

Zestawienie robót remontowo – budowlanych i prac projektowych wykonywanych oraz zleconych do realizacji w zasobach SM „TERESA” w Tychach

1. Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach wielorodzinnych położonych przy:

- a) ul. Turkusowej 21;
Planowany termin realizacji robót:
- rozpoczęcie: *sierpień 2026r.*
- zakończenie: *październik – listopad 2026r.*
Wykonawca: *ELEKTROTECHNIKA ŚLĄSK Piotr Biolik z Tychów.*
- b) ul. Tołstoja 40-48;
Planowany termin zakończenia robót: *kwiecień – maj 2026r.*
Wykonawca: *RACHTECH Sp. z o. o. z Tychów.*
- c) ul. Armii Krajowej 51-55;
Planowany termin zakończenia robót: *czerwiec - lipiec 2026r.*
Wykonawca: *USŁUGI INSTALACYJNE I REMONTOWE Jarosław Gajda z Pszczyny.*
- d) al. Marsz. Piłsudskiego 52;
Planowany termin realizacji robót:
- rozpoczęcie: *marzec 2026r.*
- zakończenie: *kwiecień 2026r.*
Wykonawca: *INTERAUT ELECTRIC Spółka z o. o. z Mysłowic.*
- e) al. Marsz. Piłsudskiego 36;
Planowany termin realizacji robót:
- rozpoczęcie: *marzec 2026r.*
- zakończenie: *kwiecień – maj 2026r.*
Wykonawca: *ELEKTROTECHNIKA ŚLĄSK Piotr Biolik z Tychów.*

2. Ocieplenie ścian w budynkach położonych przy:

- a) ul. Tetmajera 2-4 - w zakresie ściany południowej;
Planowany termin realizacji robót:
- rozpoczęcie: *kwiecień 2026r.*
- zakończenie: *czerwiec – lipiec 2026r.*
Wykonawca: *UH-BUD Marcin Hess z Ćwiklic.*
- b) ul. Tetmajera 28-30 - w zakresie ściany wschodniej;
Planowany termin realizacji robót:
- rozpoczęcie: *kwiecień 2026r.*
- zakończenie: *czerwiec – lipiec 2026r.*
Wykonawca: *UH-BUD Marcin Hess z Ćwiklic.*
- c) ul. Tołstoja 60-62 - w zakresie ściany wschodniej wraz z remontem balkonów od strony wschodniej i zachodniej;
Planowany termin realizacji robót:
- rozpoczęcie: *kwiecień 2026r.*
- zakończenie: *czerwiec – lipiec 2026r.*
Wykonawca: *UH-BUD Marcin Hess z Ćwiklic.*

3. Awaryjna wymiana pionów: zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zasobach SM „TERESA” .

Wykonawca: BUDOINVESTOR, Tomasz Fecowicz z Katowic.

a) I etap (zadanie podstawowe):

* w zakresie wymiany pionów wodnych i kanalizacji sanitarnej w budynkach:

- al. Marsz. Piłsudskiego 52;

- ul. Turkusowa 19;

- ul. Tołstoja 34;

* Wymiany wpustów dachowych i wybranych pionów kanalizacji deszczowej w budynkach przy:

- ul. Tołstoja 2-12;

- al. Marsz. Piłsudskiego 52-56;

- ul. Tołstoja 60-62;

Planowany termin realizacji robót:

- rozpoczęcie: *marzec 2026r.*

- zakończenie: *czerwiec – lipiec 2026r.*

b) II etap - awaryjna wymiana pionów wod. – kan. w całych zasobach Spółdzielni

Planowany termin realizacji robót: *w miarę potrzeb- do końca 2026 r.*

4. Modernizacja c.o. w zakresie zaworów i głowic termostatycznych oraz wymiany odpowietrzników c.o. na ostatnich kondygnacjach w lokalach w budynkach przy:

a) ul. Tołstoja 68-66;

b) ul. Tołstoja 15-13;

c) ul. Tołstoja 9-11;

Planowany termin realizacji robót:

- rozpoczęcie: *maj 2026r.*

- zakończenie: *czerwiec – lipiec 2026r.*

Wykonawca: BIPRO-ECOSYSTEM Sp. z o.o. z Katowic.

5. Modernizacja instalacji gazowych w zakresie wymiany pionów oraz ich wyniesienia wraz z gazomierzami na klatki schodowe w budynkach przy:

a) al. Marsz. Piłsudskiego 42;

Planowany termin realizacji robót:

- rozpoczęcie: *marzec 2026r.*

- zakończenie: *kwiecień - maj 2026r.*

Wykonawca: P.H.U.P. „JANET”, Jacek Musiała z Rudy Śląskiej.

b) al. Marsz. Piłsudskiego 44;

Planowany termin realizacji robót:

- rozpoczęcie: *maj 2026r.*

- zakończenie: *czerwiec - lipiec 2026r.*

Wykonawca: P.H.U.P. „JANET”, Jacek Musiała z Rudy Śląskiej.

c) ul. Turkusowej 21-23;

Planowany termin zakończenia robót: *marzec 2026r.*

Wykonawca: BUDOINVESTOR, Tomasz Fecowicz z Katowic.

d) ul. Turkusowej 15-19;

Planowany termin zakończenia robót: *kwiecień - maj 2026r.*

Wykonawca: P.H.U.P. „JANET”, Jacek Musiała z Rudy Śląskiej.

6. Renowacja i uszczelnienie dachów w technologii bezspoinowej w budynkach położonych przy:

a) ul. Tołstoja 2-12;

Planowany termin realizacji robót:

- rozpoczęcie: *kwiecień 2026r.*

- zakończenie: *maj – czerwiec 2026r.*

Wykonawca: PROFF-TECH INWESTYCJE Sp. z o. o. z Gliwic.

b) al. Marsz. Piłsudskiego 52-56;

Planowany termin realizacji robót:

- rozpoczęcie: *kwiecień 2026r.*

- zakończenie: *maj – czerwiec 2026r.*

Wykonawca: PROFF-TECH INWESTYCJE Sp. z o. o. z Gliwic.

c) ul. Tołstoja 60;

Planowany termin realizacji robót:

- rozpoczęcie: *kwiecień 2026r.*

- zakończenie: *maj – czerwiec 2026r.*

Wykonawca: PROFF-TECH INWESTYCJE Sp. z o. o. z Gliwic.

7. Remont balustrad balkonowych wraz z montażem płyt HPL w budynku położonym przy ul. Turkusowej 15-19:

Planowany termin realizacji robót:

- rozpoczęcie: *marzec 2026r.*

- zakończenie: *kwiecień – maj 2026r.*

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "GOLBUD" Lucjan Golba z Bielska – Białej.

8. Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych w budynkach przy:

a) ul. Tołstoja 66-68 (klatka 68 strona zachodnia);

Planowany termin realizacji robót:

- rozpoczęcie: *marzec 2026r.*

- zakończenie: *maj – czerwiec 2026r.*

Wykonawca: Zakład Remontowo – Budowlany Zięba & Janosz sp. j. z Tychów.

al. Marsz. Piłsudskiego 32 (strona wschodnia);

Planowany termin realizacji robót:

- rozpoczęcie: *marzec 2026r.*

- zakończenie: *kwiecień – maj 2026r.*

Wykonawca: Zakład Remontowo – Budowlany Zięba & Janosz sp. j. z Tychów.

b) al. Marsz. Piłsudskiego 34 (strona wschodnia);

Planowany termin realizacji robót:

- rozpoczęcie: *marzec 2026r.*

- zakończenie: *kwiecień – maj 2026r.*

Wykonawca: P.P.W.H. WIMAR Sp. z o.o. z Bytomia.

9. Oznakowanie dróg w Tychach przy al. Marsz. Piłsudskiego 28-66, ul. Armii Krajowej 31-35 od str. Bajkowej, ul. Tetmajera 28-30 / ul. Armii Krajowej 77-79, ul. Turkusowej 5-27, ul. Tołstoja 9-11.

Planowany termin zakończenia robót: *kwiecień – maj 2026r.*

Wykonawca: ASEKA Sp. z o. o. z Katowic.

10. Budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego (c.o. i ccw) w budynku przy ul. Tolstoja 60-62.

Planowany termin realizacji robót:

- rozpoczęcie: *maj 2026r.*

- zakończenie: *czerwiec – lipiec 2026r.*

Wykonawca: ACE Instal Spółka z o.o. z Katowic.

11. Wykonanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji elektrycznej w budynkach wielorodzinnych przy:

a) ul. Na Grobli 2-4;

b) ul. Tetmajera 2-4;

c) ul. Armii Krajowej 57-59;

d) ul. Tolstoja 66-68;

Planowany termin opracowania dokumentacji projektowej:

- zakończenie: *czerwiec – lipiec 2026r.*

Wykonawca: EELEKTRYK M. Pietrzyński z Tychów.

12. Wykonanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji odgromowej w budynkach wielorodzinnych przy:

a) al. Marsz. Piłsudskiego 28-36;

b) al. Marsz. Piłsudskiego 52-56;

c) ul. Tolstoja 2-12;

Planowany termin opracowania dokumentacji projektowej:

* dla budynku przy al. Marsz. Piłsudskiego 28-36 - do dnia 31.03.2026 r.;

* dla budynków przy al. Marsz. Piłsudskiego 52-56 i przy ul. Tolstoja 2-12 - uzależniony od opracowania dokumentacji instalacji fotowoltaicznej; umożliwiającej wykonanie projektu instalacji odgromowej;

Wykonawca: EELEKTRYK M. Pietrzyński z Tychów.

13. Wymiana instalacji odgromowej w budynkach przy:

a) ul. Tolstoja 50-56;

b) ul. Tolstoja 28-36;

Planowany termin zakończenia robót: *marzec - kwiecień 2026r.*

Wykonawca: PROFF-TECH INWESTYCJE Sp. z o.o. z Gliwic.