

PLAN REMONTÓW na 2025 r.

Lp.	Zakres robót	Lokalizacja
1.	2.	3.
NIERUCHOMOŚĆ I os.T bud. 1 - 4		
1	Modernizacja c.o. - cd. zadania - wymiana zaworów i głowic termostatycznych oraz wymiana odpowietrzników na ostatnich kondygnacjach	al. Piłsudskiego 28-36, 40-46, 52-56, 62-66
2	Remont / wymiana złączy / przyłączy elektrycznych - II etap (realizacja) - do wysokości posiadanych środków finansowych	al. Piłsudskiego 28-36, 40-46, 52-56, 62-66
3	Modernizacja instalacji gazowych- wyniesienia liczników gazowych z lokali na klatki schodowe- do wysokości posiadanych środków finansowych- II etap - realizacja	al. Piłsudskiego 28-36, 40-46, 52-56, 62-66
4	Wymiana, naprawa, uszczelnienie lub czyszczenie sieci i instalacji wod-kan - awaryjnie wg potrzeb - do wysokości posiadanych środków finansowych	al. Piłsudskiego 28-36, 40-46, 52-56, 62-66
5	Opracowanie projektu i wymiana poziomów: ccw (wraz z podejściami pod piony), cyrkulacji i zaworów podpionowych zimnej wody w budynku 4T - do wysokości posiadanych środków finansowych	al. Piłsudskiego 62-66
6	Naprawa systemu oddymiania - kontynuacja zadania z 2024 roku -wg potrzeb	al. Piłsudskiego 40-66
NIERUCHOMOŚĆ II os. T bud. 5 - 7		
1	Modernizacja c.o. -wymiana / montaż zaworów podpionowych, regulacyjnych- do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Turkusowa 21-27
2	Modernizacja c.o. - cd. zadania - wymiana zaworów i głowic termostatycznych oraz wymiana odpowietrzników na ostatnich kondygnacjach - do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Turkusowa 7-13, 15-19, 21-27
3	Wymiana, naprawa, uszczelnienie lub czyszczenie sieci i instalacji wod-kan - awaryjnie wg potrzeb - do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Turkusowa 7-13, 15-19, 21-27
4	Modernizacja instalacji gazowych- projekt wymiany pionów / wyniesienia liczników gazowych z lokali na klatki schodowe- do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Turkusowa 7-13, 15-19, 21-27
5	Remont / wymiana złączy / przyłączy elektrycznych - I etap- wykonanie dokumentacji projektowej - do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Turkusowa 7-13, 15-19, 21-27
NIERUCHOMOŚĆ III os.T bud. 8 -12		
1	Modernizacja instalacji gazowych- cd. zadania- wyniesienie liczników gazowych z lokali na klatki schodowe - do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Tołstoja 2-12, 50-56
2	Remont / wymiana złączy / przyłączy elektrycznych - II etap (realizacja) - do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Tołstoja 8-12, 14-26, 28-36, 40-48, 50-56
3	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z podgrzewem wody (OZE) - kontynuacja zadania z 2024 roku	ul. Tołstoja 28-36
4	Wymiana, naprawa, uszczelnienie lub czyszczenie sieci i instalacji wod-kan - awaryjnie wg potrzeb - do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Tołstoja 2-12, 14-26, 28-36, 40-48, 50-56
5	Remont instalacji AZART - wymiana kabla antenowego i masztów na dachach budynków - do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Tołstoja 2-12, 14-26, <u>28-36</u> , 40-48, 50-56
6	Remont instalacji odgromowych - do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Tołstoja 2-12, 14-26, <u>28-36</u> , 40-48, 50-56

1.	2.	3.
NIERUCHOMOŚĆ IV os.T bud.13-16		
1	Modernizacja c.o. - wymiana / montaż zaworów podpionowych, regulacyjnych - do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Tołstoja 9-11, 13-15
2	Rozdział zbiorowego węzła ciepłego - budowa indywidualnego przyłącza oraz węzła ciepłowniczego w budynku 14T - realizacja zadania	ul. Tołstoja 60-62
3	Modernizacja c.o. - cd. zadania - wymiana zaworów i głowic termostatycznych oraz wymiana odpowietrzników na ostatnich kondygnacjach	ul. Tołstoja 60-62
5	Wymiana, naprawa, uszczelnienie lub czyszczenie sieci i instalacji wod-kan - awaryjnie wg potrzeb - do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. Tołstoja 9-11, 13-15, 60-62, 66-68
6	Remont budynku 14T - w tym remont elewacji /docieplenie ściany wschodniej, balustrad na balkonach w całym budynku, zakończenie remontu dachu, wymiana pionów: zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i kanalizacji oraz inne działania modernizacyjne - do wysokości pozyskanych, zewnętrznych środków finansowych ***UWAGA!!! proponowane finansowanie z kredytu na cele remontowe - do spłaty w ratach, realizacja zadań i ich zakres ostatecznie są uzależnione od pozyskania środków z zewnętrznych źródeł finansowania oraz podjęcia przez Radę Nadzorczą Uchwały w tym zakresie	ul. Tołstoja 60-62
NIERUCHOMOŚĆ V os.T-1 bud.1- 8		
1	Modernizacja c.o. - wymiana / montaż zaworów podpionowych, regulacyjnych - do wysokości posiadanych środków finansowych	ul.Armi Krajowej 31-35, 51-55
2	Modernizacja c.o. - kolejny etap - wymiana zaworów i głowic termostatycznych, wymiana odpowietrzników- do wysokości posiadanych środków finansowych	ul.Armi Krajowej 31-35, 37-39, 41-45, 47-49, 51-55, 57-59
NIERUCHOMOŚĆ VI os.T-1 bud. 9-12		
1	Modernizacja c.o. - wymiana / montaż zaworów podpionowych, regulacyjnych, wymiana zaworów i głowic termostatycznych oraz odpowietrzników- do wysokości posiadanych środków finansowych	ul. A. Krajowej 73-75, 77-79
2	Wykonanie odwodnienia i przebudowa nawierzchni chodnika od strony północnej budynku	ul.Tetmajera 2-4
NIERUCHOMOŚĆ VII os.T-1 bud. 13-16		
1	Modernizacja c.o. - wymiana / montaż zaworów podpionowych, regulacyjnych, wymiana zaworów i głowic termostatycznych oraz odpowietrzników- do wysokości posiadanych środków finansowych	Na Grobli 2-4, A.Krajowej 81-83, ul.Tetmajera 24-26