

INFORMACJA

dot. montażu domofonów w budynkach wysokich

1. Koszty montażu instalacji domofonowej, łącznie z zakupem unifonów, będą stanowić dodatkowe obciążenie lokatorów „Użytkowników” danej klatki schodowej.
2. Opłata za montaż będzie wnoszona kolejno przez mieszkańców każdej Nieruchomości, w miesięcznych ratach, płatnych wraz z czynszem za dany miesiąc kalendarzowy, po zakończeniu prac montażowych i przejęciu w konserwację przez Spółdzielnię ostatniej instalacji domofonowej w danej Nieruchomości. O wysokości w/w opłaty „Użytkownicy” otrzymają powiadomienie we właściwym terminie.
3. W ramach w/w opłaty za montaż instalacji domofonowej każdy „Użytkownik” lokalu, w ilości 1 szt. na lokal, otrzymuje:
 - „Kod dostępu”;
 - chip (brelok);
 - tradycyjny klucz do drzwi wejściowych do klatki schodowej.
4. Dorobienie dodatkowych kluczy lub breloka, a także programowanie nowego kodu dostępu do lokalu spoczywa na „Użytkowniku” lokalu i jest dokonywane na jego koszt przez firmę świadczącą na rzecz Spółdzielni usługi w zakresie instalacji domofonowej (dodatkowy klucz tradycyjny - koszt nie wyższy niż 12,96 zł/szt., dodatkowy brelok - koszt nie wyższy niż 10,00 zł/szt.).

UWAGA! Spółdzielnia nie pośredniczy w sprzedaży i pobieraniu opłat za dodatkowe klucze i breloki.
5. Koszty indywidualnego podłączenia instalacji domofonowej do lokalu, poza ustalonym terminem uruchomienia instalacji w całej klatce schodowej, ponosi „Użytkownik” tego lokalu.
6. Firma świadcząca dla Spółdzielni usługi w zakresie domofonów, na zlecenie „Użytkowników” lokali, za dodatkową odpłatnością, wg indywidualnej wyceny uszkodzenia oraz zakresu prac koniecznych do wykonania, zobowiązana jest do:
 - a) naprawy lub wymiany Unifonów oraz części instalacji domofonowej znajdującej się w lokalu - dot. napraw po zakończeniu prac montażowych, poza usterkami objętymi gwarancją (za w/w naprawy odpowiada „Użytkownik” lokalu).
 - b) indywidualnego podłączenie lokalu do instalacji domofonowej.

UWAGA! Spółdzielnia nie pośredniczy w zlecaniu i rozliczeniu w/w usług.
7. Po przejęciu do eksploatacji wszystkich instalacji domofonowych w danej Nieruchomości „Użytkownicy” będą także wносить opłaty pn. „instalacja sieci domofonowej” na pokrycie kosztów konserwacji instalacji domofonowej oraz jej remontów bieżących (napraw).
8. Awarie instalacji domofonowej w budynkach wysokich należy zgłaszać:
 - a) w godzinach otwarcia biur Spółdzielni - do Działu technicznego Spółdzielni,
 - b) poza godzinami otwarcia biur Spółdzielni: bezpośrednio Usługodawcy zewnętrznemu, któremu Spółdzielnia powierzyła konserwację instalacji domofonowych pod nr 600- 558- 618 lub na Dyżur Awaryjny.