Bezpłatne Pismo Członków Spółdzielni Mieszkaniowej TERESA w Tychach

nasze sprawy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA Rok założenia 1991 teresa

wrzesień 2013 Numer 3 (64)

Dlaczego niektóre opłaty rosną?

Zameldowani a zamieszkali

Na dzień 30 czerwca 2013 r. w zasobach naszej spółdzielni zameldowanych było 4.969 osób.

Data	Liczba osób zamieszkałych w:		
	Zasobach spółdzielni	Nieruchomości nr I	Nieruchomości nr IV
30.06.2013	4.969*	1.789*	687*
31.07.2013	4.516	1.653	632
31.08.2013	4.510	1.650	634
17.09.2013	4.504	1.652	629

** Liczba osób zameldowanych*

Po złożeniu oświadczeń o liczbie osób zamieszkałych w lokalu, niezbędnych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, okazało się, że od dnia w zasobach spółdzielni zamieszkuje 4.516 osób, tj. o 453 osoby mniej i liczba ta ciągle spada. Na dzień 17 września zamieszkiwały w spółdzielni 4.504 osoby.

W tabeli przedstawiamy jak zmieniała się liczba osób w zasobach spółdzielni oraz nieruchomościach nr I i nr IV w okresie ostatnich trzech miesięcy.

Dlaczego podajemy dane dotyczące tylko dwóch nieruchomości? Dlatego, że tutaj liczba osób ma wpływ na wysokość opłat wnoszonych za eksploatację dźwigów osobowych (wind), które liczone są właśnie od osoby. Jak widać z powyższej tabeli w:

a) w nieruchomości nr I ubyło 137 osób,

b) w nieruchomości nr IV ubyło 60 osób.

Zakładając teoretycznie, że taka tendencja będzie nadal się utrzymywać, a koszty konserwacji dźwigów pozostaną na tym samym poziomie, to opłaty za eksploatację dźwigów niestety będą rosnąć. Pokazujemy to po to, aby uświadomić, dlaczego od 1 października br. opłaty za eksploatację dźwigów w wymienionych nieruchomościach wzrosły. ***(ZJ)***

Windy nie służą zabawom!

Mamy sygnały, że windami często bezmyślnie wożą się dzieci.

Dlatego apelujemy, aby zwracać na takie przypadki uwagę i nie dopuszczać do tego. Windy nie służą do zabawy! Pamiętajmy, że każdy przejazd windą kosztuje, nie jest darmowy. Ponosimy przecież koszty zużycia energii elektrycznej i zużycia niektórych elementów dźwigów. ***(ZJ)***

Uwaga emeryci i renciści!

Informujemy, że jest możliwość otrzymania zaświadczenia na przejazd pociągiem pośpiesznym InterCity itp. z 37% zniżką na dwa przejazdy w roku.

Zaświadczenie można otrzymać w siedzibie Polskiego Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów w Tychach przy ul. Budowlanych 41. Więcej informacji: tel. 32 327-00-05 w poniedziałki i środy. ●

Ul. Turkusowa

Kolejnego przejścia nie będzie!

Na podstawie wielu wniosków mieszkańców odnośnie wyznaczenia przejścia dla pieszych na ul. Turkusowej ze schodów (obok budynku przy al. Marsz. Piłsudskiego 56) między garażami prowadzącymi do pawilonu, Zarząd Spółdzielni wyjaśnia, że już 22.06.2012 roku w tej sprawie zwracał się do MZUiM w Tychach. Odpowiedzi udzielił Wydział Komunikacji Urzędu Miasta Tychy, który jest Zarządcą Ruchu w mieście Tychy. Oto odpowiedź:

Wydział Komunikacji Urzędu Miasta Tychy informuje, iż odnośnie „wyznaczenia przejścia dla pieszych – zgodnie z obowiązującymi przepisami przejścia dla pieszych powinno się wyznaczać przez jezdnie układu podstawowego lub w rejonach szkół i przedszkoli (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach – Dz. U. nr 220 z dnia 23.12.2003 r. poz. 2181 wraz z późniejszymi zmianami). Na ul. Turkusowej istnieje alternatywa skorzystania z przejść dla pieszych zlokalizowanych przy budynkach Piłsudskiego 62-66 i 28-36, czyli w miejscach którędy poruszają się dzieci. Ponadto wszelkie trendy i tendencje dążą do nie wyznaczania przejść dla pieszych w strefach ograniczonej prędkości i strefach zamieszkania. Z analiz wypadkowości wynika, iż pieszy przechodzący przez jezdnię w miejscu nie wyznaczonym zachowuje znacznie większą ostrożność. Biorąc pod uwagę powyższe tut. Wydział nie stwierdza konieczności wyznaczania kolejnego przejścia przez ul. Turkusową”.

Nieoznakowane przejście i piesi schodzący wprost ze schodów na jezdnię to poważne niebezpieczeństwo w ruchu drogowym na ul. Turkusowej.

Wyjaśniamy przy okazji, że ul. Turkusowa nie należy do zasobów naszej spółdzielni! ***(ZJ)***

Wyjaśnienie

Zarząd Spółdzielni przypomina, że od 1 lipca br. wywozem odpadów komunalnych zajmuje się Urząd Miasta Tychy i tam należy przede wszystkim zgłaszać wszelkie uwagi i zastrzeżenia.

Urząd Miasta Tychy wybrał firmę do wywozu odpadów i zawarł z nią umowę. Jak już informowaliśmy, spółdzielnia jest tylko pośrednikiem – składa deklarację na podstawie złożonych przez mieszkańców oświadczeń, zbiera pieniądze i przekazuje je do urzędu. Nadmieniamy ponadto, że w sprawie zalegających odpadów zbieranych selektywnie Zarząd Spółdzielni zwrócił się pisemnie do Pana Prezydenta Miasta Tychy o zwiększenie na naszym osiedlu ilości wywozów lub zwiększenie ilości pojemników. Przesłaliśmy również zdjęcia przedstawiające śmietniki z zalegającymi odpadami segregowanymi. Również w tej sprawie na spotkaniu w dniu 13 sierpnia br. u Zastępcy Prezydenta pana Mieczysława Podmokłego osobiście interweniowali Przewodniczący Rady Nadzorczej pan Władysław Krasuski i Prezes Zarządu Zdzisław Juszkiewicz. Jaki te działania przyniosły skutek, to widać.

ZGNIEĆ BUTELKĘ
www.zgniecbutelke.pl

Korzystając z okazji chcemy również przypomnieć, że:

- **osoby wykonujące remonty w mieszkaniu są zobowiązane wywozić gruz we własnym zakresie, a nie składować go w altankach śmietnikowych lub obok nich,**
- **wszystkie puste pojemniki i butelki z tworzywa sztucznego oraz kartony przed umieszczeniem w pojemniku winny być zgniecione lub złożone na płasko.** ***(ZJ)***

Nieznane „kukułki”

Niezidentyfikowane „kukułki” podrzucają gruz przy ul. Tołstoja 62. Nikt z lokatorów, jak niemal zawsze, nic nie widział i nic nie wie. Worki (big-bagi) są bardzo ciężkie, więc chyba ktoś podjeżdża samochodem ciężarowym z dźwigiem i je rozładowuje obok komory zsypowej. Spółdzielnia musi załatwiać firmę, która zajmie się wywozem podrzuconego gruzu (firma wywożąca odpady tego nie zabierze, ponieważ to nie należy do jej obowiązków). Poniesiemy z tego tytułu dodatkowe koszty, które oczywiście będą musieli pokryć mieszkańcy.

Zatem apelujemy do mieszkańców, aby reagowali na takie sytuacje i zgłaszali nam takie i podobne przypadki (spisując numer rejestracyjny samochodu). W przypadku nieustalenia sprawców mieszkańcy poszczególnych nieruchomości będą płacić większe opłaty za eksploatację. ●

SPROSTOWANIE

W ostatnim numerze NS w artykule na temat obrad Walnego Zgromadzenia członków naszej spółdzielni pt. „Mniejsza frekwencja, większa jednomyślność” na str. 2 wkradł się błąd. Pytanie postawione przez pana Mariana Burligę powinno brzmieć: Czy istnieje możliwość wypłaty lokatorom środków pieniężnych z nadwyżki bilansowej?, a nie – jak zostało napisane – że „z lokat”. Pana Mariana Burligę za powstały błąd przepraszamy. ***(ZJ)***

W związku z rozpoczętym sezonem grzewczym apelujemy do wszystkich mieszkańców o podjęcie działań zmierzających do oszczędności energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania. Tym bardziej, że nie wymagają one praktycznie żadnych nakładów finansowych (za wyjątkiem wymiany stolarki okiennej).

Do działań oszczędnościowych (**zależnych od mieszkańców**) m. in. zaliczymy:

- **utrzymywanie odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach** (20-22°C w pokoju dziennym),
- **obniżanie temperatury w pomieszczeniach, w których nie przebywamy i w najbliższym czasie nie będziemy w nich przebywali** (np. sypialnia w dzień lub kuchnia w nocy) – obniżając temperaturę o 1°C, możemy zmniejszyć ilość zużytej energii cieplnej nawet o 6%,
- **różnicowanie temperatury w różnych pomieszczeniach** w zależności od funkcji jakie aktualnie dla nas pełnią (sypialnia, pokój dzienny, łazienka, kuchnia),
- **regulowanie temperatury w pomieszczeniach zaworami termostatycznymi** poprzez ograniczanie ilości energii cieplnej dostarczanej za pośrednictwem kaloryferów (zamiast obniżać temperaturę w pomieszczeniach poprzez otwieranie okien i wymianę cieplejszego powietrza na chłodniejsze),
- **krótkie i skuteczne wietrzenie pomieszczeń,** tak aby nadmiernie nie wychłodzić ani pomieszczenia ani jego elementów (które trzeba będzie nagrzać), ciągłe wietrzenie przez uchylone okna jest nieefektywne,
- **zamykanie zaworów termostatycznych podczas wietrzenia**, tak aby nie ogrzewać powietrza wylatującego na zewnątrz,
- **nie zasłanianie grzejników meblami, zasłonami lub innymi przedmiotami,** gdyż w taki sposób ograniczamy przekazywanie energii cieplnej do powietrza, ogrzewając przedmioty zasłaniające grzejniki,
- **ustawianie zaworów termostatycznych na minimum, podczas dłuższych wyjazdów,** przy czym należy nie dopuścić do nadmiernego wychłodzenia mieszkania, gdyż proces jego nagrzewania będzie trwał długo i pochłonięta zostania duża ilość energii cieplnej,
- **regularne odkurzanie kaloryferów,** gdyż zakurzone kaloryfery gorzej oddają energię cieplną do otoczenia,

Analiza zużycia ene

Szanu

- **niezbyt częste malowanie grzejników**, gdyż nałożenie wielu warstw farby na grzejnik stanowi dobrą izolację, a przez to grzejnik oddaje mniej ciepła,
- **zasłanianie okien** (rolety, żaluzje) **podczas zimnych nocy**, gdyż spełniają one rolę dodatkowej izolacji,
- **nie zasłanianie okien podczas słonecznych dni,** tak aby ogrzewać pomieszczenia dzięki energii słonecznej, która w przeciwieństwie do ciepła dostarczanego przez PEC jest bezpłatna,
- **eliminowanie wilgoci** (poprzez wietrzenie i/ lub odpowiednia wentylację) **z mieszkania lub innego pomieszczenia,** gdyż im wyższa jest wilgotność powietrza tym więcej potrzeba ciepła (energii cieplnej) do jego ogrzania (duże ilości wilgoci wyzwalane są np. podczas spalania gazu, gotowania, czy też oddychania),
- **zapobieganie powstawaniu przeciągów,** gdyż bardzo skutecznie obniżają temperaturę panującą w pomieszczeniach i powodują zwiększone zużycie energii cieplnej potrzebnej do ogrzania powietrza,
- **zamykanie drzwi i okien na klatkach schodowych oraz okienek w piwnicach,**
- **montaż ekranów zagrzejnikowych,** które ograniczają do minimum ilość energii oddawanej ścianie za grzejnikiem,
- **uszczelnienie stolarki okiennej** (starej) **lub wymiana stolarki okiennej** na bardziej szczelną (z montażem nawiewników).

Poniżej przedstawiamy krótką analizę zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania za ubiegły sezon grzewczy, tj. 2012/2013.

Na podstawie danych stwierdzamy, że wyniki wskazują na nieznaczny 2,5% (o 1295,2 GJ) wzrost zużycia energii cieplnej w porównaniu do poprzedniego sezonu grzewczego. Wynika to z faktu, że sezon grzewczy trwał dłużej o 7 dni oraz średnia temperatura w sezonie grzewczym była niższa o 0,53°C. Informujemy, że w poszczególnych nieruchomościach procentowe zmiany zużycia energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania w sezonie 2012/2013 w porównaniu do sezonu 2011/2012 przedstawiają się następująco:

Nieruchomość I (budynki 1T, 2T, 3T, 4T) – wzrost zużycia o 2,77%,

Nieruchomość II (budynki 5T, 6T, 7T) – wzrost zużycia o 9,5%,

rgii cieplnej na potrzeby grzewcze za sezon 2012/2013

jmy ciepło!

Nieruchomość III (budynki 8T, 9T, 10T, 11T, 12T) – wzrost zużycia o 1,64%,

Nieruchomość IV (budynki 13T, 14T, 15T, 16T) – spadek zużycia o 0,2%,

Nieruchomość V (budynki 1T1, 2T1, 4T1, 5T1, 7T1, 8T1) – wzrost zużycia o 2,7%,

Nieruchomość VI (budynki 9T1, 10T1, 11T1, 12T1) – wzrost zużycia o 1,7%,

Nieruchomość VII (budynki 13T1, 14T1, 15T1, 16T1) – spadek zużycia o 0,06 %,

Nieruchomość VIII (pawilon) – spadek zużycia o 27,71%.

Jak widać z powyższego wzrost zużycia energii cieplnej nastąpił w pięciu nieruchomościach, w dwóch odnotowano nieznaczny spadek.

Jeżeli chodzi o budynki, to w:

19 budynkach mieszkalnych zużycie energii cieplnej wzrosło,

11 budynkach mieszkalnych i budynku pawilonu zużycie energii cieplnej zmalało.

Największy wzrost zużycia energii cieplnej wystąpił w budynku przy ul. Turkusowej 7-13 (o 12,99%) i ul. Tołstoja 28-36 (o 12,54%). Natomiast największy spadek zużycia energii wystąpił w budynku pawilonu (o 27,71% – tak znaczny spadek zużycia energii, aż o 36,05 GJ spowodowało docieplenie budynku z trzech stron) i budynku przy ul. Tetmajera 28-30 (o 3,80% – o 20,07 GJ – tutaj przeprowadzono docieplenie ścian piwnic wraz z drenażem opaskowym).

Z porównania parametru (wskaźnika) zużycia ciepła do ogrzania jednego metra kwadratowego powierzchni wynika, że średnio parametr ten w budynkach wysokich kształtuje się na poziomie 0,49 GJ/m^2 (N I – 0,48 GJ/m^2, N IV – 0,50 GJ/m^2).

W budynkach niskich średni parametr zużycia ciepła potrzebnego do ogrzania jednego metra kwadratowego powierzchni kształtuje się na poziomie 0,57 GJ/m^2, co spowodowane jest tym, że powierzchnia ciągów komunikacyjnych jest większa w przeliczeniu na 1m^2 powierzchni mieszkań niż w budynkach wysokich. Ponadto budynki niskie charakteryzują się tym, że powierzchnia przegród zewnętrznych odpowiedzialnych za straty ciepła w przeliczeniu na 1m^2 powierzchni mieszkań jest mniejsza niż w budynkach wysokich.

Najniższy wskaźnik wyniósł 0,37 GJ/m^2 i dotyczył pawilonu. Najniższy wskaźnik w budynkach mieszkalnych uzyskano w budynku przy al. Marsz. Piłsudskiego 62-66 i wyniósł on 0,44 GJ/m^2. Natomiast najwyższy wskaźnik, który wyniósł 0,63 GJ/m^2 uzyskano w budynku przy ul. A. Krajowej 57-59.

Dla porównania należy stwierdzić, że z analiz prowadzonych przez firmy zajmujące się audytami energetycznymi, budynki po przeprowadzonej pełnej termomodernizacji (to jest ociepleniu stropodachów, ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych oraz stropów w piwnicach, montażu podzielników kosztów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej) osiągają wynik w granicach od 0,44 GJ/m^2 do 0,48 GJ/m^2.

Przyjmując wynik 0,48 GJ/m^2 za optymalny (właściwy), to stwierdzamy, że:

- tylko 3 budynki mieszkalne i pawilon spełniają ten warunek,
- pozostałe 27 budynków znajduje się powyżej określonego progu.

Zabudowa kaloryferów utrudnia ich efektywne wykorzystanie. Zbyt rzadko korzystamy także z termoregulatorów w dostosowywaniu temperatury grzejników do warunków otoczenia. To nie sprzyja oszczędności ciepła ani gotówki w naszych portfelach.

Nadmieniamy, że w naszych zasobach żaden budynek nie został w pełni termozmodernizowany! Informujemy również, że średnie temperatury w analizowanych okresach i długość sezonów grzewczych było następujące:

1. 2012/2013 – 27.09.2013 — 24.04.2012 (210 dni) średnia temp. w okresie grzewczym – 3,11^{o}C,
2. 2011/2012 – 7.10.2011 — 27.04.2012 (203 dni) średnia temp. w okresie grzewczym – 3,64^{o}C,
3. 2010/2011 9.09.2010 — 11.05.2011 (244 dni) średnia temp. w okresie grzewczym – 5,24^{o}C,
4. 2009/2010 – 2.10.2009 — 31.05.2010 (241 dni) średnia temp. w okresie grzewczym – 4,28^{o}C.

Działania powodujące oszczędność energii cieplnej możemy podzielić na:

- **zależne od mieszkańców,**
- **zależne od spółdzielni.**

O działaniach zależnych od mieszkańców piszemy na wstępie tego artykułu. Natomiast do działań **zależnych od spółdzielni** (które wykonujemy lub przewidujemy do wykonania) zaliczyć należy:

- monitorowanie podawanych przez PEC Tychy parametrów do wymiennikowni,
- nadzór nad wymianą przez mieszkańców grzejników (dopilnowywanie, m. in. aby były zabudowywane grzejniki o odpowiednich parametrach),
- remonty elewacji polegającej na wymianie warstwy ociepleniowej budynków (z ≠5 cm na ≠12 cm),
- ocieplenia ścian fundamentowych i stropów w piwnicach,
- wyrywkowa kontrola nastaw wstępnych zaworów termostatycznych,
- monitoring parametrów pracy węzłów cieplnych, w tym kontrola pracy automatyki pogodowej,

Ponadto w roku ubiegłym w celu m. in. zmniejszenia kosztów zużycia energii cieplnej wykonano (poza kontrolą, która wykonywana jest na bieżąco):

- remont elewacji (docieplenie ścian)w budynkach 11T, 7T1 i 6T,
- wykonanie ścian osłonowych pawilonu wraz z dociepleniem istniejących,
- przy wykonywaniu drenażu docieplono ściany fundamentowe w budynkach 9T1 i 16T1,
- wystąpiono do PEC o obniżenie mocy zamówionej dla 11 budynków (łącznie o 0,113 MW),
- zdemontowano niepotrzebne grzejniki na klatkach schodowych w budynkach nieruchomości Nr IV.

Chcielibyśmy poinformować, że nie ma sensu inwestować pieniędzy w drogie rozwiązania termomodernizacyjne, jeśli spółdzielnia nie będzie miała wpływu na wysokość temperatury w pomieszczeniach mieszkalnych i tym samym na poziom zużycia ciepła. Dlatego jest ważne podnoszenie świadomości mieszkańców na temat racjonalnego zużywania energii cieplnej, bo to oni mają przede wszystkim wpływ na jej zużycie, co też tym artykułem czynimy. ***(ZJ, AP)***

Po remoncie elewacji pawilon przy ulicy Turkusowej prezentuje się o wiele lepiej. Ocieplone ściany zatrzymują więcej ciepła.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W III kwartale 2013 roku Rada Nadzorcza odbyła trzy posiedzenia plenarne (15 lipca, 19 sierpnia i 19 września), na których podjęto siedem uchwał.

Ponadto w tym okresie:

- Prezydium Rady odbyło trzy posiedzenia (1 lipca, 5 sierpnia, 2 września)
- Komisja Rewizyjna odbyła trzy posiedzenia,
- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi odbyła dwa posiedzenia
- Członkowie Rady odbyli trzy dyżury w siedzibie Rady, podczas których byli do dyspozycji członków spółdzielni.

Prezydium Rady w tym okresie zajmowało się między innymi przygotowywaniem tematów do rozpatrzenia na plenarnych posiedzeniach Rady, wstępną oceną strat po gradobiciu w miesiącu czerwcu br., oceną wywozu nieczystości z zasobów spółdzielni itp.

Ponadto Przewodniczący Rady wspólnie z Prezesem Zarządu odbyli spotkanie z władzami miasta, w czasie którego omówiono m.in. dokończenie remontu ul. Turkusowej, zwiększenie miejsc parkingowych wzdłuż drogi pożarowej przy bud. 1T w nieruchomości I oraz poprawę w zakresie wywozu śmieci z naszych zasobów.

Komisje problemowe zajmowały się zagadnieniami nakreślonymi w rocznym planie pracy, a w szczególności:

Komisja Rewizyjna – analizą windykacji należności opłat czynszowych i kierowaniem osób na rozmowy z Radą Nadzorczą, analizą kosztów eksploatacji za okres pięciu miesięcy br., dokonano oceny korekty planu rzeczowo-finansowego na 2013 rok oraz wykonania planu rzeczowo-finansowego za I półrocze. Ponadto komisja przeprowadziła analizę dłużników (38 osób) wzywanych na posiedzenie Rady w okresie od stycznia do sierpnia pod względem spłaty zadłużenia i wywiązywania się ze złożonych deklaracji.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi zajmowała się głównie oceną postępowań przetargowych na roboty oraz odbiorem technicznym wykonanych robót remontowych, przygotowaniem propozycji do planu remontów na rok 2014. Ponadto członkowie Komisji GZM brali czynny udział – w charakterze obserwatora – w postępowaniach przetargowych i odbiorach technicznych wykonanych robót remontowych.

Głównymi tematami plenarnych posiedzeń Rady były między innymi:

- comiesięczne rozmowy z członkami zalegającymi z opłatami za mieszkania,
- analiza korespondencji wpływającej do Rady oraz udzielanie odpowiedzi ustnych lub pisemnych,
- zatwierdzanie protokołów z posiedzeń komisji problemowych,
- comiesięczne rozpatrywanie informacji pionu technicznego odnośnie postępu w realizacji planu remontów,
- rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności za II kwartał br.,
- rozpatrzenie informacji pionu technicznego o odbiorach pogwarancyjnych dokonanych w okresie II kwartału br., podjęcie uchwał odnośnie korekty:
  a/ planu rzeczowo-finansowego na rok 2013,
  b/ planu remontów na rok 2013,
  c/ planu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na rok 2013,
- wprowadzono zmiany do „Regulaminu w sprawie zasad używania lokali w domach spółdzielni oraz zasad porządku domowego i współżycia mieszkańców,
- rozpatrzono informację Zarządu w zakresie oceny funkcjonowania gospodarki odpadami w zasobach SM TERESA oraz miasta Tychy po zmianach wprowadzonych z dniem 1 lipca br.,
- ocena wykonania budżetu SM TERESA za okres I półrocza 2013 w zakresie planu:
  a/ rzeczowo-finansowego,
  b/ remontów,
  c/ działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,
- rozpatrzono informację w zakresie zużycia energii cieplnej w sezonie grzewczym 2012/ 2013 oraz zużycia zimnej i ciepłej wody za okres I półrocza 2013 roku,
- omówiono wstępne założenia pionu ekonomiczno-finansowego do planu rzeczowo-finansowego na rok 2014,
- zapoznanie się z przygotowaniem zasobów SM TERESA do pracy w warunkach zimowych,
- rozpatrzenie informacji w zakresie stanu technicznego balkonów w nieruchomości I i IV,
- rozpatrzenie wniosków Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi do planu remontów na rok 2014,
- rozpatrzenie wniosków Zarządu oraz podjęcie uchwał w sprawie:
  a/ odstąpienia od przetargu na wykonanie remontu schodów i wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Tołstoja 50,
  b/ zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego nr 135 przy al. Marsz. Piłsudskiego 56. ***(WK)***

Zmiany w Regulaminie porządku domowego

15 lipca br. Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwaliła zmiany do „Regulaminu w sprawie używania lokali w domach spółdzielni oraz zasad porządku domowego i współżycia mieszkańców”.

Oto one:

a) obowiązkiem użytkowników lokali jest zagwarantowanie prawidłowej wentylacji lokalu poprzez stosowanie mikrowentylacji w oknach oraz utrzymanie w czystości kratek wentylacyjnych”.

b) odpady budowlane i remontowe powstające w wyniku remontu lokalu powinny być gromadzone w kontenerach ustawionych w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązek zamówienia i ustawienia kontenera oraz usuwania ww. odpadów po remoncie lokalu, jak również związane z tym koszty ciążą na użytkowniku lokalu”.

c) w piwnicach nie należy przechowywać przedmiotów cennych np.: sprzętu elektronicznego i gospodarstwa domowego, książek, dzieł sztuki itd.. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody, które mogą powstać w tych przedmiotach w przypadku przechowywania ich w piwnicy”.

d) posiadacze zwierząt obowiązani są do niedopuszczania do zakłócania spokoju, porządku publicznego i wypoczynku nocnego wywołanego np. uporczywym wyciem lub szczekaniem psów oraz nieprzetrzymywania (zamykania bez opieki) na balkonach psów, kotów i innych zwierząt.

e) zabrania się parkowania pojazdów na:

- drogach pożarowych,
- chodnikach prowadzących do wejść do klatek schodowych,
- drogach dojazdowych do budynków w sposób uniemożliwiający podjazd służbom ratowniczym i technicznym,
- trawnikach i zieleńcach,
- dojazdach do komór zsypowych, śmietników wolnostojących i stacji transformatorowych.

g) zobowiązuje się mieszkańców do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22.00 do 6.00 dnia następnego. W tym czasie należy ściszyć m. in. odbiorniki radiowe i telewizyjne, aby nie zakłócać ciszy nocnej pozostałym użytkownikom lokali. ***(ZJ)***

SM TERESA
al. Marsz. Piłsudskiego 32

32-217-45-91
32-217-12-07

ROZLICZENIA
z tytułu opłat lokalowych, wkładów, dodatków mieszkaniowych
poniedziałek - 9.00-17.00
wtorek, środa, czwartek - 11.00-15.00

DYŻURY ZARZĄDU
w poniedziałki, w godz. 15.00-17.00

DYŻUR AWARYJNY
całodobowy 32-217-45-91
668-740-483
TELEFON AWARYJNY
w przypadku awarii windy
601-465-540

POLICJA 997
32-325-62-00
STRAŻ MIEJSKA 986
32-780-09-75
STRAŻ POŻARNA 998
32-227-20-11
POGOTOWIA:
RATUNKOWE 999
32-327-49-99
ENERGETYCZNE 991
32-226-21-31
GAZOWE 992
32-227-41-14
WOD-KAN. 994
32-227-40-31
PEC
32-219-56-81

nasze sprawy

Bezpłatne Pismo Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Teresa”.
Wydawca: SM „Teresa”, 43-100 Tychy, al. Marszałka Piłsudskiego 32. Tel. 32-217-45-91, 32-217-12-07.
Redaguje kolegium. Marian Ryglewicz.
Korespondencję, teksty, zdjęcia, reklamy i ogłoszenia przyjmuje Kancelaria Spółdzielni. Materiałów nie zamówionych nie zwracamy. Zastrzegamy sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam nie odpowiadamy.

Realizacja wydawnicza: PETIT MEDIA.
Tychy. Tel. 509-180-120
e-mail: petit_media@gazeta.pl

Druk: Emez Poligrafia.