami spółdzielni – wnieść opłaty na pokrycie kosztów opłaty pocztowej za wysyłanie wszelkiej korespondencji związanej z lokalem w zasobach spółdzielni;

2. Wpisowe wynosi 200 zł, a udział 100 zł;

3. W przypadku ubiegania się o członkostwo przez współmałżonka, wnosi on tylko udział, a zwolniony jest z obowiązku wniesienia wpisowego;

4. W przypadku śmierci członka spółdzielni, współmałżonek przystępujący do spółdzielni składa tylko deklarację o przystąpieniu, a zwolniony jest z obowiązku wniesienia wpisowego, a także z obowiązku wniesienia udziału jeśli jest jedynym spadkobiercą lub w wyniku działu spadku udział przypadł mu w całości;

5. Członek spółdzielni może być wykluczony ze spółdzielni, jeżeli podaje nieprawdę lub wprowadza spółdzielnię w błąd w celu nabycia określonych uprawnień lub korzyści;

6. Zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu dostarcza się wszystkim członkom spółdzielni do oddawczych skrzynek pocztowych znajdujących się w klatkach schodowych bez konieczności uzyskania potwierdzenia od osób korzystających z tych skrzynek, chyba, że członek wskazał adres do doręczeń znajdujący się poza zasobami spółdzielni – wówczas doręcza się mu zawiadomienie na ten adres. Ponadto zawiadomienia wywiesza się na tablicach ogłoszeń znajdujących się w siedzibie spółdzielni oraz w klatkach schodowych;

7. Członek na Walnym zgromadzeniu ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej (1 osoba) lub pomocy eksperta (1 osoba). Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu. Członek korzystający z pomocy tych osób winien ten fakt zgłosić Spółdzielni pisemnie (z podaniem imienia i nazwiska tych osób) najpóźniej na 2 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia;

8. Weryfikacji wymaganej liczby członków popierających kandydata do Rady Nadzorczej dokonuje Zarząd Spółdzielni w 15 dniu przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. W przypadku braku poparcia przez wymaganą liczbę członków, Zarząd Spółdzielni nie zamieszcza kandydata na karcie wyborczej i powiadamia go o tym. ***/ZJ/***

SEGREGUJEMY ODPADY KOMUNALNE

Zarząd Spółdzielni informuje, że od 1 lipca br. odbiór odpadów komunalnych należy do obowiązków gminy. W związku z tym przypominamy, że zgodnie z:

a) Ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.) art. 3 ust. 2 pkt 5) gminy **„ustanawiają selektywne zbieranie odpadów komunalnych** obejmujące co najmniej następujące frakcje odpadów: papieru, metalu, tworzywa sztucznego, szkła i opakowań wielomateriałowych oraz odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji;"

b) Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy (UCHWAŁA NR XXVIII/610/13 RADY MIASTA TYCHY z dnia 21 marca 2013r.) § 1 ust. 1 **„właściciele nieruchomości zamieszkałych zobowiązani są do zbierania odpadów w sposób selektywny…".**

Tak więc **w SM TERESA odpady komunalne powinny być zbierane w sposób selektywny**. W przypadku, gdy nie będą one segregowane, opłaty zostaną podwyższone. Stawki opłat za odbiór odpadów uchwalone przez Radę Miasta Tychy wynoszą:

a) jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości 11,00 zł/os./m-c za pierwsze cztery osoby tworzące jedno gospodarstwo domowe; za piątą i kolejne osoby stawka opłaty wynosi 1,00 zł/os./m-c,

b) jeżeli odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości 15,00 zł/os./m-c.

Wyjaśniamy, że **są to opłaty niezależne od spółdzielni i Zarząd Spółdzielni nie ma żadnego wpływu na ich wysokość.** Spółdzielnia staje się tylko pośrednikiem i do jej obowiązków należy złożenie deklaracji oraz zbiórka pieniędzy, które następnie przekazywane są na konto wskazane przez Urząd Miasta Tychy.

Regulamin, o którym mowa wyżej określa zasady selektywnej zbiórki (patrz tabela obok).

Ponadto Regulamin ten określa, że:

a) dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów w zabudowie wielorodzinnej stosuje się pojemniki wykonane z tworzywa sztucznego lub metalu, posiadające standardowe wymiary oraz spełniające wymagania Polskich Norm o minimalnej pojemności 1.100 l,

b) ustala się następującą kolorystykę pojemników i worków foliowych:

1) kolor niebieski na papier i tekturę,

2) kolor zielony lub biały na szkło opakowaniowe,

3) kolor żółty na tworzywa sztuczne,

4) kolor brązowy lub czarny na odpady zielone (trawa, liście) pochodzące z pielęgnacji terenów zieleni,

c) dopuszcza się zbieranie w jednym pojemniku lub worku przeznaczonym na:

- papier i tekturę **(pojemnik niebieski)** odpadów takich jak: gazety, książki, zeszyty, prospekty, torby papierowe, kartonowe pudełka i innych charakteryzujących się takimi samymi właściwościami,
- tworzywa sztuczne **(pojemnik żółty)** odpadów takich jak: butelki plastikowe po napojach, opakowania po chemii gospodarczej, opakowania po mleku, sokach, produktach spożywczych oraz kosmetykach, folie, puszki po napojach i artykułach spożywczych, metalu, złomu i innych charakteryzujących się takimi samymi właściwościami.

d) odpady opakowaniowe (butelki z tworzyw sztucznych, opakowania wielomateriałowe oraz tekturowe, itp.) przed umieszczeniem w pojemniku winny być zgniecione lub złożone na płasko w celu optymalnego wykorzystania pojemnika.

e) w pojemnikach na odpady komunalne zmieszane nie należy gromadzić gruzu budowlanego, odpadów wielkogabarytowych, szlamów, odpadów niebezpiecznych w tym baterii, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, padłych zwierząt, odpadów zielonych pochodzących z pielęgnacji terenów zieleni, itp.

f) odpady budowlane i remontowe powstające w wyniku remontu lokalu lub budynku powinny być gromadzone w kontenerach ustawionych w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez podmiot świadczący usługę remontową. Zapisy te dotyczą również właścicieli lokali mieszkalnych prowadzących remonty we własnym zakresie.

g) meble i inne odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny powstające w budownictwie wielorodzinnym powinny być gromadzone w altankach śmietnikowych.

Więcej informacji na temat gospodarki odpadami można uzyskać na stronie internetowej *www.tego.tychy.pl*, pod numerem telefonu **800 889 803** lub bezpośrednio w Referacie Gospodarki Odpadami Komunalnymi – Biuro Obsługi Klienta w Tychach przy al. Marsz. Piłsudskiego 12. ***/ZJ/***

Lp.	Rodzaj odpadów	Sposób zbierania odpadów	
		zabudowa wielorodzinna	zabudowa jednorodzinna
1)	papier i tektura, metal i złom, tworzywa sztuczne, szkło, opakowania wielomateriałowe	pojemniki spełniające wymagania określone w § 8 lub pojemniki ustawione w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	worki foliowe spełniające wymagania określone w § 8 lub pojemniki ustawione w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
2)	przeterminowane leki	pojemniki ustawione w aptekach lub w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	
3)	chemikalia	pojemniki ustawione w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	
4)	zużyte baterie i akumulatory	pojemniki ustawione w budynkach użyteczności publicznej lub w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	
5)	zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe	pojemniki ustawione w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych lub wydzielone miejsca w altankach śmietnikowych lub w trakcie zbiórki mobilnej zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego	pojemniki ustawione w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych lub w trakcie zbiórki mobilnej
6)	odpady zielone pochodzące z pielęgnacji terenów zieleni	pojemniki lub worki foliowe spełniające wymagania określone w § 8	worki foliowe spełniające wymagania określone w § 8 lub kompostowanie w przydomowych kompostownikach
7)	odpady budowlane i rozbiórkowe	kontenery spełniające wymagania określone w § 5	
8)	zużyte opony samochodowe	kontenery ustawione w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	

GRADOBICIE

W poniedziałek, 10 czerwca br. między 16.40 a 17.00 nad Tychami przeszła burza z opadami gradu o średnicy dochodzącej do 6 cm.

W zasobach SM TERESA spowodowała ona wiele zniszczeń. M. in. uszkodzone zostały elewacje prawie

wszystkich budynków (przede wszystkim od strony zachodniej), wyłamane zostały cztery drzewa: dwa przy al. Marsz. Piłsudskiego (akacja i lipa) oraz dwa przy ul. Tetmajera 24 – 26 (jabłoń i wiśnia), zalane zostały klatki

schodowe (kanalizacja deszczowa nie nadążyła odbierać nadmiaru wody), powybijane szyby w kilkunastu mieszkaniach, połamane gałęzie drzew, zniszczone samochody.

Przykre jest to, że w budynkach przy ul. Tołstoja 40–48, ul. Turkuso-

wej 15–19, ul. A. Krajowej 51–55 oraz przy ul. Tołstoja 28–36 zostały uszkodzone nowo wyremontowane elewacje. Przy ul. Turkusowej 19 został również uszkodzony nowy daszek nad balkonem. Mocno zostały zniszczone m. in. elewacje budynków przy al. Marsz. Piłsudskiego 28–36, 62–66, ul. Turkusowej 21–27, które wyglądają jakby ostrzelane z karabinu maszynowego.

Straty zostały zgłoszone do ubezpieczyciela, tj. UNIQA. ***/ZJ/***

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W II kwartale 2013 r. Rada Nadzorcza odbyła 3 posiedzenia plenarne (22 kwietnia, 20 maja i 17 czerwca), na których podjęła pięć uchwał. Ponadto w tym okresie:

- Prezydium Rady Nadzorczej odbyło trzy posiedzenia (8 kwietnia, 6 maja, 3 czerwca),
- Komisja Rewizyjna odbyła trzy posiedzenia.
- Komisja Gospodarki Mieszkaniowej odbyła trzy posiedzenia.
- Członkowie Rady Nadzorczej odbyli trzy dyżury w siedzibie rady, podczas których byli do dyspozycji członków spółdzielni.

Prezydium Rady zajmowało się głównie przygotowaniem tematów do rozpatrzenia na plenarnych posiedzeniach, dokonano oceny funkcjonowania nakładek radiowych na wodomierzach oraz zasad funkcjonowania od 1 lipca gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy. Ponadto Prezydium Rady wytyczało kierunki współpracy z Zarządem Spółdzielni oraz doraźne potrzeby remontowe osiedla.

Komisje problemowe zajmowały się tematami nakreślonymi w rocznym planie pracy, a w szczególności:

1. Komisja Rewizyjna – oceną wykonania planu rzeczowo-finansowego za 2012 r., oceną sprawozdania finansowego spółdzielni za 2012 r., analizą windykacji należności opłat czynszowych i kierowania osób na rozmowy z Radą Nadzorczą, przyjęciem na posiedzenie plenarne rady zasad postępowania z dłużnikami, dokonano oceny umowy na remont elewacji budynku przy ul. Armii Krajowej 51-55, dokonano kontroli prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych oraz dokonano analizy zawarcia i rozliczenia umowy z firmą APATOR – POWOGAZ S. A. w zakresie wymiany wodomierzy i montażu nakładek radiowych.

2. Komisja Gospodarki Mieszkaniowej – zajmowała się głównie oceną postępowań przetargowych na roboty oraz odbiorów technicznych wykonanych robót remontowych, przeglądem wiosennym zasobów mieszkaniowych i infrastruktury zewnętrznej.

Głównymi tematami plenarnych posiedzeń rady były m. in.:

- rozmowy z członkami zalegającymi z opłatami za mieszkania,
- analiza korespondencji wpływającej do rady,
- przyjmowanie protokołów z posiedzeń komisji problemowych,
- comiesięczne rozpatrywanie informacji pionu technicznego odnośnie realizacji planu remontów,
- rozpatrzenie sprawozdania zarządu z działalności za I kwartał 2013 r.,
- dokonanie oceny stanu infrastruktury zewnętrznej i wewnętrznej po okresie pracy w warunkach zimowych sezonu 2012/2013,
- przyjęcie informacji pionu technicznego odnośnie wykonania przeglądów gwarancyjnych w I kwartale 2013 r.,
- przyjęcie bilansu (sprawozdania finansowego) spółdzielni za rok 2012 oraz propozycji podziału nadwyżki bilansowej za 2012 r.,
- podjęcie decyzji (3 uchwały) na wniosek zarządu odstąpienia od przetargu na wykonanie niektórych robót, w odniesieniu do których dotychczasowe postępowania przetargowe nie przyniosły rozstrzygnięcia,
- przyjęcie informacji zarządu odnośnie realizacji planu rzeczowo-finansowego za I kwartał 2013 r.,
- przyjęcie informacji zarządu odnośnie ostatecznego rozliczenia umowy z firmą montującą nakładki do zdalnego odczytu zużycia wody oraz ocena funkcjonowania systemu,
- wprowadzenie zmian do regulaminu gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- przyjęcie informacji zarządu odnośnie składania przez użytkowników mieszkań oświadczeń o liczbie osób zamieszkałych oraz stanu przygotowań spółdzielni do zmiany operatora wywozu nieczystości od 1 lipca 2013 r.,
- skierowanie pisma do KM Policji o udział przedstawiciela policji w czerwcowym posiedzeniu Rady Nadzorczej,
- zapoznanie się z informacją zarządu w zakresie stanu technicznego dachów na budynkach mieszkalnych spółdzielni,
- udział Rady Nadzorczej w obradach Walnego Zgromadzenia.

Członkowie Komisji GZM brali udział w charakterze obserwatora w postępowaniach przetargowych i odbiorach technicznych wykonanych robót. ***/WK/***

SEGREGUJ ŚMIECI
DBASZ O PRZYSZŁOŚĆ DZIECI!

SM TERESA
al. Marsz. Piłsudskiego 32

32-217-45-91
32-217-12-07

ROZLICZENIA
z tytułu opłat lokalowych, wkładów, dodatków mieszkaniowych
poniedziałek - 9.00-17.00
wtorek, środa, czwartek - 11.00-15.00

DYŻURY ZARZĄDU
w poniedziałki, w godz. 15.00-17.00

DYŻUR AWARYJNY
całodobowy 32-217-45-91
668-740-483
TELEFON AWARYJNY
w przypadku awarii windy
601-465-540

POLICJA 997
32-325-62-00
STRAŻ MIEJSKA 986
32-780-09-75
STRAŻ POŻARNA 998
32-227-20-11
POGOTOWIA:
RATUNKOWE 999
32-327-49-99
ENERGETYCZNE 991
32-226-21-31
GAZOWE 992
32-227-41-14
WOD-KAN. 994
32-227-40-31
PEC
32-219-56-81

nasze sprawy

Bezpłatne Pismo Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Teresa".
Wydawca: SM „Teresa", 43-100 Tychy, al. Marszałka Piłsudskiego 32. Tel. 32-217-45-91, 32-217-12-07.
Redaguje kolegium. Marian Ryglewicz.
Korespondencję, teksty, zdjęcia, reklamy i ogłoszenia przyjmuje Kancelaria Spółdzielni. Materiałów nie zamówionych nie zwracamy. Zastrzegamy sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam nie odpowiadamy.

Realizacja wydawnicza: PETIT MEDIA.
Tychy. Tel. 509-180-120
e-mail: petit_media@gazeta.pl

Druk: Emez Poligrafia.