

.....  
*imię i nazwisko osoby  
posiadającej tytuł prawny do lokalu*

.....dnia.....

.....  
*adres zamieszkania*

.....  
*dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail)*

.....

## WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....  
.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość..... [mm]
- wysokość..... [mm]
- głębokość ..... [mm]
- waga .....[kg]

3. Zasilanie klimatyzatora.....[V]

4. Moc klimatyzatora elektryczna.....[kW]

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej.....[dB]

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej.....[dB]

7. Proponowane miejsce lokalizacji: .....

.....  
*czytelny podpis*

**Do wniosku załączam:**

- Załącznik nr 1- Zgody na montaż klimatyzatora mieszkańców wszystkich lokali sąsiadujących
- Załącznik nr 2- Zaakceptowane i podpisane WARUNKI MONTAŻU KLIMATYZATORÓW W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „TERESA”

**Zgody na montaż klimatyzatora mieszkańców**  
**wszystkich lokali sąsiadujących:**

Tabela nr 1

<b>Lp.</b>	<b>Dokładny adres lokalu</b>	<b>Usytuowanie względem wnioskującego</b>	<b>Imię Nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
1		powyżej		
2		ściana sąsiadująca		
3		ściana sąsiadująca		
4		poniżej		
5				
6				

**WARUNKI MONTAŻU KLIMATYZATORÓW W ZASOBACH  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „TERESA”**

1. Montaż urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek zewnętrznych) dopuszczalny jest wyłącznie w obrębie balkonów lub loggi, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Spółdzielni i spełnieniu warunków montażu.
2. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatorów na dachach i elewacji budynków.
3. Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek skierowany przez zainteresowanego lokatora do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „TERESA” w Tychach wg wzoru dostępnego do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni ([www.snteresa.pl](http://www.snteresa.pl)).
4. Przed przystąpieniem do montażu klimatyzatora należy złożyć w siedzibie Spółdzielni:
  - a) wniosek o uzyskanie zgody na montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora w obrębie balkonu lub loggi danego lokalu,
  - b) zgody użytkowników lokali mieszkalnych znajdujących się w sąsiedztwie mieszkania, na potrzeby którego ma być wykonywany montaż klimatyzatora (tj. lokale obok, poniżej i powyżej).
  - c) zaakceptowane własnoręcznym podpisem warunki montażu klimatyzatorów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Teresa” (wniosek i warunki dostępne do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni).
5. Warunkiem wydania zgody na montaż klimatyzatora jest zaakceptowanie poniższych warunków technicznych montażu.
6. Montaż klimatyzatora warunkuje się spełnieniem niżej podanych wymogów:
  - a) Montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczno Ruchową i odpowiednimi atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonywania, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń.
  - b) Wszystkie roboty zostaną wykonane we własnym zakresie (na własne zlecenie) i na własny koszt użytkownika. Dotyczy to również robót związanych z demontażem.
  - c) Użytkownik lokalu mający zamiar dokonać zmian dotychczasowych parametrów lub lokalizacji klimatyzatora ma obowiązek uzyskać pisemną akceptację Spółdzielni. Na tę okoliczność użytkownik lokalu złoży nowy pisemny wniosek wraz z załączonymi pozostałymi wymaganymi dokumentami.
  - d) Użytkownik lokalu ma obowiązek w przypadku zaprzestania korzystania z klimatyzatora doprowadzić miejsce jego lokalizacji do stanu pierwotnego, a następnie powiadomić pisemnie Spółdzielnię w celu dokonania odbioru.
  - e) Zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót montażowych, demontażowych oraz związanych z eksploatacją urządzenia bez szkód i zniszczeń w mieniu Spółdzielni lub osób trzecich. W przypadku ich wystąpienia, zobowiązuje się do ich naprawienia lub pokrycia pełnej wysokości powstałej szkody.
  - f) W przypadku sprzedaży, darowizny lub innej formy przekazania lokalu mieszkalnego nowemu użytkownikowi oraz braku decyzji o demontażu klimatyzatora i przywrócenia elewacji do stanu pierwotnego, a więc pozostawienia zamontowanego klimatyzatora w dotychczasowej lokalizacji całkowitą odpowiedzialność za zamontowany klimatyzator oraz wszelkie następstwa związane z jego eksploatacją przejmuje nowy użytkownik lokalu.
  - g) W przypadku montażu jednostki zewnętrznej na ścianie należy ją zamontować do ściany w sposób trwały i bezpieczny, na odpowiedniej konstrukcji przy pomocy odpowiedniej długości kołków rozporowych.
  - h) Klimatyzator należy zamontować przy użyciu elementów eliminujących przenoszenie drgań.

- i) Klimatyzator musi spełniać wymogi podane w Polskiej Normie PN-B-02151-2:2018-01 oraz dopuszczalne normy hałasu opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1225 z późniejszymi zmianami), a także Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
  - j) Odprowadzenie wody – skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania np. do kanalizacji lub do pojemnika na skropliny, który musiałby być systematycznie opróżniany (odprowadzenie skroplin należy wykonać w sposób uniemożliwiający zalewanie i brudzenie elewacji).
  - k) Niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz budynku, bezpośrednio na drzwi balkonu, loggi lub na elewację.
  - l) Instalacji rozprowadzającej nie wolno chować w ściany zewnętrzne budynku.
  - m) Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nienaruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża, wieńce itp.) i powinny posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
  - n) Spółdzielnia zaleca stosowanie klimatyzatorów:
    - stojących jednostek zewnętrznych (możliwość ustawienia na posadzce we wnęce balkonowej),
    - ze sprężarkami INWERTEROWYMI, charakteryzującymi się małym poborem energii elektrycznej oraz niskim poziomem hałasu,
    - o mocy chłodniczej nie większej niż **3,5 kW** – co odpowiada mocy elektrycznej **1 kW**.
  - o) W przypadku klimatyzatora o mocy chłodniczej nie większej niż **3,5 kW** – co odpowiada mocy elektrycznej **1 kW** zasilanie elektryczne należy podłączyć do instalacji przynależnej i wprowadzonej z własnego lokalu.
  - p) W przypadku montażu klimatyzatora o mocy chłodniczej większej niż 3,5 kW i /lub mocy elektrycznej większej niż 1 kW należy wykonać odrębne zasilanie elektryczne. W przypadku konieczności wykonania nowej instalacji trójfazowej konieczne jest uzyskanie zgody Spółdzielni Mieszkaniowej „TERESA” po spełnieniu warunków, które mogą zostać wydane po złożeniu przez Użytkownika odrębnego wniosku dotyczącego wykonania takiej instalacji.
  - q) Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych).
  - r) Klimatyzator należy objąć ochroną przeciwporażeniową, zabrania się dołączania przewodu uziemiającego do rur gazowych, rur wodociągowych, prętów odgromowych i zwodów oraz przewodów uziemiających i innych instalacji teletechnicznych.
  - s) Nadzór nad robotami z ramienia Spółdzielni pełni Dział Techniczny SM „TERESA”.
  - t) Gruz oraz inne odpady budowlane mogące powstać w następstwie prowadzonych prac należy we własnym zakresie i na własny koszt wywieźć na miejsce składowania wskazane przez UM Tychy lub złożyć do wypożyczonego pojemnika na odpady budowlane. Należy zachować do kontroli dokument potwierdzający wywóz gruzu i odpadów. Informujemy, że do 1 tony odpadów w roku można oddać bezpłatnie w Puncie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Tychach.
  - u) Wykonane roboty związane z montażem klimatyzatora po ich zakończeniu użytkownik mieszkania ma obowiązek niezwłocznie (tj. w terminie do 14 dni) zgłosić do Działu Technicznego SM „TERESA” (tel. 032/217-45-91) celem dokonania odbioru.
7. Użytkownik lokalu zobowiązany jest dostarczyć komplet dokumentów potwierdzających, iż zamontowane urządzenie odpowiada wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Klimatyzatory muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
8. Dokumenty wymienione w pkt. 7 oraz protokoły z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji należy załączyć do zgłoszenia do odbioru montażu klimatyzatora.

9. Zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem w sprawie zasad używania lokali w domach Spółdzielni oraz zasad porządku domowego i współżycia mieszkańców w Spółdzielni Mieszkaniowej „TERESA” w Tychach wszystkie roboty wywołujące istotną uciążliwość wykonywane np. przy użyciu elektronarzędzi mogą być prowadzone w godzinach od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>.
10. SM „TERESA” nie ponosi odpowiedzialności za:
  - a) uszkodzenia klimatyzatora wynikłe między innymi:
    - podczas jego montażu, eksploatacji i demontażu,
    - z powodu niewłaściwego zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi,
    - w trakcie wykonywania robót remontowych,w tym również robót prowadzonych na zlecenie Spółdzielni;
  - b) za wszelkie uszkodzenia w dodatkowym wyposażeniu i wykończeniu mieszkania wynikłe w skutek awarii lub konieczności jej usunięcia oraz podczas wykonywania prac montażowych lub demontażowych.
11. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z awarii, pracy oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio jego właściciela (np. zniszczenie struktury elewacji lub zabrudzenie elewacji i w związku z tym konieczna renowacja lub malowanie).
12. Mieszkaniec ubiegający się o zgodę na montaż klimatyzatora:
  - a) przejmuje pełną odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami oraz podczas eksploatacji zamontowanych urządzeń,
  - b) przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora,
  - c) przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „TERESA” wobec powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
  - d) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
  - e) zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni umożliwić upoważnionym pracownikom przeprowadzenie kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora.
13. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne występowanie w lokalu wilgoci, zagrzybienia, które mogą powodować alergie i uczulenia.
14. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do czynszu dodatkowej opłaty za czynności konserwacyjno-eksploatacyjne zamontowanego urządzenia i wykonanej instalacji.
15. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do cofnięcia zgody na montaż klimatyzatora w przypadku gdy:
  - a) Zamontowany klimatyzator w terminie do 14 dni od daty montażu nie został zgłoszony wraz ze stosownymi dokumentami przez użytkownika do odbioru w Dziale Technicznym,
  - b) zamontowany klimatyzator lub sposób jego montażu nie będzie spełniał warunków technicznych (stwierdzenie przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu lub drgań, zabrudzenia elewacji, zmiany przepisów itp.)
  - c) wystąpią inne okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - d) pomimo uprzedniego wezwania przez Spółdzielnię użytkownik lokalu nie dokona demontażu zewnętrznej części klimatyzatora,
  - e) zamontowany klimatyzator będzie powodem naruszenia zasad współżycia społecznego mieszkańców,
  - f) inni mieszkańcy budynku, w którym jest zamontowany klimatyzator wystąpią ze skargą na hałas, drgania powstające z klimatyzatora lub inne nieprawidłowości w jego działaniu.

16. W przypadku prowadzenia przez Spółdzielnię prac termomodernizacyjnych, remontowych lub naprawczych elewacji budynku, właściciel lokalu zobowiązany jest na wezwanie Spółdzielni do dokonania demontażu jednostki zewnętrznej klimatyzatora we własnym zakresie i na własny koszt na czas prowadzonych prac i ponownego montażu po ich zakończeniu.
17. W szczególnych przypadkach Spółdzielnia Mieszkaniowa „TERESA” zastrzega sobie prawo wydania odrębnym pismem dodatkowych warunków montażu klimatyzatora mimo spełnienia powyższych wymogów.
18. Spółdzielnia Mieszkaniowa „TERESA” zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody na montaż klimatyzatora w przypadkach uzasadnionych względami prawnymi, technicznymi, eksploatacyjnymi lub gdy użytkownik zamontował jednostkę zewnętrzną bez zgody Spółdzielni.
19. W przypadku niedostosowania się do powyższego zobowiązania oraz wymogów Spółdzielnia zastrzega sobie prawo czasowego lub bezterminowego demontażu zewnętrznej części klimatyzacji na koszt użytkownika lokalu. Uregulowanie kosztów ewentualnego demontażu klimatyzatora przez Spółdzielnię zostanie dokonane na podstawie wystawionej przez SM „TERESA” faktury. Jednocześnie Spółdzielnia zostaje upoważniona do wystawienia faktury bez podpisu użytkownika lokalu odpowiedzialnego za montaż i eksploatację klimatyzatora, który został zobowiązany do dokonania jego demontażu.

Ostateczny termin wykonania prac wyznacza się na dzień .....

**Niniejsze warunki są ważne przez 60 dni od daty złożenia wniosku dotyczącego montażu klimatyzatora.**

Powyższe warunki akceptuję i przyjmuję do wiadomości i stosowania:

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej do lokalu)

.....  
(zatwierdzenie przez Spółdzielnię)

**Podstawa prawna:**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
3. Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 682).
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „TERESA” w Tychach.
5. Regulamin w sprawie zasad używania lokali w domach Spółdzielni oraz zasad porządku domowego i współżycia mieszkańców w Spółdzielni Mieszkaniowej „TERESA” w Tychach.