

nasze sprawy



Mniej świętego, więcej błazna, ale...

Zabawa była znakomita

Ponad setka dzieci w wieku od roku do 12 lat świetnie bawiła się wraz z rodzicami i opiekunami na zorganizowanej przez naszą spółdzielnię (klub „Tuptuś”) imprezie mikołajkowej.



FOTO: EVELINA KOCION

Na imprezie mikołajkowej w SP nr 7.

Podczas tego magicznego wieczoru, 11 grudnia w Szkole Podstawowej nr 7 wystąpił zespół The Clown Cirrus Show Ruphert & Rico, który zaprosił dzieci spółdzielców do aktywnej,

wspólnej zabawy, śpiewu i tańca. Na zakończenie wszystkie dzieci otrzymały od Mikołaja i jego asystentek upominkowe paczki ze słodyczami ufundowane przez SM TERESA. ●

*Niech ta
Gwiazdka Betlejemską,
która wschodzi
tuż po zmroku,
da Wam szczęście
i pomyślność Świąta
oraz w Nowym Roku.*

*Spokojnych i radosnych
Świąt Bożego Narodzenia,
zdrowia i samych sukcesów
w 2013 Roku*

*życzą
Rada Nadzorcza,
Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
TERESA*

Komunikat

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „TERESA” w Tychach uprzejmie informuje, że

**24 grudnia 2012 roku (wigilia)
biura spółdzielni będą nieczynne.**

Awarie oraz usterki można zgłaszać telefonicznie
(32 217 45 91 lub 668 740 483)

a osobiście do pracownika dyżuru awaryjnego przy ul. Turkusowej 7.

KRÓTKO

● Niespełna dwa miesiące temu SM TERESA **została** zakupiła gumowe wycieraczki do obuwia, które zostały ułożone w klatkach schodowych budynków przy ul. Tolstoja 9 – 11, 13 – 15, 66 – 68 i 60 – 62 oraz przy al. Marsz. Piłsudskiego 28 – 36, 40 – 46, 52 – 56 i 62 – 66 w miejsce starych „latających dywanów”. Jak się okazuje, albo komuś one bardzo przeszkadzały, albo też bardzo się spodobały. Dlaczego tak stwierdzamy? Dlatego, że zniknęły one w trzech klatkach schodowych (przy al. Marsz. Piłsudskiego 56 i ul. Tolstoja 66 – 68). Nie sądzimy, aby wycieraczki te zostały ułożone w przedpokojach naszych mieszkańców. Więc komu i do czego one są potrzebne? Czy w związku z tym mają powrócić znowu stare, ohydne dywany lub chodniki ze śmietników? Apelujemy do Państwa. Zwróćcie uwagę na to, co dzieje się w Waszych budynkach. Nie pozwólcie się okradać! Przecież to są Wasze pieniądze! (ZJ)

● Zarząd SM TERESA informuje, że prace związane z wdrażaniem przez Urząd Miasta Tychy usta-

wy w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie dobiegają końca. Z przesłanych przez Wydział Komunalny UM Tychy projektów uchwał, dowiedzieliśmy się, że stawka opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów została **wstępnie** ustalona na:

– **11,00 zł/os./m-c** – przy selektywnej zbiórce odpadów,

– **15,00 zł/os./m-c** – przy odpadach zmieszanych.

Jeżeli Rada Miasta Tychy na swym posiedzeniu **19** grudnia 2012 roku uchwali powyższe stawki opłat, to będą one obowiązywały 1 lipca 2013 roku. **W stosunku do obowiązujących w naszej spółdzielni opłat za wywóz nieczystości będzie to wzrost o 100%.**

Ponadto na posiedzeniu Rady Miasta podjęte zostaną uchwały w sprawie: ustalenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określenia terminu, częstotliwości i trybu ui-

szczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy, sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów. W powyższej sprawie w dniu 7.11.2012 roku w Urzędzie Miasta odbyło się spotkanie przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych i zarządców nieruchomości z Prezydentem Miasta i przedstawicielami Urzędu Miasta. Na spotkaniu tym przedstawiciele spółdzielni wyrazili swoje uwagi i wątpliwości do wymienionych projektów uchwał, w tym m.in. do wysokości zaproponowanej stawki. Ponadto uwagi te zostały przez przedstawicieli spółdzielni przesłane w piśmie do Prezydenta Miasta i Przewodniczącego Rady Miasta. Znaczna część uwag została przez Urząd Miasta uwzględniona w ostatecznych projektach uchwał. A jak zadecydują radni? (ZJ)

OPŁATY W 2013 ROKU

W ostatnich dniach listopada dotarły do Państwa powiadomienia o zmianie wysokości niektórych opłat związanych z korzystaniem z mieszkania. Podaliśmy w nich powody zmiany (podwyżki lub obniżki) opłat w 2013 roku. Poniżej nieco więcej na temat takiego a nie innego ukształtowania niektórych pozycji kosztów, o tym dlaczego niektóre opłaty wzrosły a inne zmalały lub nie zmieniły się, na co spółdzielnia ma wpływ, a co zostaje zupełnie poza obszarem jej kontroli.

I. Koszty zależne od spółdzielni

1. Opłata eksploatacyjna dla nieruchomości od I do VI dla członków spółdzielni – pomimo wzrostów kosztów utrzymania – pozostaje bez zmian. W nieruchomości VII od 1 marca opłata eksploatacyjna (dla członków spółdzielni) ulega obniżeniu o 0,03 zł/m²/m-c. Zróżnicowanie stawki opłat eksploatacyjnych dla członków i nie członków wynika z tego, że członkowie skorzystają z podziału nadwyżki bilansowej za 2011 rok, dokonanej uchwałą tegorocznego Walnego Zgromadzenia. Na mocy tej uchwały część nadwyżki bilansowej w wysokości 340 000 zł (0,32 zł/m²/m-c) przeznaczona została na pokrycie kosztów eksploatacyjnych i utrzymania nieruchomości, z czego skorzystają jednak wyłącznie członkowie spółdzielni. Oznacza to, że będą oni wносить niższe opłaty na eksploatację i fundusz remontowy niż pozostałe osoby, które nie są członkami spółdzielni.

Na pokrycie kosztów eksploatacyjnych przeznaczają się też dodatkowe przychody (pożytki) uzyskane przez daną nieruchomość (są to na przykład wpływy z opłat za reklamy na elewacjach budynku, z wynajmu pomieszczeń będących częścią nieruchomości wspólnej). Im więcej tych pożytków – tym lepiej. Z pożytków tych korzystają zarówno członkowie jak i nie członkowie spółdzielni.

Opłata eksploatacyjna jest opłatą zaliczkową, podlegającą okresowemu

rozliczeniu z lokatorami do rzeczywistych kosztów eksploatacji nieruchomości. Spółdzielnia na tej działalności nie może „zarobić” i tworzyć zysku.

2. Odpis na fundusz remontowy
W celu realizacji koniecznych do wykonania prac remontowych budynków mieszkalnych oraz dalszych dociepleń ustalono odpis na fundusz remontowy na poszczególne nieruchomości, według możliwości i potrzeb, co wpływa na zróżnicowanie wysokości tych stawek w różnych nieruchomościach.

Przy ustaleniu odpisu uwzględniono nadwyżkę bilansową za 2011 rok w wysokości 350 000 zł (0,33 zł/m²/m-c). To oznacza, że od 1 marca członkowie spółdzielni będą wносить opłatę o 0,33 zł/m² niższą niż nie członkowie (obecnie różnica ta wynosi 0,28 zł/m²). Stawki opłat od 1.03.2013 roku (dla członków) pozostają niezmiennione.

3. Dźwigi

Od 1 marca wzrasta opłata za dźwigi w nieruchomości I z 5,52 zł/osobę do 5,64 zł/osobę, natomiast obniżona została wysokość opłaty w nieruchomości IV – z 6,08 zł/osobę na 5,82 zł/osobę.

4. Działalność społeczno-wychowawcza, kulturalna i oświatowa.

Ta opłata nie ulega zmianie i nadal będzie wynosić 0,09 zł/m²/m-c.

Osoby niebędące członkami spółdzielni (i członkowie ich rodzin) mogą korzystać z różnych form tej działalności po zawarciu umowy i ustaleniu odrębnej opłaty.

5. Azart

Planowane na 2013 rok koszty utrzymania tej instalacji (69 670,32 zł) wzrosną o 181,71% w stosunku do przewidywanego kosztu za 2012 rok (38 340,84 zł). Powodem tego jest m.in. zwiększenie liczby programów do ponad 20 w standardzie cyfrowym oraz inflacja. Opłaty za Azart zostaną urealnione i od 1 marca w poszczególnych nieruchomościach będą wynosić 3,20 zł/m-c (wyjątek stanowi nieruchomość V – 3,40 zł/m-c).

II. Koszty niezależne od spółdzielni

1. Podatek od nieruchomości

Obejmuje lokale mieszkalne oraz grunt przynależny danej nieruchomości. Opłata będzie zróżnicowana dla poszczególnych nieruchomości i kształtować się będzie w wysokości od 0,09 zł/m² do 0,13 zł/m². Wysokość podatku wynika ze stawek określonych uchwałą Rady Miasta Tychy oraz wielkości terenu przynależnego do danej nieruchomości.

W przypadku ustanowienia odrębnej własności lokalu spółdzielnia od kolejnego miesiąca po zawarciu aktu notarialnego zmniejsza odpowiednio naliczaną opłatę mieszkaniową nie naliczając podatku. Podatek od budowli został w kalkulowany w eksploatację i będą go wносить wszyscy lokatorzy (obecnie wnosili tylko członkowie spółdzielni). Opłaty od 1 stycznia pozostaną w większości niezmiennione (za wyjątkiem nieruchomości II, gdzie zostanie ona obniżona o 0,08 zł/m²/m-c oraz

Nieruchomości IV, gdzie będzie obniżona o 0,05 zł/m²/m-c).

2. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu.

Wynosić będzie od 1 stycznia od 0,06 do 0,13 zł/m². Dotychczas opłata wynosi od 0,05 do 0,13 zł/m². Nowe opłaty pozostają na tym samym poziomie, za wyjątkiem nieruchomości I, gdzie wzrasta o 0,01 zł/m²/m-c i wynosić będzie 0,06 zł/m²/m-c

3. Koszty wywozu nieczystości.

W stosunku do 2012 roku zaplanowano (na pierwsze półrocze 2013) wzrost kosztów o 3,30%. Od 1 lipca 2013 roku rozliczenia z lokatorami odbywać się będą na innych zasadach.

Na wzrost kosztów wpłynęła podwyższona opłata marszałkowska (z 110,65 zł/Mg na 115,41 zł/Mg) oraz inflacja. Pomimo wzrostu kosztów opłata za wywóz nieczystości zostaje obniżona z 6,90 zł/osobę na miesiąc na 6,74 zł/osobę/m-c (obniżono o 0,16 zł/osobę/m-c).

4. Koszty ciepła.

W związku z wprowadzeniem wyższej ceny ciepła zawartej w Taryfie dla Ciepła od 8.10.2012 roku przez TAURON Ciepło S.A. oraz na podstawie planowanych kosztów na 2013 rok – ustalone zostały opłaty za c.o. i c.c.w. na każdy budynek począwszy od 01.11.2012 roku, natomiast wnoszone zaliczki od każdego budynku zostały od 01.11.2012 roku zróżnicowane.

Dodatkowo mieszkańcy od dnia 01.01.2013 roku będą wносить co miesiąc po 1,54 zł za każdą nakładkę radiową na wodomierz przez 48 miesięcy. (S.K.)

Jak oni parkują?

Pod tym tytułem jedna z regionalnych gazet prowadzi stałą akcję piętnującą bezmyślnych kierowców. Czytelnicy przysyłają do gazety i na stronę internetową zdjęcia na których pokazane są skrajnie karygodne sposoby parkowania aut. Tropem tych zdjęć często podążają poczuwający się do obowiązku zainteresowania funkcjonariusze straży miejskiej i policji, każą mandatami, punktami. Patrząc na te zdjęcia człowiek zadaje sobie pytania: jak można tak postępować? Kim są te źle wychowane czy wygodnickie osoby, które tak lekceważą przepisy, narażają na utrudnienia a czasem wręcz na niebezpieczeństwo przechodniów, innych kierowców?

Takie foto okienko pewnie zrobiłoby furorę także w „Naszych Sprawach”, gdyby to był na przykład dziennik, a nie kwartalnik. Patrząc na popisy niektórych kierowców parkujących na naszych

osiedlowych (nie, nie parkingach ani drogach!) na chodnikach, trawnikach, przed wejściami do klatek schodowych widać, że i u nas nie brakuje „geniuszy”, nie szanujących przepisów, lekceważących innych ludzi, rozjeżdżających trawniki, chodniki i krawężniki. Płacimy za to potem nerwami – kiedy robimy slalom między pojazdami i pieniędzmi – kiedy pokrywamy koszty usuwania skutków dewastacji.

Na zdjęciach przykład z ulicy Dolnej Turkusowej. Kierowca tego furgonu (zdjęcie nr 1) nie znalazł (nie szukał?) innego miejsca do parkowania. Stanął na trawniku. Parę takich postojów, skrętów kołami przy wjeździe i wyjeździe, a efekty potem takie jak na fotografii nr 2. Kierowcy Iveco widać to nie przeszakadzało. A przecież to tylko jeden z bardzo wielu przypadków.

Może jednak warto robić taką fotodokumentację, niekoniecznie dla gazety? Niech taki album obejrzą sobie od czasu do czasu inni spółdzielcy, a najlepiej panowie w takich odbłaskowych mundurkach. ●



Nie ma dymu bez ognia...

Aż siedem wozów strażackich uczestniczyło w nocy 1/2 grudnia w akcji przeciwpożarowej w 12-kondygnacyjnym budynku przy ul. Piłsudskiego 28-32. Strażaków wezwano po godzinie 20.00. Jeden z mieszkańców wyczuł dym i swąd w klatce schodowej na ósmym piętrze.

Nie ma dymu bez ognia, ale przybyli na miejsce strażacy stwierdzili, że ognia nie widać... Sprowadzili więc z Katowic pirometr do precyzyjnego mierzenia temperatury oraz kamerę termowizyjną. Dzięki tym urządzeniom stwierdzili, że pod tynkiem żarzy się izolacja wypełniająca szczelinę dylatacyjną między budynkami. Wykonali kilka otworów w ścianach przez które wpuścili wodę. W godzinę po północy, po przebadaniu urządzeniami temperatury ścian w mieszkaniach za którymi znajdowała się szczelina dylatacyjna, akcję przerwano. Na szczęście skończyło się przede wszystkim na strachu.

Ustalane są przyczyny i winowajca pożaru. Samo z siebie zapalenia izolacji nie doszło. Czyżby ktoś zrobił to specjalnie albo przez bezzmysłność?

Podczas akcji na miejscu obecni byli prezes spółdzielni Zdzisław Juszkiewicz, pracownik działu technicznego spółdzielni Marcin Pater oraz pracownik firmy „Gra-Dom”, sprawującej opiekę techniczną nad budynkami.

Klasyczny pożar odnotowano natomiast w budynku przy ul. Tolstoja 11. Tu ewidentnie ktoś podpalił śmieci w kontenerze w komorze zsykowej. Pożar został szybko ugaszony, ale straty nim spowodowane są znaczące. ●



Wypalona komora zsykowa w budynku przy ul. Tolstoja 11.

PLAN REMONTÓW NA 2013 rok

Lp.	Zakres robót	Lokalizacja
NIERUCHOMOŚĆ I os. T bud. 1 - 4		
1	Remont dźwigów w tym: modernizacja aparatury sterowej, zamków drzwi szybowych, instalacji elektrycznej, kabiny, wciągarki	al. Piłsudskiego 30
2	Remont dźwigów w tym: modernizacja aparatury sterowej, zamków drzwi szybowych, instalacji elektrycznej, kabiny, wciągarki	al. Piłsudskiego 52
3	Remont parterów z wymianą ślusarki, wyłożenie ścian płytkami ceramicznymi, ocieplenie stropu i malowanie (13 klatek).	al. Piłsudskiego 28-36, 44, 46, 52-56, 62-66
4	Modernizacja węzła co (montaż naczynia przeponowego)	al. Piłsudskiego 40, 52 i 66
5	Opracowanie projektu na rozbiórkę pomieszczeń po naczyniach zbiorczych	al. Piłsudskiego 32, 40, 52 i 66
6	Rozbiórka pomieszczeń po naczyniach zbiorczych	al. Piłsudskiego 32, 40, 52 i 66
7	Wymiana okien w suszarniach w budynku	al. Piłsudskiego 40-46
8	Wymiana drzwi do lokalu użytkowego	al. Piłsudskiego 64 strona zachodnia
9	Remont schodów wejściowych do lokalu użytkowego	al. Piłsudskiego 64 strona zachodnia
10	Remont schodów wejściowych do klatek schodowych	al. Piłsudskiego 40 strona zachodnia, al. Piłsudskiego 46 strona wschodnia
11	<i>Roboty awaryjne</i>	al. Piłsudskiego 28-36, 40-46, 52-56, 62-66
NIERUCHOMOŚĆ II os. T bud. 5 - 7		
1	Remont elewacji ze wzmocnieniem płyt elewacyjnych i ociepleniem ścian zewnętrznych ściana wschodnia do wysokości posiadanych środków	ul. Turkusowa 15 - 19
2	<i>Roboty awaryjne</i>	ul. Turkusowa 7-13, 15-19, 21-27
NIERUCHOMOŚĆ III os. T bud. 8 - 12		
1	Remont elewacji ze wzmocnieniem płyt elewacyjnych i ociepleniem ścian zewnętrznych ściana wschodnia	ul. Tolstoja 44 - 48
2	Remont schodów wejściowych do klatek schodowych	ul. Tolstoja 28 strona wschodnia, ul. Tolstoja 30 strona wschodnia, ul. Tolstoja 32 strona wschodnia, ul. Tolstoja 34 strona północna (podest)
3	Rozbiórka pomieszczeń po naczyniach zbiorczych 5 szt.	ul. Tolstoja 2-12, 14-26, 28-36, 40-48, 50-56
4	Wykonanie nawierzchni żwirowej na placu zabaw między budynkami 12T i 14T (współfinansowanie z Nieruchomością IV)	ul. Tolstoja 50-56
5	Remont chodnika pomiędzy budynkiem 8T a garażami	ul. Tolstoja 2-12
6	Zabudowa drzwi dymoszczelnych w piwnicach	ul. Tolstoja 2-12
7	Uporządkowanie terenu strona wschodnia (murki po ogródkach)	ul. Tolstoja 40 - 48
8	Montaż naświetli do piwnic 2 szt.	ul. Tolstoja 40 strona wschodnia
9	Rozbiórka murków przy okienkach piwnicznych	ul. Tolstoja 2-12, 28-36
10	Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	ul. Tolstoja 28-36
11	Opracowanie projektu budowlanego na montaż daszków	ul. Tolstoja 28-36
12	Remont schodów do lokalu użytkowego	ul. Tolstoja 26
13	Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych do klatki schodowej	ul. Tolstoja 50 strona wschodnia
14	<i>Roboty awaryjne</i>	ul. Tolstoja 2-12, 14-26, 28-36, 40-48, 50-56
NIERUCHOMOŚĆ IV os. T bud. 13 - 16		
1	Remont dźwigów w tym: modernizacja aparatury sterowej, zamków drzwi szybowych, instalacji elektrycznej, kabiny, wciągarki	ul. Tolstoja 11
2	Remont parterów z wymianą ślusarki, wyłożenie ścian płytkami ceramicznymi, ocieplenie stropu i malowanie (6 klatek)	ul. Tolstoja 9-11, 60-62, 66-68
3	Wymiana okien w pomieszczeniach technicznych ostatniej kondygnacji	ul. Tolstoja 9, 13, 60
4	Wykonanie nawierzchni żwirowej na placu zabaw między budynkami 12T i 14T (współfinansowanie z Nieruchomością III)	ul. Tolstoja 60-62
5	Remont schodów wejściowych do lokalu użytkowych	ul. Tolstoja 13 i 15 strona zachodnia
6	Remont schodów wejściowych do lokalu	ul. Tolstoja 60 strona wschodnia
7	Wymiana drzwi do lokalu	ul. Tolstoja 15
8	Wymiana drzwi i okna w lokalu użytkowym	ul. Tolstoja 68
9	<i>Roboty awaryjne</i>	ul. Tolstoja 9-11, 13-15, 60-62, 66-68

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W IV kwartale 2012 roku Rada Nadzorcza:

● odbyła trzy posiedzenia plenarne (16 października, 19 listopada oraz 17 grudnia),

● podjęła 14 uchwał.

Ponadto Prezydium Rady odbyło trzy posiedzenia, komisje problemowe – sześć posiedzeń, a członkowie Rady trzy razy pełnili dyżury w siedzibie RN.

Głównymi tematami posiedzeń plenarnych Rady były m.in.:

● comiesięczna ocena windyacji opłat za lokale mieszkalne oraz rozmowy z członkami spółdzielni zalegającymi z opłatami,

● załatwianie bieżącej korespondencji,

● ocena i zatwierdzanie protokołów z pracy komisji problemowych,

● comiesięczna ocena działalności remontowej spółdzielni,

● ocena i przyjęcie sprawozdania Zarządu za okres trzeciego kwartału br.,

● rozpatrzenie wstępnej informacji Zarządu odnośnie rzeczowego planu remontów na 2013 rok,

● rozpatrzenie wstępnych propozycji Zarządu i Rady zamian do statutu SM TERESA celem skierowania do decyzji Walnego Zgromadzenia w 2013 roku,

● rozpatrzenie wniosku Zarządu do projektu zmian w „Regulaminie ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali”,

● ocena propozycji zmian proponowanych przez gminę Tychy w zakresie wywozu odpadów komunalnych od 1 lipca 2013 roku,

● opracowanie i przyjęcie terminów posiedzeń oraz planu pracy na rok 2013:

a/ Rady Nadzorczej

b/ Komisji Rewizyjnej

c/ Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,

● omówienie i załatwienie budżetu SM TERESA na rok 2013 w zakresie:

a/ planu rzeczowo-finansowego

b/ planu rzeczowego i finansowego remontów

c/ planu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,

● dyskusja nad informacją Zarządu dotyczącą stanu obcej infrastruktury zewnętrznej na gruntach spółdzielni, w tym ich stanu prawnego,

● comiesięczna ocena postępu prac w zakresie wymiany wodomierzy i montażu nakładek radiowych,

● zatwierdzenie wniosku Zarządu odnośnie struktury organizacyjnej spółdzielni na rok 2013,

● udział przedstawicieli Komisji GZM w postępowaniach przetargowych i odbiorach technicznych wykonanych prac remontowych,

● podjęcie uchwał odnośnie wniosku Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków spółdzielni oraz wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,

● ocena pracy członków Zarządu Spółdzielni w 2012 roku.

NIERUCHOMOŚĆ V os. T-1 bud. 1 - 8	
1	Remont elewacji ze wzmocnieniem płyt elewacyjnych i ociepleniem ścian zewnętrznych ściana południowa do wysokości środków
2	Roboty awaryjne
NIERUCHOMOŚĆ VI os. T-1 bud. 9 - 12	
1	Splata drenażu i izolacji ścian budynku (z 2012 r.)
2	Remont podestów przed wejściem do klatek schodowych
3	Remont dojść do schodów terenowych i remont placyku przy kiosku
4	Malowanie wiatrolapów
5	Doposażenie placu zabaw
6	Roboty awaryjne
NIERUCHOMOŚĆ VII os. T-1 bud. 13 - 16	
1	Splata drenażu i izolacji ścian piwnic (z 2012 r.)
2	Malowanie wiatrolapów
3	Zamurowanie szachtów pomiędzy piwnicą i parterem
4	Doposażenie placu zabaw
5	Roboty awaryjne
NIERUCHOMOŚĆ VIII Pawilon	
1	Remont elewacji wschodniej

Zasadniczymi tematami posiedzeń Prezydium Rady były m.in.:

● przygotowywanie porządku posiedzeń plenarnych Rady,

● określanie głównych kierunków pracy Rady oraz komisji problemowych,

● prowadzenie bieżącej dokumentacji pracy Rady,

● analiza wstępnych propozycji Rady w zakresie zmian do statutu SM TERESA,

● przygotowanie projektu planu pracy Rady w 2013 roku,

● ocena stanu montażu nakładek radiowych na wodomierzach,

● bieżący kontakt z Zarządem Spółdzielni.

Ponadto przewodniczący Rady wspólnie z prezesem Zarządu 27 listopada spotkali się z zastępcą prezydenta miasta Tychy Mieczysławem Podmokłym w sprawie wykonania prac remontowych w zakresie infrastruktury zewnętrznej w osiedlu oraz zmian w zakresie wywozu odpadów komunalnych, itp. /WK/

R E K L A M A

TOR GOKARTOWY NA HALI CAŁOROCZNY

ADRENALINA®




ORGANIZUJEMY:

- ★ IMPREZY FIRMOWE,
- ★ IMPREZY URODZINOWE
OD 7 DO 100 LAT,
- ★ WIECZORY KAWALERSKIE

**ul.Chemiczna 12,
41-200 Sosnowiec,
tel.: 883 357 205
883 357 206
883 357 207**

www.gokarty-adrenalina.pl, e-mail: kontakt@gokarty-adrenalina.pl,
czynne: pon. - piątek od 15 - 22, sobota: 11 - 22, niedziela: 12 - 22

SM TERESA

al. Marsz. Piłsudskiego 32

32-217-45-91

32-217-12-07

ROZLICZENIA

z tytułu opłat lokalowych, wkładów,
dodatku mieszkaniowych

poniedziałek - 9.00-17.00

wtorek, środa, czwartek - 11.00-15.00

DYŻURY**ZARZĄDU**

w poniedziałki, w godz. 15.00-17.00

DYŻUR AWARYJNY

całodobowy 32-217-45-91

668-740-483

TELEFON AWARYJNY

w przypadku awarii windy

601-465-540

POLICJA 997

32-325-62-00

STRAŻ MIEJSKA 986

32-780-09-75

STRAŻ POŻARNA 998

32-227-20-11

POGOTOWIA:**RATUNKOWE 999**

32-327-49-99

ENERGETYCZNE 991

32-226-21-31

GAZOWE 992

32-227-41-14

WOD-KAN. 994

32-227-40-31

PEC

32-219-56-81

nasze sprawy

Bezpłatne Pismo Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Teresa”.

Wydawca: SM „Teresa”, 43-100 Tychy,

al. Marszałka Piłsudskiego 32. Tel. 32-217-45-91, 32-217-12-07.

Redaguje kolegium. Marian Ryglewicz.

Korespondencje, teksty, zdjęcia, reklamy i ogłoszenia przyjmuje Kancelaria Spółdzielni. Materiałów nie zamówionych nie zwracamy. Zastrzegamy sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam nie odpowiadamy.

Realizacja wydawnicza: PETIT MEDIA.

Tychy. Tel. 509-180-120

e-mail: petit_media@gazeta.pl

Druk: Emez Poligrafia.